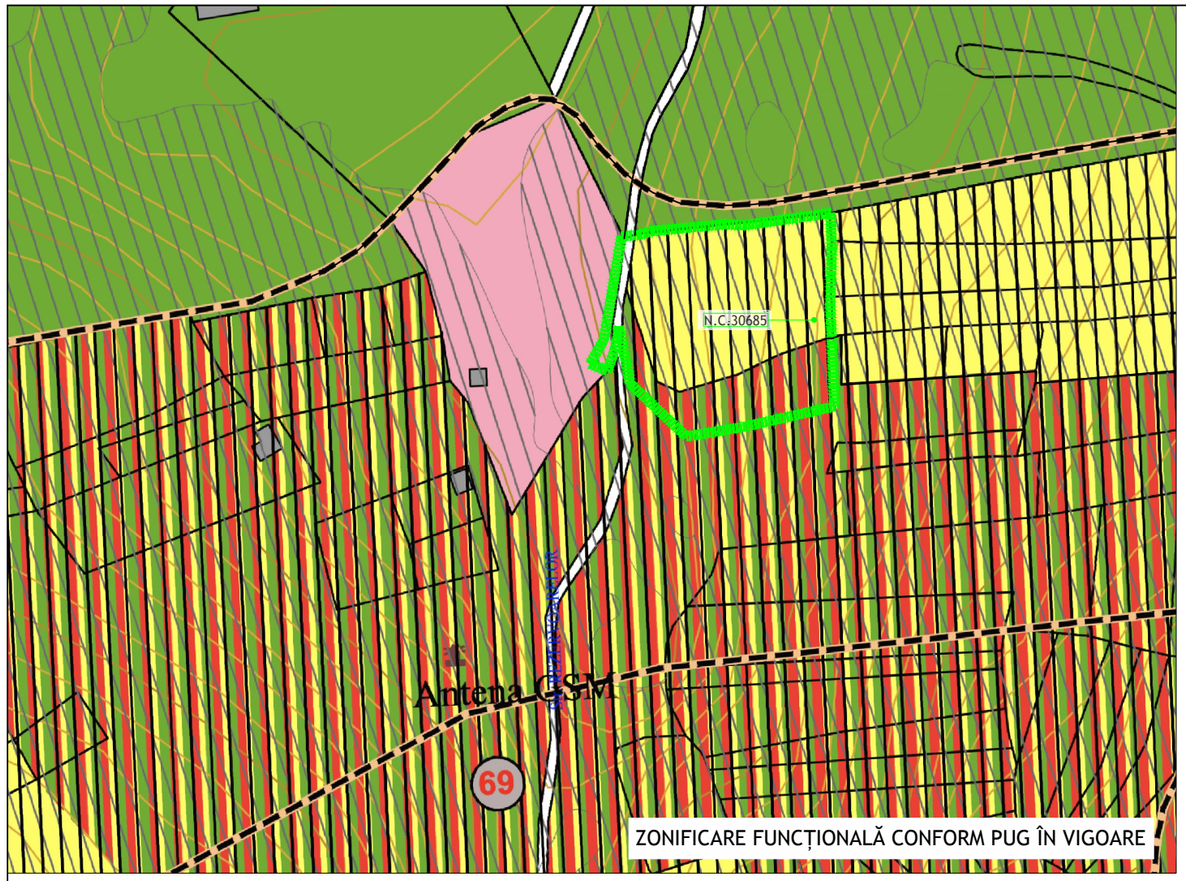
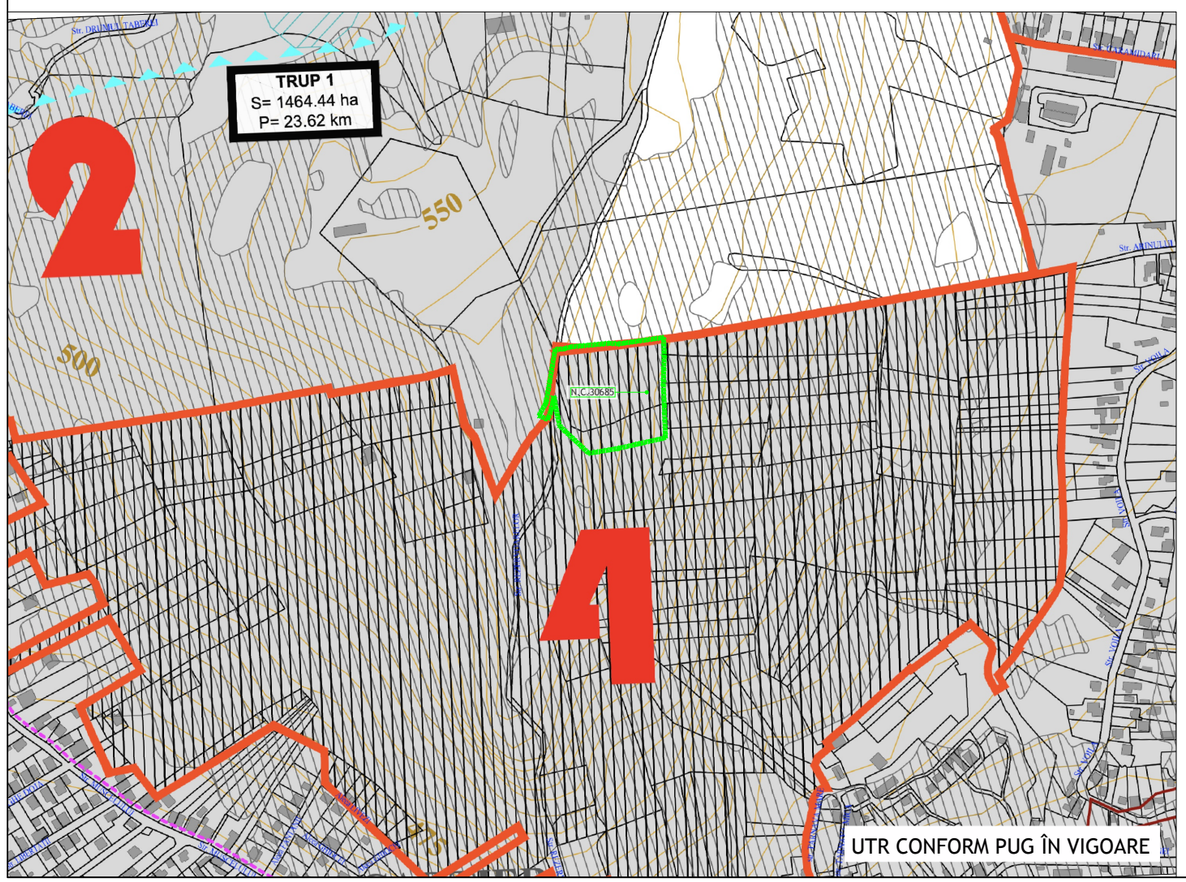


ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM PUG ÎN VIGOARE



UTR CONFORM PUG ÎN VIGOARE

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P+4, P+6 SI DOTARI)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- PERDELE DE PROTECTIE
- PADURI
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
- ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

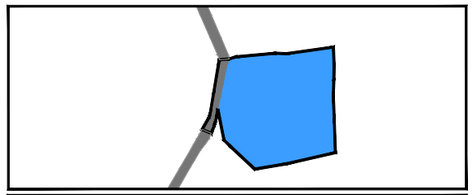
REGLEMENTARI

- ZONA IN PANTA (cu alunecari sau potential de initiere a unor alunecari de teren) PUNCTE CRITICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborare P.U.Z./P.U.D. cu exceptia loturilor cu acces direct la drumurile publice si pentru loturile cu fond construit existent)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 puturi forate)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrotehnic si de inundabilitate)
- ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOFTANEI SI PRAHOVEI

UTR4

L2 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU ȘI DISCONTINUU CU ÎNĂLȚIME MAXIM P+2 NIVELURI

IS2/L2/SP - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN CARE SE ÎNCURAJEAZĂ DEZVOLTAREA COMERȚULUI ȘI ACTIVITĂȚILOR TURISTICE



TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL

RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA LOCUINȚE ȘI ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN CARE SE ÎNCURAJEAZĂ DEZVOLTAREA COMERȚULUI ȘI ACTIVITĂȚILOR TURISTICE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII CÂMPINA,JUDEȚUL PRAHOVA

Adresă: Str. Rezervoarelor, nr. 68, **N.C.30685**, Municipiul Câmpina, județul Prahova, RO

INIȚIATOR

ASOCIAȚIA SIEG PRAHOVA

Adresă: Sat Cornu de Jos, Comuna Cornu, Prahova, RO

PROIECTANT

QUADRART ARCHITECTURE STUDIO
x
ALTUMI STUDIO

Adresă: București, sector 1, str. Florian Pittiș, nr. 33, parter, CUI | 18922135
x
Slobozia, bd. Matei Basarab, bl. 32, parter, județ Ialomița, CUI | 39885781

MANAGER PROIECT:
arh. Ioncea Bogdan

CONCEPT PROIECT:
arh. Ioncea Bogdan
urb. Tudor Alexandra

ȘEF PROIECT PUZ:
urb. Tudor Alexandra

SPECIALITATEA: URBANISM
COD PROIECT: QxA.U.001

TITLU PLANȘĂ:
ÎNCADRARE ÎN DOC. DE URBANISM ANTERIOR APROBATE

SCARA: - : - DATA: 02.09.2025
FAZA: PUZ.AO REVIZIE: 00
FORMAT: **A 3**

COD PLANȘĂ: **U.01.1**