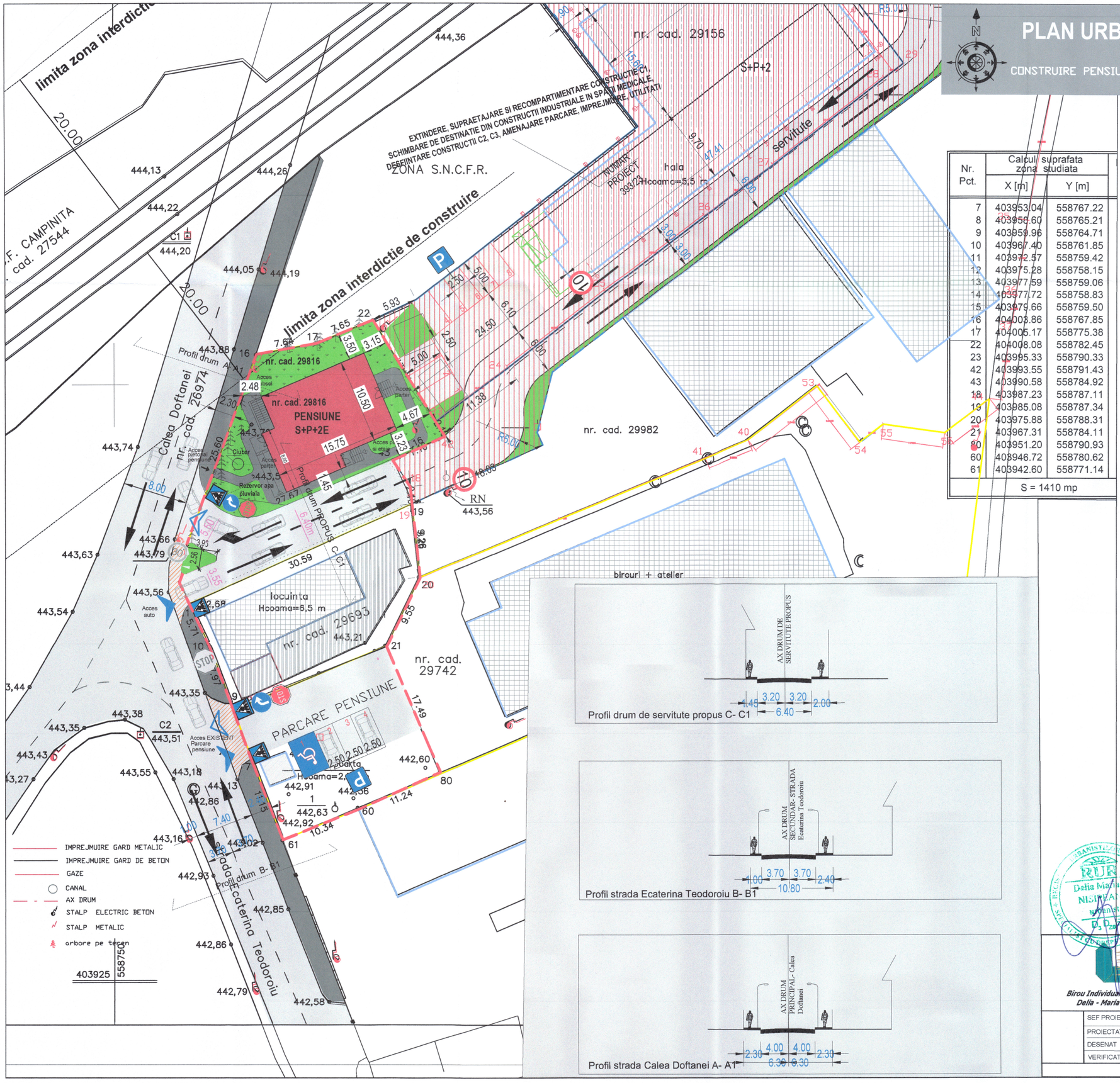
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE PENSIUNE, ALEI, PLATFORME, IMPREJMUIRE, UTILITATI, BRANSAMENTE

U 05. REGLEMENTARI- CIRCULATII



Nr. Pct.	Calcul suprafata zona studiata	
	X [m]	Y [m]
7	403953.04	558767.22
8	403956.60	558765.21
9	403959.96	558764.71
10	403967.40	558761.85
11	403972.57	558759.42
12	403975.28	558758.15
13	403977.59	558759.06
14	403977.72	558758.83
15	403979.66	558759.50
16	404003.86	558767.85
17	404005.17	558775.38
22	404008.08	558782.45
23	403995.33	558790.33
42	403993.55	558791.43
43	403990.58	558784.92
18	403987.23	558787.11
19	403985.08	558787.34
20	403975.88	558788.31
21	403967.31	558784.11
80	403951.20	558790.93
60	403946.72	558780.62
61	403942.60	558771.14
S = 1410 mp		

LEGENDA
LIMITE SI SIMBOLURI

- Limită teren reglementat prin PUD
- Limite topografice
- Limite cadastrale
- Limite zona interdictie de construire SNCFR
- Acces auto si pietonal
- Acces pietonal propus
- Teren aferent unei investitii distincte aflate in curs de avizare

FUNCTIUNI

- Zonă propusa pensiune
- Cladiri existente
- Cladiri existente neinscrise in CF
- circulatii auto
- circualtii pietonale
- Zonă căi de comunicație feroviara și amenajări aferente (neutilizata)
- Zonă verde
- zona de circulatie pietonala/ iesiri pietoni din incinta
- zona propusa parcare

INDICATORI URBANISTICI

SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD = 1410MP
P.O.T. max prin PUG = 60%
C.U.T. max prin PUG = 2.50 mp/ADC/mp.teren
Rh max prin PUG = P+2E
Spatiu verde plantat = 20%

BILANT TERITORIAL

Funcțiune	Existent		Propus	
Teren Studiat	1410 mp	100.00%	1410 mp	100.00%
Zona servicii	164 mp	11.63%	564 mp	40.00%
Alei/platforme	964mp	68.36%	564 mp	40.00%
Zonă Verde	282mp	20.00%	282 mp	20.00%
	1410 mp	100.00%	1410 mp	100.00%

Birou Individual de Urbanism Delia - Maria Nisipeanu

DENUMIREA LUCRARII:
CONSTRUIRE PENSIUNE P+2 ETAJE, PLATFORME, IMPREJMUIRE, UTILITATI BRANSAMENTE
Str. **Calea Doftanei**, nr.132, mun. Campina, Jud PRAHOVA

BENEFICIAR:
SC DURAN INVEST SRL

NUMAR PROIECT 119/26

FAZA PUD

SEF PROIECT	urb. Delia- Maria Nisipeanu	
PROIECTAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu	
DESENAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu	
VERIFICAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu	

TITLUL PLANSEI :
REGLEMENTARI - CIRCULATII

NR. PLANSA : U.05

DATA ian. 2026

SCARA: 1:500