

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM P.U.G. MUNICIPIU CAMPINA IN VIGOARE)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P+4, P+6 SI DOTARI)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- PERDELE DE PROTECTIE
- PADURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- CURSURI DE APA / LACURI
- CULOAR DEPRESIONAR SALTET
- TORENTI

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
- ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

REGLEMENTARI

- ZONA IN PANTA (cu alunecari sau potential de initiere a unor alunecari de teren) PUNCTE CRITICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborare P.U.Z./P.U.D. cu exceptia lucrarilor cu acces direct la drumurile publice si pentru lotutile cu fond construit existent)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 puturi forate)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrotehnic si de inundabilitate)
- ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOFTANEI SI PRAHOVEI
- ZONA INUNDABILA IN CAZ DE AVARIE LA BARAJUL PALTINU

FOND CONSTRUIT

- FOND CONSTRUIT
- FOND CONSTRUIT - OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE-CULTURALE
- 1 — NR. CRT. DOTARI SI UNITATI ECONOMICE EXISTENTE

ZONE ATESTATE ISTORIC / DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / RESTRICTIE / INTERDICTIE

- 4 — MONUMENTE DE ARHITECTURA, CLADIRI MEMORIALE, CF. LISTA MONUMENTE ISTORICE /2004
- 131265.04 — SITURI ARHEOLOGICE, CF. REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
- ZONE REGLEMENTARI PEISAJ CULTURAL CONF. HCL 150/2007 SI HCL 192/2008
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
- ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE, PERIMETRU SITURI ISTORICE, CONFORM STUDIULUI ISTORIC DE FUNDAMENTARE (DELIMITATE PE LIMITE DE PARCELE)

RETELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE

- LEA 400kv — LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
- LEA 110kv — LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
- STATIE DE TRANSFORMARE 110 / 10 kV
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA
- SONDE S.C. PETROM SA PLOIESTI - SCHELA BAICOI
- SRMP - STATIE DE REGLARE MASURARE PREDARE DE INALTA/MEDIE PRESIUNE
- CONDUCTA EXISTENTA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- CONDUCTA DEZAFECTATA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- 2 CONDUCTE DN 150 mm T ITEI S.C. COMPET SA PLOIESTI
- 2 CONDUCTE DN 150 mm MOTORINA + BENZINA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, CONDUCTE DE ADUCTIUNE, STATILE DE TRATARE, POMPARE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, GAZE NATURALE SI PRODUSE PETROLIERE)

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRADA EXISTENTA PROPUSA SPRE MODERNIZARE
- TRASEU STRADA PROPUSA
- PASARELA PIETONALA
- INTERSECTII CU DN 1 (ANEXATE AVIZE)
- PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTIE
- TRECERE LA NIVEL CU CALE FERATA EXISTENTA
- CALEA FERATA BUCURESTI - BRASOV - INCLUSIV ZONA DE PROTECTIE
- CALE FERATA INDUSTRIALA PROPUSA SPRE DEZAFECTARE
- PROPUNERE AUTOSTRADA BUCURESTI - BRASOV CONFORM PROIECT 243 - SF - D - 2001 ELABORAT DE SEARCH CORPORATION

LOT CE A GENERAT PUD S= 28888 M.P.
CATEGORIA - CURTI-CONSTRUCTII

Secretariatul Comercial HOME A & I PROIECT S.R.L. Campina - Prahova
RUR Georgel D. BONCIU arhitect
UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMANIA

S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / mobil 0722121962 mail - bonciu.georgel@gmail.com				BENEFICIAR: SPITALUL DE PSIHIATRIE VOILA AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CAMPINA, STR. VOILA, NR. 114, JUD. PRAHOVA, NR. CAD. 24915	CONTRACT : 16/2025 PROIECT : 16/2025
CALITATEA ELABORATORILOR	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1/5000	TITLU PROIECT: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE AMBULATORIU INTEGRAT PSIHIATRIE COPII, ADOLESCENTI SI ADULTI IN CADRUL SPITALULUI VOILA, CAMPINA CU ACCES SI PARCARE AUTO PENTRU UTILIZATORI, BRANSAMENTE SI UTILITATI	FAZA : P.U.D.
SEF PROIECT	ARH. GEORGEL BONCIU				
PROIECTAT	ARH. GEORGEL BONCIU		DATA MAI 2025	TITLU PLANSA: INCADRARE IN LOCALITATE	PLANSA : 01
DESENAT	ARH. GEORGEL BONCIU				

A3 1:500