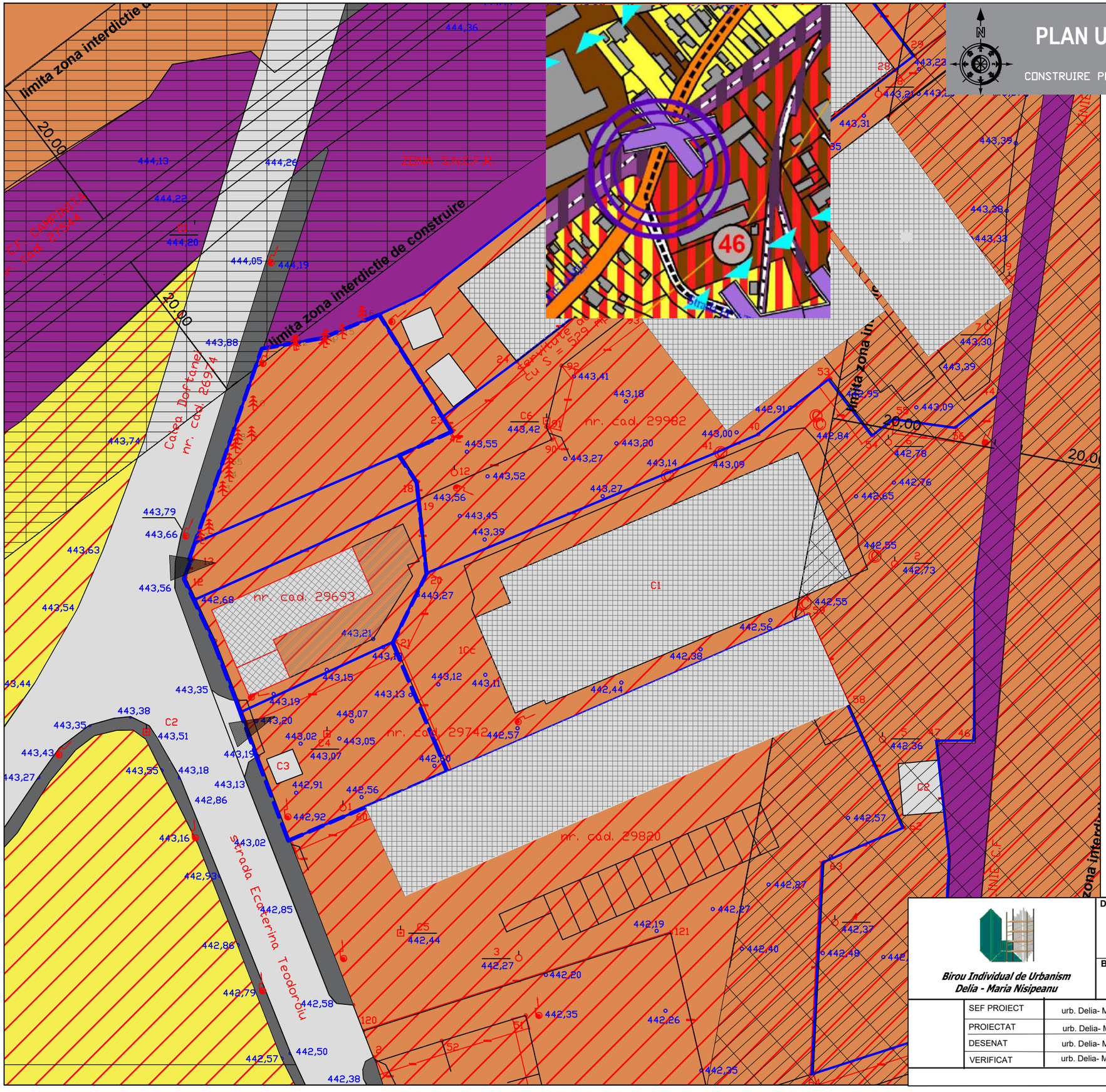
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE PENSIUNE, ALEI, PLATFORME, IMPREJMUIRE, UTILITATI, BRANSAMENTE



U02.SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE SI SIMBOLURI

- Limită teren reglementat prin PUD
- Limite topografice
- Limite cadastrale
- Limite zona interdictie de construire SNCFR
- Zona de protectie (datorita liniei CF)
- Acces pe teren

FUNCTIUNI

- circulatii auto
- circualtii pietonale
- Zonă locuințe individuale existente
- Zonă mixta comert/servicii si industrie
- Zonă mixta locuințe individuale si comert/servicii
- Zonă căi de comunicație feroviara și amenajări aferente (neutilizata)
- Zona industriala
- Cladiri existente
- Cladiri existente neinscrise in CF

- IMPREJMUIRE GARD METALIC
- IMPREJMUIRE GARD DE BETON
- GAZE
- CANAL
- AX DRUM
- STALP ELECTRIC BETON
- STALP METALIC
- arbore pe teren

INDICATORI URBANISTICI

SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD = 1410MP

P.O.T. max prin PUG = 60%

C.U.T. max prin PUG = 2.50 mp/ADC/mp.teren

Rh max prin PUG = P+2E

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

Suprafata construita = 164mp

Suprafata construita desfasurata= 295mp

P.O.T. existent = 11,64%

C.U.T. max prin PUG = 0.20 mp/ADC/mp.teren

Conform PUG aprobat prin HCL 7158/2009, prelungit prin HCL 27.02.2023, terenul studiat se incadreaza in UTR 7, subzona mixta IS2/ID - subzona activitatilor compuse predominant din servicii si industrie nepoluanta, zona pretabila la conversii functionale cu regim de construire continuu si discontinuu.

Birou Individual de Urbanism Delia - Maria Nisipeanu

DENUMIREA LUCRARII:

CONSTRUIRE PENSIUNE P+2 ETAJE, PLATFORME, IMPREJMUIRE, UTILITATI BRANSAMENTE

Str. **Calea Doftanei**, nr.132, mun. Campina, Jud PRAHOVA

NUMAR PROIECT 119/26

BENEFICIAR:

SC DURAN INVEST SRL

FAZA PUD

SEF PROIECT	urb. Delia- Maria Nisipeanu	TITLUL PLANSEI :	DATA ian. 2026
PROIECTAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu	**SITUATIA EXISTENTA**	
DESENAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu		SCARA: 1:500
VERIFICAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu	NR. PLANSA : U.02	