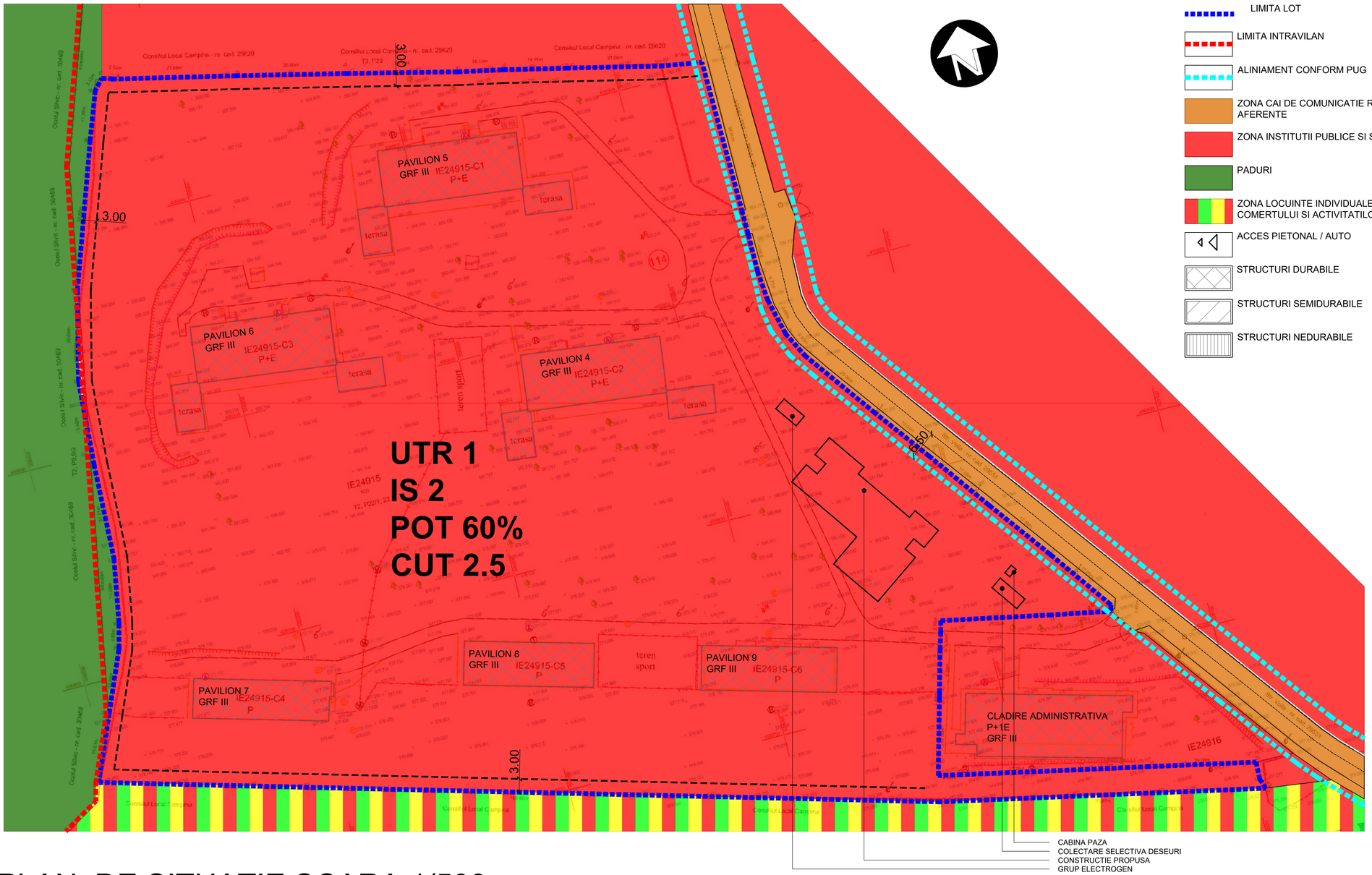


LIMITE

- LIMITA LOT
- LIMITA INTRAVILAN
- ALINIAMENT CONFORM PUG
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- PADURI
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ACCES PIETONAL / AUTO
- STRUCTURI DURABILE
- STRUCTURI SEMIDURABILE
- STRUCTURI NEDURABILE

Inventar contur zona studiata
Nr. cad. 24915

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	Y [m]	X [m]	
45	559019.884	406901.573	34.600
1	559020.328	406866.976	5.467
2	559020.335	406861.509	8.892
3	559020.329	406852.617	6.710
4	559020.953	406845.936	8.681
5	559022.978	406837.494	6.685
6	559026.055	406831.559	20.060
7	559037.975	406815.425	15.639
8	559047.365	406802.919	17.694
9	559057.840	406788.659	17.684
10	559068.459	406774.518	17.882
11	559078.947	406760.035	1.400
12	559078.505	406758.707	13.499
13	559065.245	406761.236	25.004
14	559040.743	406766.219	2.554
15	559040.007	406763.773	4.000
16	559038.970	406759.910	9.504
17	559036.566	406750.715	1.404
18	559036.172	406749.367	17.505
19	559031.614	406732.486	4.950
20	559036.457	406731.443	27.251
21	559063.100	406725.719	15.010
22	559077.805	406722.710	24.558
23	559101.831	406717.624	3.941
24	559101.647	406713.687	2.433
25	559102.394	406711.372	73.612
26	559030.373	406726.596	189.854
27	558847.611	406778.001	15.625
28	558853.849	406792.327	14.842
29	558859.524	406806.041	5.817
30	558861.061	406811.651	14.687
31	558863.482	406826.137	21.307
32	558864.438	406847.423	19.416
33	558865.726	406866.796	20.643
34	558870.615	406886.852	33.817
35	558881.738	406918.787	11.348
36	558885.641	406929.443	3.122
37	558887.776	406931.721	2.519
38	558890.164	406930.920	27.687
39	558917.158	406924.766	25.000
40	558941.509	406919.108	25.103
41	558965.914	406913.228	10.097
42	558975.790	406911.129	14.914
43	558990.329	406907.807	21.065
44	559010.837	406902.995	9.158
S(Nr, cad, 24915)=28888mp			

INDICATORI URBANISTICI INTREAGA PARCELA

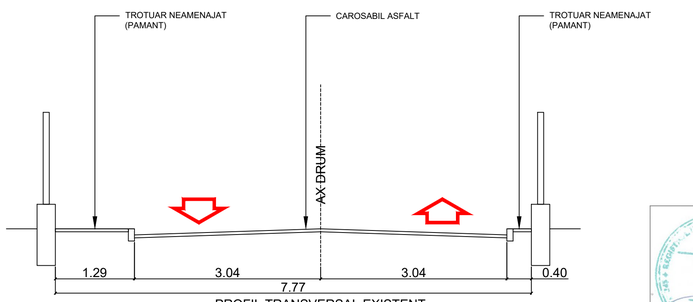
Suprafata teren = 28,888.00

EXISTENT	PROPUS
Destinatie - Institutii si servicii	Destinatie - Institutii si servicii
Functiunea – Spital psihiatrie	Functiunea – Spital psihiatrie -Ambulatoriu
Regim de inaltime – P+1	Regim de inaltime – S + P+1
Suprafata construita Sc – 2 066.00 mp	Suprafata construita – 2 617.78 mp
Suprafata desfasurata Scd – 3 277.00 mp	Suprafata desfasurata Scd – 4 219.46mp
Categoria de importanta – B	Categoria de importanta ambulatoriu – B
Clasa de importanta – II	Clasa de importanta ambulatoriu – II
POT – 7%	POT – 9.06%
CUT – 0.12	CUT– 0.15 %

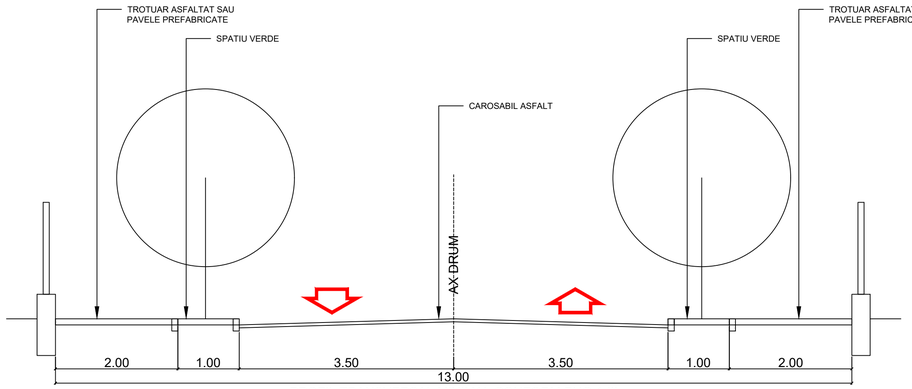
Suprafata teren amenajat - 2 135.148 mp
Suprafata spatiu verde - 26 988.879 mp

PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500

SUPRAFATA TEREN = 28888 M.P.



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT



PROFIL TRANSVERSAL MINIMAL CONFORM PUG 1-III

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE AMBULATORIU INTEGRAT PSIHIATRIE COPII, ADOLESCENTI SI ADULTI IN CADRUL SPITALULUI VOILA, CAMPINA CU ACCES SI PARCARE AUTO PENTRU UTILIZATORI, BRANSAMENTE SI UTILITATI

	EXISTENT		PROPUS	
TOTAL STUDIAT	28888 M.P.	100%	28888 M.P.	100%
IS2 - INTRAVILAN	28888 M.P.	100%	28888 M.P.	100%

S.C. HOME A&I PROIECT SRL
NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141
Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / mobil 0722121962
mail - bonciu.georgel@gmail.com

BENEFICIAR: SPITALUL DE PSIHIATRIE VOILA
AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CAMPINA, STR. VOILA, NR. 114, JUD. PRAHOVA, NR. CAD. 24915

CONTRACT : 16/2025
PROIECT : 16/2025

CALITATEA ELABORATORILOR	NUMELE	SEMNATURA
SEF PROIECT	ARH. GEORGEL BONCIU	
PROIECTAT	ARH. GEORGEL BONCIU	
DESENAT	ARH. GEORGEL BONCIU	

SCARA 1/500
DATA MAI 2025

TITLU PROIECT: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE AMBULATORIU INTEGRAT PSIHIATRIE COPII, ADOLESCENTI SI ADULTI IN CADRUL SPITALULUI VOILA, CAMPINA CU ACCES SI PARCARE AUTO PENTRU UTILIZATORI, BRANSAMENTE SI UTILITATI

FAZA : P.U.D.

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA : 03

A1 1:500