STUDIU REGLEMENTARE ACCES SI ORGANIZARE CIRCULATIE IN INCINTA

P.U.Z.

PLAN DE SITUATIE, Sc. 1:1000

PLAN DE SITUATIE DE ANSAMBLU, Sc. 1:5000



SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

SCARA 1:500 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Siret, Nr. 44, Tarla 72, Parcele 3989/3, 3989/4, Jud. Prahova.

Beneficiar: **AVN ELITE PROPERTIES SRL**

- cu domiciliul in Mun. Câmpina, Str. Gh. Doja, nr.18, Jud. Prahova.

SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ: 14984 mp, din care:

- **S = 11756 mp**, nr.cad.29469, proprietate privată (în folosința beneficiarului)
- **S = 1192 mp**, nr.cad.28417, teren aferent Str. Siretului
- **S = 1256 mp**, nr.cad.28540, Drum - Mun. Campina
- **S = 780 mp**, nr.cad.28540, teren aferent Str. Izlazului

LEGENDA :

	Limita teren studiat, Sst = 14984.00mp
	Limita teren care a generat studiul, S = 11756.00mp
	Limite de proprietate - gard
	Borduri beton prefabricate propuse
	Drum public/ Alee carosabila asfaltata/ Parcare
	Spatii pietonale
	Zone verzi aferente circulatii - plantatii de aliniament
	Zona functiune locuire
	Zona functiune loisir/ spa/ servicii
	Perdele de protectie
	Acces auto si pietonal
	Sens circulatie auto (dublu sens/unic sens)
	Ax alei carosabile
	Sens pante transversale - scurgere ape pluviale
	Sistem Geiger propus pe drumuri din incinta
	Separator hidrocarburi propus
C	Canalizare municipala existenta - Str. Islaz
C	Propunere extindere canalizare municipala - Str. Siret
	Limitator de viteza stradal
	Trecere de pietoni propusa
146.28	Distante existente - conform ridicare topografica
19.93	Distante propuse
	Loc parcare
	Loc parcare pers. cu dizabilitati
	Indicator rutier G4 SENS UNIC
	Indicator rutier D3 OBLIGATORIU LA STANGA
	Indicator rutier C1 ACCESUL INTERZIS
STOP	Indicator rutier B2 OPRIRE
30	Indicator rutier C44 ZONA CU VITEZA LIMITATA 30km/h
	Indicator rutier A18 DENIVELARI PENTRU LIMITAREA VITEZEI
P	Indicator rutier G34 PARCARE
	Indicator rutier G1 TRECERE PENTRU PIETONI
INTERZIS PROPRIETATE PRIVATĂ	Indicator rutier I77 ACCESUL INTERZIS PROPRIETATE PRIVATA

Mobilarea prezentata este orientativa si poate fi modificata in cadrul urmatoarelor de faze de proiectare .

PROIECTANT GENERAL: AXELIA TRANS ARH SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SMART TOPCAD PRODESIGN SRL

CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ing. Ungureanu Monica	
PROIECTAT	ing. Ungureanu Monica	
	urb. Alexandru Iulia	
DESENAT	urb. Alexandru Iulia	

BENEFICIAR: **AVN ELITE PROPERTIES SRL**

PROIECT 06/2024

TITLU PROIECT: **INTOCMIRE P.U.Z. - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=11756mp) DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CENTRU - SPA SI PARCELARE PENTRU REALIZARE ANSAMBLU LOCUINTE (Sst=14984mp)**

DATA 08.2024 -rev. 07.2025-

SCARA 1:1000 1:5000

Amplasament: jud. Prahova, mun. Campina, str. Siret, nr. 44, tarla 72, parcele 3989/3, 3989/4, nr. cad. 29469, 28417, 28510

FAZA **P.U.Z.**

TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE DE ANSAMBLU
PLAN DE SITUATIE

PLANSA C.02