Ridicare restrictie de construire şi schimbare destinatie teren din zona de locuinte în zona Institutil şi servicii pentru amplasare centru -spa şi parcelare pentru realizare ansamblu locuinte

Inventar de coordonate - nr.cad.29469

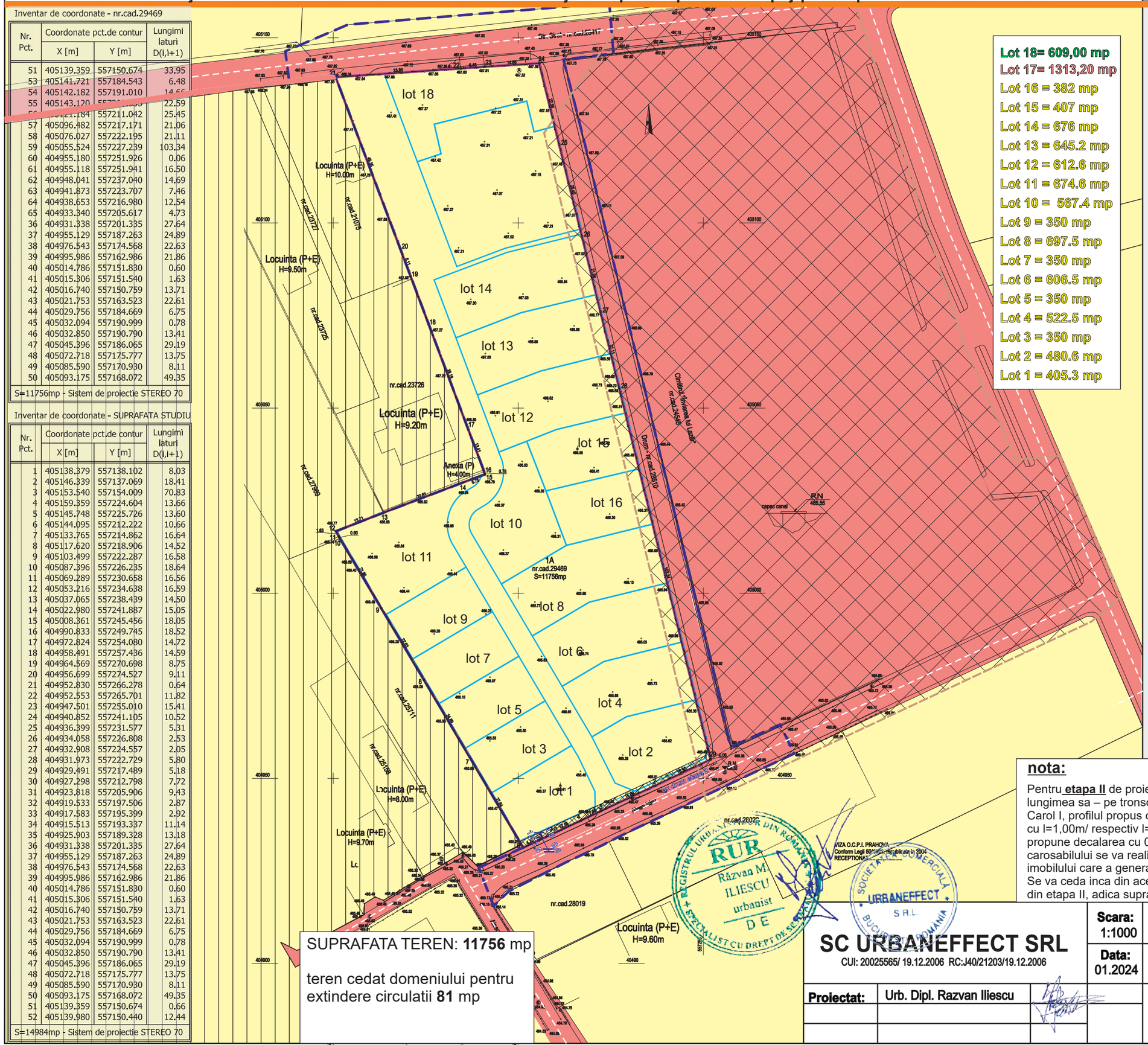
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
51	405139.359	557150.674	33.95
53	405141.721	557184.543	6.48
54	405142.182	557191.010	14.66
55	405143.120	[illegible]	22.59
[illegible]	[illegible]	557211.042	25.45
57	405096.482	557217.171	21.06
58	405076.027	557222.195	21.11
59	405055.524	557227.239	103.34
60	404955.180	557251.926	0.06
61	404955.118	557251.941	16.50
62	404948.041	557237.040	14.69
63	404941.873	557223.707	7.46
64	404938.653	557216.980	12.54
65	404933.340	557205.617	4.73
36	404931.338	557201.335	27.64
37	404955.129	557187.263	24.89
38	404976.543	557174.568	22.63
39	404995.986	557162.986	21.86
40	405014.786	557151.830	0.60
41	405015.306	557151.540	1.63
42	405016.740	557150.759	13.71
43	405021.753	557163.523	22.61
44	405029.756	557184.669	6.75
45	405032.094	557190.999	0.78
46	405032.850	557190.790	13.41
47	405045.396	557186.065	29.19
48	405072.718	557175.777	13.75
49	405085.590	557170.930	8.11
50	405093.175	557168.072	49.35

S=11756mp - Sistem de proiectie STEREO 70

Inventar de coordonate - SUPRAFATA STUDIU

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	405138.379	557138.102	8.03
2	405146.339	557137.069	18.41
3	405153.540	557154.009	70.83
4	405159.359	557224.604	13.66
5	405145.748	557225.726	13.60
6	405144.095	557212.222	10.66
7	405133.765	557214.862	16.64
8	405117.620	557218.906	14.52
9	405103.499	557222.287	16.58
10	405087.396	557226.235	18.64
11	405069.289	557230.658	16.56
12	405053.216	557234.638	16.59
13	405037.065	557238.439	14.50
14	405022.980	557241.887	15.05
15	405008.361	557245.456	18.05
16	404990.833	557249.745	18.52
17	404972.824	557254.080	14.72
18	404958.491	557257.436	14.59
19	404964.569	557270.698	8.75
20	404956.699	557274.527	9.11
21	404952.830	557266.278	0.64
22	404952.553	557265.701	11.82
23	404947.501	557255.010	15.41
24	404940.852	557241.105	10.52
25	404936.399	557231.577	5.31
26	404934.058	557226.808	2.53
27	404932.908	557224.557	2.05
28	404931.973	557222.729	5.80
29	404929.491	557217.489	5.18
30	404927.298	557212.798	7.72
31	404923.818	557205.906	9.43
32	404919.533	557197.506	2.87
33	404917.583	557195.399	2.92
34	404915.513	557193.337	11.14
35	404925.903	557189.328	13.18
36	404931.338	557201.335	27.64
37	404955.129	557187.263	24.89
38	404976.543	557174.568	22.63
39	404995.986	557162.986	21.86
40	405014.786	557151.830	0.60
41	405015.306	557151.540	1.63
42	405016.740	557150.759	13.71
43	405021.753	557163.523	22.61
44	405029.756	557184.669	6.75
45	405032.094	557190.999	0.78
46	405032.850	557190.790	13.41
47	405045.396	557186.065	29.19
48	405072.718	557175.777	13.75
49	405085.590	557170.930	8.11
50	405093.175	557168.072	49.35
51	405139.359	557150.674	0.66
52	405139.980	557150.440	12.44

S=14984mp - Sistem de proiectie STEREO 70



Lot 18= 609,00 mp
Lot 17= 1313,20 mp
Lot 16 = 382 mp
Lot 15 = 407 mp
Lot 14 = 676 mp
Lot 13 = 645.2 mp
Lot 12 = 612.6 mp
Lot 11 = 674.6 mp
Lot 10 = 567.4 mp
Lot 9 = 350 mp
Lot 8 = 697.5 mp
Lot 7 = 350 mp
Lot 6 = 606.5 mp
Lot 5 = 350 mp
Lot 4 = 522.5 mp
Lot 3 = 350 mp
Lot 2 = 480.6 mp
Lot 1 = 405.3 mp

SUPRAFATA TEREN: **11756** mp

teren cedat domeniului pentru extindere circulatii **81** mp

N
NV NE
V E
SV SE
S

LEGENDA

LIMITE

- limite de proprietate
- limita teren ce a generat studiul
- limita zona studiata

- proprietate publica
- proprietate privata
- zona de protectie sanitara (cimitir)
- interdictie temporara de construire (pana la realizarea PUZ/PUD cu exceptia loturilor cu acces direct la drumurile publice si pt loturile cu fond construit existent)
- teren cedat domeniului public (extindere circulatii) S=81 mp
- limite parcele nou propuse

nota:

Pentru **etapa II** de proiectare se vizeaza reconfigurarea Str. Aleea Islaz pe toata lungimea sa – pe tronsonul cuprins intre Str. Sublt. Erou Bogdan Vasile si Bd. Carol I, profilul propus constand in parte carosabila l=7,00m, trotuar stanga-dreapta cu l=1,00m/ respectiv l=1,50m. In vederea minimizarii suprafetelor expropriate – se propune decalarea cu 0,50m a axului stradal existent, astfel ca extinderea carosabilului se va realiza exclusiv spre nord, fara a afecta proprietatile din sudul imobilului care a generat studiul.
Se va ceda inca din aceasta etapa (etapa I) suprafata necesara extinderii circulatiei din etapa II, adica suprafata de 81mp

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Răzvan M. ILIESCU urbanist D E SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

AVIZA O.C.P.I. PRAHOVA Conform Legii 50/1991 - Republicata in 2004 RECEPTIONAT

SOCIETATE COMERCIALA URBANEFFECT S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

SC URBANEFFECT SRL
CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

Scara: 1:1000	**Beneficiar:** AVN ELITE PROPERTIES S.R.L.		**Pr. nr.:**
Data: 01.2024	**Amplasament:** Mun. Campina, Str. Siret nr. 44, Tarla 72, parcele 3989/3, 3989/4, Jud. Prahova		**Faza:** P.U.Z.
Proiectat:	Urb. Dipl. Razvan Iliescu		**PL. Nr.**
		SITUATIA JURIDICA propunere	**7**