PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE PENSIUNE, ALEI, PLATFORME, IMPREJMUIRE, UTILITATI, BRANSAMENTE

U04.Reglementari Urbanistice

LEGENDA

LIMITE SI SIMBOLURI

- Limită teren reglementat prin PUD
- Limite topografice
- Limite cadastrale
- Limite zona interdictie de construire SNCFR
- Limita propunere constructie - Pensiune
- Aliniament 10,25m din axul strazii Calea Doftanei
- Zona de protectie (datorita liniei CF)
- Acces pe teren

FUNCTIUNI

- Edificabil propus - Pensiune
- circulatii auto
- circualtii pietonale
- Zonă locuințe individuale existente
- Zonă mixta comert/servicii si industrie
- Zonă mixta locuințe individuale si comert/servicii
- Zonă căi de comunicație feroviara și amenajări aferente (neutilizata)
- Zona industriala
- Cladiri existente
- Cladiri existente neinscrise in CF

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD = 1410MP

P.O.T. max. propus = 40%

C.U.T. max. propus = 0.9 mp/ADC/mp.teren

Rh propus = S+ P+2E

Suprafata construita propusa= 181mp

Suprafata construita desfasurata= 543mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

Suprafata construita = 164mp

Suprafata construita desfasurata= 295mp

P.O.T. existent = 11,64%

C.U.T. max prin PUG = 0.20 mp/ADC/mp.teren

BILANT TERITORIAL

Funcțiune	Existent IS2/ID		Propus	
Teren Studiat	1410 mp	100.00%	1410 mp	100.00%
Zona servicii	164 mp	11.63%	564 mp	40.00%
Alei/platforme	964mp	68.36%	564 mp	40.00%
Zonă Verde	282mp	20.00%	282 mp	20.00%
TOTAL	1410 mp	100.00%	1410 mp	100.00%

Birou Individual de Urbanism Delia - Maria Nisipeanu

DENUMIREA LUCRARII:

CONSTRUIRE PENSIUNE P+2 ETAJE, PLATFORME, IMPREJMUIRE, UTILITATI BRANSAMENTE

Str. **Calea Doftanei**, nr.132, mun. Campina, Jud PRAHOVA

NUMAR PROIECT 119/26

BENEFICIAR: **SC DURAN INVEST SRL**

FAZA PUD

SEF PROIECT	urb. Delia- Maria Nisipeanu	TITLUL PLANSEI : **REGLEMENTARI URBANISTICE**	DATA ian. 2026
PROIECTAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu		
DESENAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu		SCARA: 1:500
VERIFICAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu	NR. PLANSA : U.04	