PLAN URBANISTIC ZONAL

SCARA 1:500

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: CAMPINA
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN
ADRESA IMOBIL:Mun. Câmpina, CALEA DOFTANEI, Nr. 220A, Jud. Prahova, T44,
PARCELA A2023, A2022, L2021, F2020-PARTIAL SI A2019-PARTIAL, JUD. PRAHOVA

PROPRIETARI: TOBA NICOLAE

SUPRAFATA MASURATA A ZONEI DE STUDIU: 9513 MP
SUPRAFATA MASURATA NR. CAD. 30651: 7639 MP
SUPRAFATA DIN ACT NR. CAD. 30651:7334 MP
SUPRAFATA DRUM- CALEA DOFTANEI:1874MP

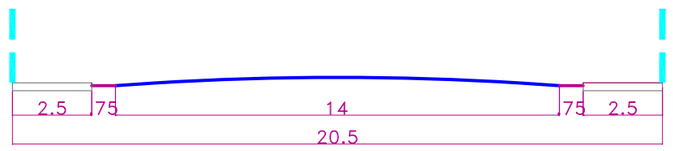
NUMAR CADASTRAL: 30651, inscris in cartea funciara nr. 30651, UAT CAMPINA

LEGENDA:
LIMITE
- ZONA STUDIU
- ZONA SIGURANTA CF.
- ALINIAMENT
- REGIM ALINIERE
- EDIFICABIL
- ZONA INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- STRAZI EXISTENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE

ZONE FUNXTIONALE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCT.COMPLEMENTARE
- SUBZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- SUBZONA CAI DE COMUNICATII FEROVIARE (INDUSTRIALE PROPUSE SPRE DEZAFECTARE)

RESTRICTII:
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizare studiu geotehnic cu minim 3 puturi forate)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)

PROFIL 2–II–CALEA DOFTANEI, SC.1:200





UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

Calea Doftanei DJ100E

Trotuar

Aleea Privighetorii

Nr. cad. 20581

Nr. cad. 21638

Nr. cad. 27538

Nr. cad. 26838

Nr. cad. 28503

Nr. cad. 27637
Teren cu constructii

Nr. cad. 24847
Teren cu constructii

Nr. cad. 27637
Teren cu constructii

Nr. cad. 27538
Teren fara constructii

Nr. cad. 27538
Teren fara constructii

C. vec.
Hc=4.5 m
Hs=2.5 m

Acces

20.00

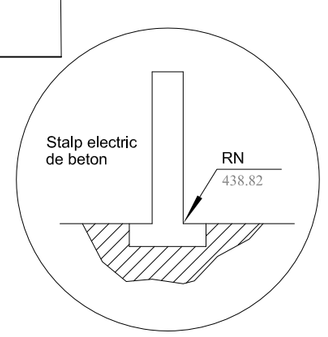
20.00

3.00

20.00

Legenda:

- 404.95 - cota
- stalp electric de beton
- stalp electric de lemn
- contur zona de studiu
- limita drum
- ax drum
- gard plasa
- gard metal
- parapet metalic
- gard zid
- gard lemn
- gard beton
- gard sarma
- sant
- rigola
- taluz
- ax drum
- constructii vecine
- 716.00 - curbe de nivel
- Numar cadastral
- Nr._251A - Numar postal
- camin apa
- fantana
- limita zona interdictie de construire - zone critice
- F1 - foraje geotehnice



SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA (H): MAREA NEAGRA 1975

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel:/Fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147	Beneficiar: **TOBA NICOLAE**	Proiect nr. 2/2025
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE ENE LIDIA Semnat digital de ENE LIDIA Data: 2025.01.31 13:49:18 +02'00'	DOCUMENTATIE TEHNICA : PUZ-RIDICARE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA CAI DE COMUNICATII SI ZONA SPATII VERZI SI PARCELARE TEREN PT LOCUINTE(Sst=9513mp) mun.CAMPINA, str. Calea Doftanei, nr.220A, NC30651	Faza: Aviz op
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA		Scara: 1:500	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA
Proiectat	arh.LIDIA ENE		
Desenat	arh. LIDIA ENE		Data: 01.01.2025
Director	ing. Istrate Andrei		Plan nr.: A-1