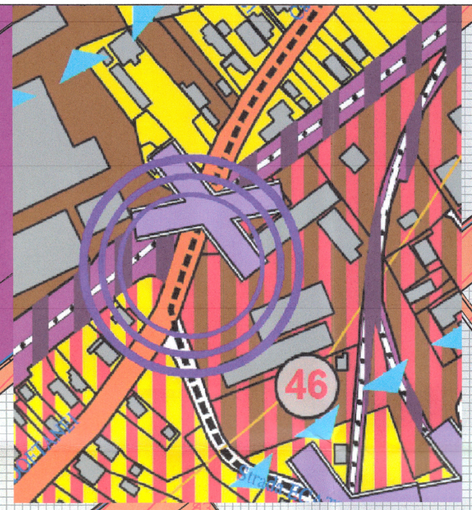
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE PENSIUNE, ALEI, PLATFORME, IMPREJMUIRE, UTILITATI, BRANSAMENTE



limita zona interdictie de construire
20.00
ZONA S.N.C.F.R.
C.F. CAMPINITA
nr. cad. 27544
444,13
444,22
444,26
444,36
C1
444,20
444,05
444,19
Calea Doftanei
nr. cad. 26974
443,88
443,74
443,85
nr. cad. 29816
PENSIUNE
S+P+2E
443,80
443,54
443,57
443,51
443,67
443,66
443,72
443,64
DRUM DE SERVITUTE PROPUS
nr. cad. 29745
443,71
443,63
443,79
443,66
443,56
443,54
443,44
443,35
443,38
443,43
443,27
443,55
443,18
443,13
442,86
443,16
442,93
442,85
442,86
442,79
442,58
C2
443,51
C6
443,42
RN
443,56
nr. cad. 29982
birouri + atelier
Hcoama=11,50 m
locuinta
Hcoama=6,5 m
nr. cad. 29693
443,21
nr. cad.
29742
443,18
443,15
443,13
PARCARE PENSIUNE
443,20
443,07
443,05
443,02
cabina poarta
Hcoama=2,50 m
442,91
442,63
442,92
442,60
442,56
hala
Hcoama=5,00 m
DETALIU REPER NIVELMENT
(STALP BETON)
RN
443,56
nr. cad. 29820
strada Ecaterina Teodoroiu
GAZ
403925
558756
AX DRUM
STALP ELECTRIC BETON
STALP METALIC
arbore de teren
IMPREJMUIRE GARD METALIC
IMPREJMUIRE GARD DE BETON
GAZE
CANAL
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE REFERINTA MAREEA NE

Nr. Pct.	Calcul suprafata zona studiata X [m]	Y [m]
7	403953.04	558767
8	403958.60	558765
9	403959.96	558764
10	403967.40	558761
11	403972.57	558759
12	403975.28	558758
13	403977.59	558759
14	403977.72	558758
15	403979.66	558759
16	404003.86	558761
17	404005.17	558775
22	404008.08	558782
23	403995.33	558790
42	403993.55	558791
43	403990.58	558784
18	403987.23	558787
19	403985.08	558787
20	403975.88	558788
21	403967.31	558784
80	403951.20	558790
60	403946.72	558780
61	403942.60	558777

S = 1410 mp

U04.Reglementari Urbanistice

LEGENDA

LIMITE SI SIMBOLURI

- Limită teren reglementat prin PUD
- Limite topografice
- Limite cadastrale
- Limite zona interdictie de construire SNCFR
- Limita propunere constructie - Pensiune
- Zona de protectie (datorita liniei CF)
- Acces pe teren

RETELE EDILITARE EXISTENT/ PROPUS

- Retea de energie electrica DEER Ploiesti
- Retea de gaze naturalea Distrigaz
- Retea de Apa Potabila Hidro Prahova
- Retea de Canalizare Hidro Prahova
- Retea de Telefonie Orange

FUNCTIUNI

- Edificabil propus - Pensiune
- circulatii auto
- circualtii pietonale
- Zonă locuințe individuale existente
- Zonă mixta comert/servicii si industrie
- Zonă mixta locuințe individuale si comert/servicii
- Zonă căi de comunicație feroviara și amenajări aferente (neutilizata)
- Zona industriala
- Cladiri existente
- Cladiri existente neinscrise in CF

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD = 1410MP

P.O.T. max. propus = 40%

C.U.T. max. propus = 0.9 mp/ADC/mp.teren

Rh propus = S+ P+2E

Suprafata construita propusa= 181mp

Suprafata construita desfasurata= 543mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

Suprafata construita = 164mp

Suprafata construita desfasurata= 295mp

P.O.T. existent = 11,64%

C.U.T. max prin PUG = 0.20 mp/ADC/mp.teren

BILANT TERITORIAL

Funcțiune	Existent		Propus	
Teren Studiat	1410 mp	100.00%	1410 mp	100.00%
Zona servicii	164 mp	11.63%	564 mp	40.00%
Alei/platforme	964mp	68.36%	564 mp	40.00%
Zonă Verde	282mp	20.00%	282 mp	20.00%
TOTAL	1410 mp	100.00%	1410 mp	100.00%

Birou Individual de Urbanism Delia - Maria Nisipeanu

DENUMIREA LUCRARII:
CONSTRUIRE PENSIUNE P+2 ETAJE, PLATFORME, IMPREJMUIRE, UTILITATI BRANSAMENTE
Str. Calea Doftanei, nr.132, mun. Campina, Jud PRAHOVA

NUMAR PROIECT 119/26

BENEFICIAR: SC DURAN INVEST SRL

FAZA PUD

SEF PROIECT	urb. Delia- Maria Nisipeanu	TITLUL PLANSEI : REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA ian. 2026
PROIECTAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu		SCARA: 1:500
DESENAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu		
VERIFICAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu	NR. PLANSA : U.04	