

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1/5000

ZONA DE STUDIU 2300 M.P.

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM P.U.G. MUNICIPIU CAMPINA IN VIGOARE)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P+4, P+8 SI DOTARI)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- PERDELE DE PROTECTIE
- PADURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII CR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- CURSURI DE APA / LACURI
- CUIOAR DEPRESIONAR SAUPER
- TORENTI

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
- ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

REGLEMENTARI

- ZONA IN PANTA (cu alunecari sau potential de initiere a unor alunecari de teren) PUNCTE CRITICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si neutralizate de alunecari de teren)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborarea P.U.Z./P.U.D. cu exceptia lucrarilor cu acces direct la drumurile publice si pentru lotarile cu fond construit existent)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 puturi forate)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrotehnic si de impermeabilizare)
- ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOFTANEI SI PRAHOVEI
- ZONA INUNDABILA IN CAZ DE AVARIE LA BARAJUL PALTINU

FOND CONSTRUIT

- FOND CONSTRUIT
- FOND CONSTRUIT - OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE-CULTURALE
- NR. CRT. DOTARI SI UNITATI ECONOMICE EXISTENTE

ZONE ATESTATE ISTORIC / DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / RESTRICTIE / INTERDICTIE

- MONUMENTE DE ARHITECTURA, CLADIRI MEMORIALE, CF. LISTA MONUMENTE ISTORICE 2004
- 131265.04 SITURI ARHEOLOGICE, CF. REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
- ZONE REGLEMENTARI PEISAJ CULTURAL CONF. HCL 150/2007 SI HCL 189/2008
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
- ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE, PERIMETRU SITURI ISTORICE CONFORM STUDIULUI ISTORIC DE FUNDAMENTARE (DELIMITATE PE LIMITE DE PARCELE)

RETELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE

- LEA 400kv LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
- LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
- STATIE DE TRANSFORMARE 110 / 10 kV
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA
- BONDE S.C. PETROM SA PLOIESTI - SCHELA BAICOI
- SRMP - STATIE DE REGLARE MASURARE PREDARE DE INALTA/MEDIE PRESIUNE
- CONDUCTA EXISTENTA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- CONDUCTA DEZAFECTATA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- 2 CONDUCTE DN 150 mm TITEI S.C. CONPET SA PLOIESTI
- 2 CONDUCTE DN 150 mm MOTORINA + BENZINA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, CONDUCTE DE ADUCTIUNE, STATIILE DE TRATARE, POMPARE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, GAZE NATURALE SI PRODUSE PETROLIERE)

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRADA EXISTENTA PROPUSA SPRE MODERNIZARE
- TRASEU STRADA PROPUSA
- PASARELA PIETONALA
- INTERSECTII CU CN 1 (RNEXATE AVIZE)
- PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTIE
- TREGERE LA NIVEL CU CALE FERATA EXISTENTA
- CALEA FERATA BUCURESTI - BRASOV - INCLUSIV ZONA DE PROTECTIE
- CALE FERATA INDUSTRIALA PROPUSA PENTRU DEZAFECTARE
- PROPUNERE AUTOSTRADA BUCURESTI - BRASOV - CONFORM PROIECT 243 - SF - D - 2001 ELABORAT DE SEARCH CORPORATION

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Diana Z. ROMAN
urbanist
DE SPECIALITATE

Societatea Comerciala HOME A&I PROIECT S.R.L.

				REFERAT NR.. ..... / .....
VERIFICATOR/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962				BENEFICIAR: S.C. CONSIDINE NOVICARE S.R.L. AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CAMPINA, ALEEA MARGARETEI, NR. 2A, JUDETUL PRAHOVA	CONTRACT : 35/2023 PROIECT: 35/2023
CALITATEA ELABORATORILOR	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1/5000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PENTRU AMPLASARE CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNI MIXTE CABINETE MEDICALE SI LOCUIRE	FAZA: AVIZ OPORTUNITATE
SEF PROIECT	ARH. GEORGEL BONCIU				
PROIECTAT	URB. DIANA ROMAN		DATA MAI 2025	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA : 01
DESENAT	ARH. GEORGEL BONCIU				