DATE GENERALE

UAT: Mun. Campina. Amplasament:
Mun. Campina, Bld. Carol I nr. 288-290, T- 10, F 345/1, P 346, intravilan, Jud. PH.
BENEFICIAR: Visoiu Robert Andy
SUPRAFATA TEREN: S masurata = 12005.00 m, S din acte = 12005.00 mp. cu numar cadastral 30784.
CATEGORIA DE FOLOSINTA: Faneata (8050 mp) si pasune (3955 mp).
SUPRAFATA TEREN: S masurata = 2999.00 m, S din acte = 2999.00 mp. cu numar cadastral 30783.
CATEGORIA DE FOLOSINTA: Faneata (2432 mp) si pasune (567 mp).

ACTE DE PROPRIETATE

Imobilul este proprietatea beneficiarului conform act notarial.

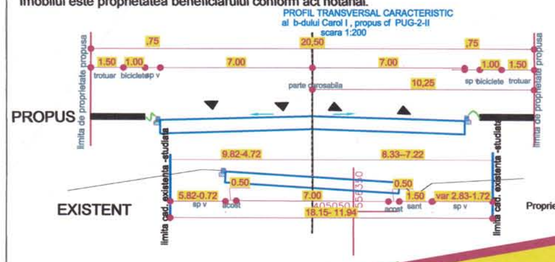
SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU INTOCMIRE PAC

IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Scara 1:500

N

PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC
al b-dului Carol I, propus cf PUG-2-II
scara 1:200



TEREN STUDIAT
LIMITA INTRAVILAN
ALINIAMENT
EDIFICABIL
REGIM DE ALINIERE

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE SI TURISMUL
ZONA MIXTA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE, TURISMUL, SPORT SI AGREMENT
ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT
ZONA CAI DE COMUNICATII

UTR 2B -IS2/SP2
POT=35%
CUT=1.05
Rh max=P+2

UTR 2
-IS2/L2/SP2
POT=40%
CUT=2.0

UTR 2A -SP2
POT=10%
CUT=0.2

UTR 3
-IS2/L2/SP2
POT=40%
CUT=2.0

T-10, P 347
NCP. 30439
Proprietar neidentificat - UAT Campin
Teren fara construc

T-10, P 347
NCP. 30784
Propr. SC. Sedomin Trans SRL
Teren fara construcie.

Teren fara construcie.

F-83, F 360
Propr. MD. Iliescu

F-83, F 361
NCP. 30709
Propr. Visoiu Robert Andy
Visoiu Anda

Propr. MD. Tachian Stelian

Propr. Roman Aurelia

BLD. CAROL I

Spre centru Campina

Spre Comu

BLD CAROL I

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	404917.510	556435.630	12.96
r	404910.247	556424.892	11.94
p	404900.353	556431.584	17.14
o	404909.904	556445.817	12.00
n	404916.431	556455.887	13.77
m	404923.920	556467.440	6.07
l	404928.560	556471.350	7.61
k	404932.950	556477.560	32.45
j	404949.960	556505.200	26.98
i	404966.510	556526.510	21.95
h	404978.467	556544.913	18.15
g	404993.690	556535.021	19.19
32	404982.450	556519.462	1.94
33	404980.920	556520.650	67.17
f	404940.763	556466.807	1.75
6	404939.718	556465.406	28.96
s	404922.401	556442.188	8.18

S=1969 mp P=308.22m

ZONA DE STUDIU

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
g	404993.690	556535.021	18.15
h	404978.467	556544.913	21.95
i	404966.510	556526.510	26.98
j	404949.960	556505.200	32.45
k	404932.950	556477.560	7.61
l	404928.560	556471.350	6.07
m	404923.920	556467.440	13.77
n	404916.431	556455.887	12.00
o	404909.904	556445.817	17.14
p	404900.353	556431.584	11.94
r	404910.247	556424.892	12.96
2	404917.510	556435.630	50.30
214	404950.658	556397.793	61.84
a	404991.410	556351.277	31.31
97	405012.040	556327.730	136.50
74	405070.570	556451.040	80.40
34	405007.063	556500.351	31.16
32	404982.450	556519.462	19.19

S=16973 mp P=591.73m

NCP. 30784

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
6	404939.718	556465.406	1.75
f	404940.763	556466.807	67.17
33	404980.920	556520.650	1.94
32	404982.450	556519.462	31.16
34	405007.063	556500.351	80.40
74	405070.570	556451.040	136.50
97	405012.040	556327.730	31.31
a	404991.410	556351.277	37.00
b	405019.241	556375.659	49.50
c	404986.622	556412.891	19.00
d	404972.331	556400.371	4.24
e	404968.097	556400.651	44.12
226	404939.023	556433.837	31.58

S=12005 mp P=535.66m

NCP. 30783

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
214	404950.658	556397.793	61.84
a	404991.410	556351.277	37.00
b	405019.241	556375.659	49.50
c	404986.622	556412.891	19.00
d	404972.331	556400.371	4.24
e	404968.097	556400.651	44.12
226	404939.023	556433.837	31.58
s	404922.401	556442.188	8.18
2	404917.510	556435.630	50.30

S(3)=2999mp P=334.73m

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
Conform Legii 350/2001, cu completarile si modificarile ulterioare
RECEPTIONAT.....

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

S.C. HOME A&d PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962				BENEFICIAR: VISOIU ROBERT ANDY AMPLASAMENT : MUNICIPIUL CAMPINA, B-DUL CAROL II, nr. 288-290, NC30783, 30784	CONTRACT : /2025 PROIECT : /2025
CALITATEA ELABORATORILOR	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT: PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE SI TURISMUL IN ZONA ZONA MIXTA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE, TURISMUL, SPORT SI AGREMENT PENTRU AMPLASARE CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI MIXTE ALIMENTATIE PUBLICA, AGREMENT SI SPORT(Sist=16973mp)	FAZA : P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. GEORGEL BONCIU				
PROIECTAT	URB. DIANA ROMAN		DATA DEC.2025	TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA : 03
DESENAT	ARH. GEORGEL BONCIU				