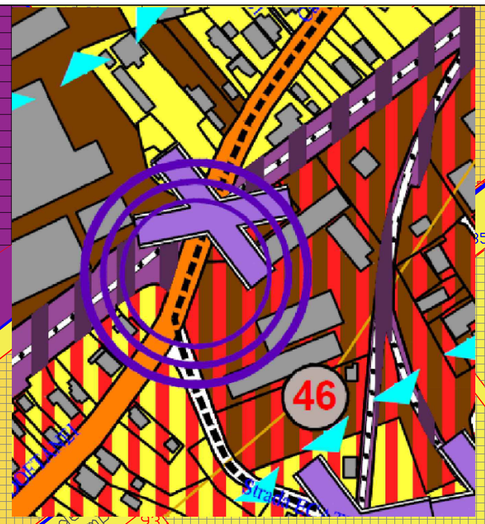
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE PENSIUNE, ALEI, PLATFORME, IMPREJMUIRE, UTILITATI, BRANSAMENTE



U03.REGIMUL JURIDIC

LEGENDA
LIMITE SI SIMBOLURI

- Limită teren reglementat prin PUD
- Limite cadastrale
- Limite constructii existente
- Limite zona interdictie de construire SNCFR
- Regim de aliniere conform PUG- min10,25m din ax drum Calea Doftanei si min 6,50m din ax strada Ecaterina Teodoroiu
- Zona de protectie (datorita liniei CF)

REGIMUL JURIDIC

- Teren domeniul public de interes judetean(Drumul Judetean Calea Doftanei)
- Teren domeniul public de interes local(strada Ecaterina Teodoroiu)
- Teren proprietate privata persoane publice/ juridice
- Teren apartinand SNCFR
- Teren privat destinat pentru marirea profilului stradal conform Documentatiilor de urbanism aprobate
- Cladiri existente
- Cladiri existente neinscrise in CF

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Cf nr.29816- suprafata teren =448mp

Teren aflat in proprietatea lui Ungureanu Danut,

Sarcini in favoarea lui SC Duran Invest srl

Cf nr.29745- Suprafata teren=188mp Sconstruita=0.00, Sdesfasurata=0.00

Teren aflat in proprietatea lui Ungureanu Danut,

Sarcini in favoarea lui SC Duran Invest srl

Cf nr.29693- suprafata teren=407mp Sconstruita=152.00, Sdesfasurata=283.00

Teren aflat in proprietatea lui Ungureanu Danut,

Sarcini in favoarea lui SC Duran Invest srl

Cf nr.29742- supradata teren=366/2931mp. Sconstr.=12.00, Sdesf=12.00MP
Teren aflat in proprietatea lui Ungureanu Danut,

Sarcini in favoarea lui SC Duran Invest srl pentru o suprafata de 366mp

SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUD = 1410MP
Supraf. rezervata pentru largirea profilelor stradale = 180mp
Suprafata teren utilizabil pentru investitie = 1230mp
P.O.T. max prin PUG = 60%
C.U.T. max prin PUG = 2.50 mp/ADC/mp.teren
Rh max prin PUG = P+2E
INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
Suprafata construita = 164mp
Suprafata construita desfasurata= 295mp
P.O.T. existent = 11,64%
C.U.T. max prin PUG = 0.20 mp/ADC/mp.teren

RUR Delia Maria D. NISIPEANU urbanist

Birou Individual de Urbanism
Delia - Maria Nisipeanu

DENUMIREA LUCRARII:	NUMAR PROIECT 119/26
CONSTRUIRE PENSIUNE P+2 ETAJE, PLATFORME, IMPREJMUIRE, UTILITATI BRANSAMENTE	
Str. **Calea Doftanei**, nr.132, mun. Campina, Jud PRAHOVA	
BENEFICIAR: **SC DURAN INVEST SRL**	FAZA PUD

SEF PROIECT	urb. Delia- Maria Nisipeanu		TITLUL PLANSEI : **REGIMUL JURIDIC- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**	DATA ian. 2026
PROIECTAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu			
DESENAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu			SCARA: 1:500
VERIFICAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu		NR. PLANSA : U.03	