LIMITA PUZ APROBAT
LIMITA ZONA STUDIATA

U.T.R NR.2 INCLUDE:

- L2 POT - 50% CUT - 1.5
- IS2/L2/SP2 POT - 40% CUT - 2.0
- IS2/L2 POT - 50% CUT - 1.5
- IS2 POT - 60% CUT - 2.5
- SP1 POT - 5% CUT - 0.2
- SP3 POT - -% CUT - -
- GC POT - 50% CUT - 1.8
- TE POT - 60% CUT - 1.5
- DS POT - 50% CUT - 1.8

REGLEMENTARI

- ZONA IN PANTA (cu alunecari sau potential de initiere a unor alunecari de teren) PUNCTE CRITICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 puturi forate)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrotehnic si de inundabilitate)
- ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOFTANEI SI PRAHOVEI
- ZONA INUNDABILA IN CAZ DE AVARIE LA BARAJUL PALTINU

N V E S

N

EX3

IS2/L2/SP2

SPRE CORNU

C1

SP3

SP1

IS2/L2

L2

GC

70

IS2

43

35

IS/ID

46

44

9

DS

IS1/L1

CARTIER CAMPINITA

Km 94+345

DN 1

SPRE SINAIA

460

S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962				BENEFICIAR: AENOVA ROMANIA S.R.L. AMPLASAMENT : MUNICIPIUL CAMPINA, B-DUL CAROL I, FN, NC30446	PROIECT : /2025
CALITATEA ELABORATORILOR	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1/5000	TITLU PROIECT: PUZ -MAJORARE REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS(S=13421mp) IN VEDEREA REALIZARII PE AMPLASAMENT A UNEI NOI CAPACITATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE -AENOVA ROMANIA(Sst=15590mp)	FAZA : P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. GEORGEL BONCIU				
PROIECTAT	URB. DIANA ROMAN		DATA DEC.2025	TITLU PLANSA : INCADRAREA IN ZONA	PLANSA : 01
DESENAT	ARH. GEORGEL BONCIU				

RUR Diana Z. ROMAN urbanist DE

PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC
al b-dului Carol I , propus cf. PUG
scara 1:200

PROPUS

EXISTENT

LIMITA ADMINISTRATIVA

TERN STUDIAT
LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
LIMITA INTRAVILAN
ALINIAMENT
EDIFICABIL
REGIM DE ALINIERE
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE SI TURISMUL
ZONA MIXTA SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA
ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT
ZONA TERENURI AFLATE PERMANANT SUB APE
ZONA REZERVATA PENTRU ACTIVITATI FORESTIERE
TEREN NEPRODUCTIV IN EXTRAVILAN
ZONA CAI DE COMUNICATII
ZONA PROTECTIE PARAUL CAMPINITA

UTR 2
-IS2/L2/SP2
POT=40%
CUT=2.0

UTR 2a
-IS2/ID
POT=60%
CUT=1.8
Rh=S/D+P+2E
H max=12m*

UTR 3
-IS2/L2/SP2
POT=40%
CUT=2.0

17.00m
15.00m
6.00m
5.00m
0.25m

Alee betonata

Raul Campinita

Troiuar

BULEVARDUL CAROL I

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
Scara:1:500

JUD. PRAHOVA
TERITORIUL: CAMPINA
NUME PROPRIETAR: AENOVA ROMANIA SRL , FOSTA SWISSCAPS ROMANIA SRL
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL TERENULUI IMOBIL: NC 30446
CARTEA FUNCIARA Nr. 30446
SUP. MASURATA ZONA STUDIATA : 15590 mp.
SUP. MASURATA BULEVARDUL CAROL I : 2169 mp
SUP. MASURATA NC 30446 = 13421 mp.

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (1) INCINTA IE: 30446

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
685	404878.300	556345.690	16.413
686	404867.416	556357.975	2.611
687	404866.026	556355.765	8.562
688	404861.799	556348.319	9.753
689	404857.363	556339.633	9.764
690	404853.326	556330.743	9.720
691	404849.762	556321.700	8.006
692	404847.279	556314.089	8.058
693	404845.102	556306.331	8.971
694	404842.934	556297.626	8.915
695	404841.159	556288.890	9.899
696	404839.808	556279.084	9.916
697	404839.139	556269.191	10.844
698	404838.983	556258.348	10.819
699	404839.058	556247.529	10.656
700	404839.856	556236.903	12.386
701	404842.115	556224.725	21.197
702	404846.602	556204.008	8.345
703	404854.253	556207.340	10.760
704	404864.448	556210.780	5.234
705	404868.914	556208.051	13.452
706	404880.028	556215.630	16.804
707	404896.339	556219.672	8.776
708	404904.854	556221.795	0.718
709	404904.974	556221.087	9.693
710	404909.742	556212.648	10.990
711	404920.706	556213.401	11.527
712	404931.628	556217.087	8.161
713	404939.342	556219.752	12.767
714	404951.723	556222.868	18.766
715	404969.589	556228.610	6.702
716	404975.550	556231.674	1.138
717	404975.929	556232.747	3.688
718	404977.159	556236.224	6.059
719	404976.297	556242.221	4.881
720	404976.967	556247.056	1.092
721	404977.191	556248.125	2.980
722	404975.325	556250.448	4.759
723	404972.212	556254.048	5.066
724	404969.053	556258.008	9.003
725	404963.449	556265.054	13.409
726	404955.103	556275.549	59.343
727	404917.406	556321.381	44.530
728	404889.119	556355.773	14.789

S(1)=13420.81mp P=489.921m

Parcela (2) CONTUR ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
686	404867.416	556357.975	6.718
738	404871.871	556352.947	9.695
685	404878.300	556345.690	14.789
728	404889.119	556355.773	44.530
727	404917.406	556321.381	59.343
726	404955.103	556275.549	13.409
725	404963.449	556265.054	9.003
724	404969.053	556258.008	5.066
723	404972.212	556254.048	4.759
722	404975.325	556250.448	2.980
721	404977.191	556248.125	1.092
720	404976.967	556247.056	4.881
719	404976.297	556242.221	6.059
718	404977.159	556236.224	3.688
717	404975.929	556232.747	1.138
716	404975.550	556231.674	6.702
715	404969.589	556228.610	18.766
714	404951.723	556222.868	12.767
713	404939.342	556219.752	8.161
712	404931.628	556217.087	11.527
711	404920.706	556213.401	10.990
710	404909.742	556212.648	9.693
709	404904.974	556221.087	0.718
708	404904.854	556221.795	8.776
707	404896.339	556219.672	16.804
706	404880.028	556215.630	13.452
705	404868.914	556208.051	5.234
704	404864.448	556210.780	10.760
703	404854.253	556207.340	8.345
702	404846.602	556204.008	2.121
377	404844.667	556203.140	1.363
94	404843.332	556202.865	7.851
628	404835.653	556201.233	1.469
629	404834.216	556200.926	11.279
757	404831.994	556211.984	36.589
730	404826.538	556248.164	18.685
731	404827.396	556266.829	9.644
678	404827.304	556276.473	29.101
732	404829.993	556305.449	33.593
733	404840.994	556337.190	22.800
734	404850.890	556357.730	8.980
758	404854.756	556365.835	4.623
735	404856.969	556369.894	3.866
736	404859.469	556366.945	8.358
360	404865.167	556360.831	1.658
759	404866.100	556359.460	1.984

S(2)=15589.94mp P=533.810m

Parcela (3) CONTUR DRUM DE ACCES

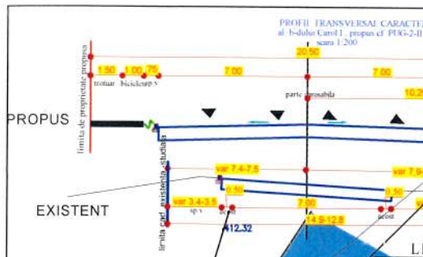
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
686	404867.416	556357.975	2.611
687	404866.026	556355.765	8.562
688	404861.799	556348.319	9.753
689	404857.363	556339.633	9.764
690	404853.326	556330.743	9.720
691	404849.762	556321.700	8.006
692	404847.279	556314.089	8.058
693	404845.102	556306.331	8.971
694	404842.934	556297.626	8.915
695	404841.159	556288.890	9.899
696	404839.808	556279.084	9.916
697	404839.139	556269.191	10.844
698	404838.983	556258.348	10.819
699	404839.058	556247.529	10.656
700	404839.856	556236.903	12.386
701	404842.115	556224.725	21.197
702	404846.602	556204.008	2.121
377	404844.667	556203.140	1.363
94	404843.332	556202.865	7.851
628	404835.653	556201.233	1.469
629	404834.216	556200.926	11.279
757	404831.994	556211.984	36.589
730	404826.538	556248.164	18.685
731	404827.396	556266.829	9.644
678	404827.304	556276.473	29.101
732	404829.993	556305.449	33.593
733	404840.994	556337.190	22.800
734	404850.890	556357.730	8.980
758	404854.756	556365.835	4.623
735	404856.969	556369.894	3.866
736	404859.469	556366.945	8.358
360	404865.167	556360.831	1.658
759	404866.100	556359.460	1.984

S(3)=2169.12mp P=364.039m

RUR
Diana Z.
ROMAN
urbanist
DE

Legenda:
- constructii
- ax drum
- gard de plasa
- Limita de proprietate din Eterra NC 30446
- Zona Studiata
- Drum acces- Bdul Carol I
- stalp de beton
- camin de vizitare

S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG. REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962				BENEFICIAR: AENOVA ROMANIA S.R.L. AMPLASAMENT : MUNICIPIUL CAMPINA, B-DUL CAROL I, FN, NC30446	PROIECT : /2025
CALITATEA ELABORATORILOR	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT : PUZ -MAJORARE REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS(S+13421mp) IN VEDEREA REALIZARII PE AMPLASAMENT A UNEI NOI CAPACITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE -AENOVA ROMANIA(Sst=15590mp)	FAZA : P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. GEORGEL BONCIU				
PROIECTAT	URB. DIANA ROMAN		DATA DEC.2025	TITLU PLANSA : SITUATIA EXISTENTA	PLANSA : 02
DESENAT	ARH. GEORGEL BONCIU				



TEREN STUDIAT
LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
LIMITA INTRAVILAN
ALINIAMENT
EDIFICABIL
REGIM DE ALINIERE
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE SI TURISMUL
ZONA MIXTA SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA
ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT
ZONA TERENURI AFLATE PERMANANT SUB APE
ZONA REZERVATA PENTRU ACTIVITATI FORESTIERE
TEREN NEPRODUCTIV IN EXTRAVILAN
ZONA CAI DE COMUNICATII
ZONA PROTECTIE PARAUL CAMPINITA

LIMITA ADMINISTRATIVA

UTR 3
-IS2/L2/SP2
POT=40%
CUT=2.0

UTR 2C
-IS2/ID
POT=60%
CUT=1.8
Rh=S/D+P+3E
H max=20m

UTR 2C-SP3

UTR 3
-IS2/L2/SP2
POT=40%
CUT=2.0

15.00
6.00m
5.00m
10.20m

Alee betonata
Rau Campinita
BULEVARDUL CAROL I
Trotuar
SANT BETON OT
TE
ie: 30449
ie: 30443
ie: 30446
ie: 30444
ie: 30445
ie: 28048
ie: 28625
ie: 30439
22476
23205
23244
27683
27684
AUT. RO-MD-I-0685

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
Scara:1:500

JUD. PRAHOVA
TERITORIUL: CAMPINA
NUME PROPRIETAR: AENOVA ROMANIA SRL , FOSTA SWISSCAPS ROMANIA SRL
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: NC 30446
CARTEA FUNCIARA Nr. 30446
SUP. MASURATA ZONA STUDIATA : 15590 mp.
SUP. MASURATA BULEVARDUL CAROL I : 2169 mp
SUP. MASURATA NC 30446 = 13421 mp.

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (1) INCINTA IE: 30446

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
685	404878.300	556345.690	16.413
686	404867.416	556357.975	2.611
687	404866.026	556355.765	8.562
688	404861.799	556348.319	9.753
689	404857.363	556339.633	9.764
690	404853.326	556330.743	9.720
691	404849.762	556321.700	8.006
692	404847.279	556314.089	8.058
693	404845.102	556306.331	8.971
694	404842.934	556297.626	8.915
695	404841.159	556288.890	9.899
696	404839.808	556279.084	9.916
697	404839.139	556269.191	10.844
698	404838.983	556258.348	10.819
699	404839.058	556247.529	10.656
700	404839.856	556236.903	12.386
701	404842.115	556224.725	21.197
702	404846.602	556204.008	8.345
703	404854.253	556207.340	10.760
704	404864.448	556210.780	5.234
705	404868.914	556208.051	13.452
706	404880.028	556215.630	16.804
707	404896.339	556219.672	8.776
708	404904.854	556221.795	0.718
709	404904.974	556221.087	9.693
710	404909.742	556212.648	10.990
711	404920.706	556213.401	11.527
712	404931.628	556217.087	8.161
713	404939.342	556219.752	12.767
714	404951.723	556222.868	18.766
715	404969.589	556228.610	6.702
716	404975.550	556231.674	1.138
717	404975.929	556232.747	3.688
718	404977.159	556236.224	6.059
719	404976.297	556242.221	4.881
720	404976.967	556247.056	1.092
721	404977.191	556248.125	2.980
722	404975.325	556250.448	4.759
723	404972.212	556254.048	5.066
724	404969.053	556258.008	9.003
725	404963.449	556265.054	13.409
726	404955.103	556275.549	59.343
727	404917.406	556321.381	44.530
728	404889.119	556355.773	14.789

S(1)=13420.81mp P=489.921m

Parcela (2) CONTUR ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
686	404867.416	556357.975	6.718
738	404871.871	556352.947	9.695
685	404878.300	556345.690	14.789
728	404889.119	556355.773	44.530
727	404917.406	556321.381	59.343
726	404955.103	556275.549	13.409
725	404963.449	556265.054	9.003
724	404969.053	556258.008	5.066
723	404972.212	556254.048	4.759
722	404975.325	556250.448	2.980
721	404977.191	556248.125	1.092
720	404976.967	556247.056	4.881
719	404976.297	556242.221	6.059
718	404977.159	556236.224	3.688
717	404975.929	556232.747	1.138
716	404975.550	556231.674	6.702
715	404969.589	556228.610	18.766
714	404951.723	556222.868	12.767
713	404939.342	556219.752	8.161
712	404931.628	556217.087	11.527
711	404920.706	556213.401	10.990
710	404909.742	556212.648	9.693
709	404904.974	556221.087	0.718
708	404904.854	556221.795	8.776
707	404896.339	556219.672	16.804
706	404880.028	556215.630	13.452
705	404868.914	556208.051	5.234
704	404864.448	556210.780	10.760
703	404854.253	556207.340	8.345
702	404846.602	556204.008	2.121
377	404844.667	556203.140	1.363
94	404843.332	556202.865	7.851
628	404835.653	556201.233	1.469
629	404834.216	556200.926	11.279
757	404831.994	556211.984	36.589
730	404826.538	556248.164	18.685
731	404827.396	556266.829	9.644
678	404827.304	556276.473	29.101
732	404829.993	556305.449	33.593
733	404840.994	556337.190	22.800
734	404850.890	556357.730	8.980
758	404854.756	556365.835	4.623
735	404856.969	556369.894	3.866
736	404859.469	556366.945	8.358
360	404865.167	556360.831	1.658
759	404866.100	556359.460	1.984

S(2)=15589.94mp P=533.810m

Parcela (3) CONTUR DRUM DE ACCES

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
686	404867.416	556357.975	2.611
687	404866.026	556355.765	8.562
688	404861.799	556348.319	9.753
689	404857.363	556339.633	9.764
690	404853.326	556330.743	9.720
691	404849.762	556321.700	8.006
692	404847.279	556314.089	8.058
693	404845.102	556306.331	8.971
694	404842.934	556297.626	8.915
695	404841.159	556288.890	9.899
696	404839.808	556279.084	9.916
697	404839.139	556269.191	10.844
698	404838.983	556258.348	10.819
699	404839.058	556247.529	10.656
700	404839.856	556236.903	12.386
701	404842.115	556224.725	21.197
702	404846.602	556204.008	2.121
377	404844.667	556203.140	1.363
94	404843.332	556202.865	7.851
628	404835.653	556201.233	1.469
629	404834.216	556200.926	11.279
757	404831.994	556211.984	36.589
730	404826.538	556248.164	18.685
731	404827.396	556266.829	9.644
678	404827.304	556276.473	29.101
732	404829.993	556305.449	33.593
733	404840.994	556337.190	22.800
734	404850.890	556357.730	8.980
758	404854.756	556365.835	4.623
735	404856.969	556369.894	3.866
736	404859.469	556366.945	8.358
360	404865.167	556360.831	1.658
759	404866.100	556359.460	1.984

S(3)=2169.12mp P=364.039m

RUR Diana Z. ROMAN urbanist DE
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA * URBANIȘTI * SPECIALIȘTI CU DREPT DE SEMNĂTURA

Legenda:
- constructii
- ax drum
- gard de plasa
- Limita de proprietate din Eterra NC 30446
- Zona Studiata
- Drum acces- Bdul Carol I
- stalp de beton
- camin de vizitare

S.C. HOME A&d PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962				BENEFICIAR: AENOVA ROMANIA S.R.L. AMPLASAMENT : MUNICIPIUL CAMPINA, B-DUL CAROL I, FN, NC30446	PROIECT : /2025
CALITATEA ELABORATORILOR		SEMNATURA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT : PUZ -MAJORARE REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS(S=13421mp) IN VEDEREA REALIZARII PE AMPLASAMENT A UNEI NOI CAPACITATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE -AENOVA ROMANIA(Sst=15590mp)	FAZA : P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. GEORGEL BONCIU				
PROIECTAT	URB. DIANA ROMAN		DATA DEC.2025	TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA : 03
DESENAT	ARH. GEORGEL BONCIU				