PLAN URBANISTIC ZONAL

SCARA 1:500

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: CAMPINA
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN
ADRESA IMOBIL:Mun. Câmpina, CALEA DOFTANEI, Nr. 220A, Jud. Prahova, T44,
PARCELA A2023, A2022, L2021, F2020-PARTIAL SI A2019-PARTIAL, JUD. PRAHOVA

PROPRIETARI: TOBA NICOLAE

SUPRAFATA MASURATA A ZONEI DE STUDIU: 9513 MP
SUPRAFATA MASURATA NR. CAD. 30651: 7639 MP
SUPRAFATA DIN ACT NR. CAD. 30651:7334 MP
SUPRAFATA DRUM- CALEA DOFTANEI:1874MP

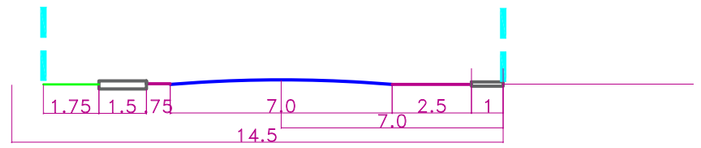
NUMAR CADASTRAL: 30651, inscris in cartea funciara nr. 30651, UAT CAMPINA

LEGENDA:
LIMITE
- ZONA STUDIU
- ZONA SIGURANTA CF.
- ALINIAMENT
- REGIM ALINIERE
- EDIFICABIL
- ZONA INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- STRAZI EXISTENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE

ZONE FUNXTIONALE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCT.COMPLEMENTARE
- SUBZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- SUBZONA CAI DE COMUNICATII FEROVIARE (INDUSTRIALE PROPUSE SPRE DEZAFECTARE)

RESTRICTII:
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizare studiu geotehnic cu minim 3 puturi forate)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)

PROFIL 2—II—CALEA DOFTANEI, SC.1:200





UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

UTR 5A-L2
POT max=35%
CUT max=0.7
Rh max=P+1

Calea Doftanei
DJ100E

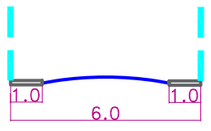
Trotuar

Nr. cad. 30651
Nr. cad. 27637
Teren cu constructii
Nr. cad. 27638
Nr. cad. 27527
Nr. cad. 26838
Nr. cad. 28503
Nr. cad. 30647
Teren fara constructii
Nr. cad. 27558
Teren fara constructii

761mp
844mp
711mp
560mp
500mp
525mp
505mp
504mp
471mp
597mp

Legenda:
- cota
- stalp electric de beton
- stalp electric de lemn
- contur zona de studiu
- limita drum
- ax drum
- gard plasa
- gard metal
- parapet metalic
- gard zid
- gard lemn
- gard beton
- gard sarma
- sant
- rigola
- taluz
- ax drum
- constructii vecine
- curbe de nivel
- Numar cadastral
- Numar postal
- camin apa
- fantana
- limita zona interdictie de construire - zone critice
- foraje geotehnice

PROFIL 1—1—Drum nou propus



Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel:/Fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147	Beneficiar: ***TOBA NICOLAE***
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE ENE LIDIA Semnat digital de ENE LIDIA Data: 2025.01.31 13:52:51 +02'00'	DOCUMENTATIE TEHNICA : PUZ-RIDICARE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA CAI DE COMUNICATII SI ZONA SPATII VERZI SI PARCELARE TEREN PT LOCUINTE(Sst=9513mp) mun.CAMPINA, str. Calea Doftanei, nr.220A, NC30651

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Proiectat	arh.LIDIA ENE	
Desenat	arh. LIDIA ENE	
Director	ing. Istrate Andrei	

Scara: 1:5000
Data: 01.01.2025

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 2/2025
Faza: Aviz op
Plan nr.: A-2