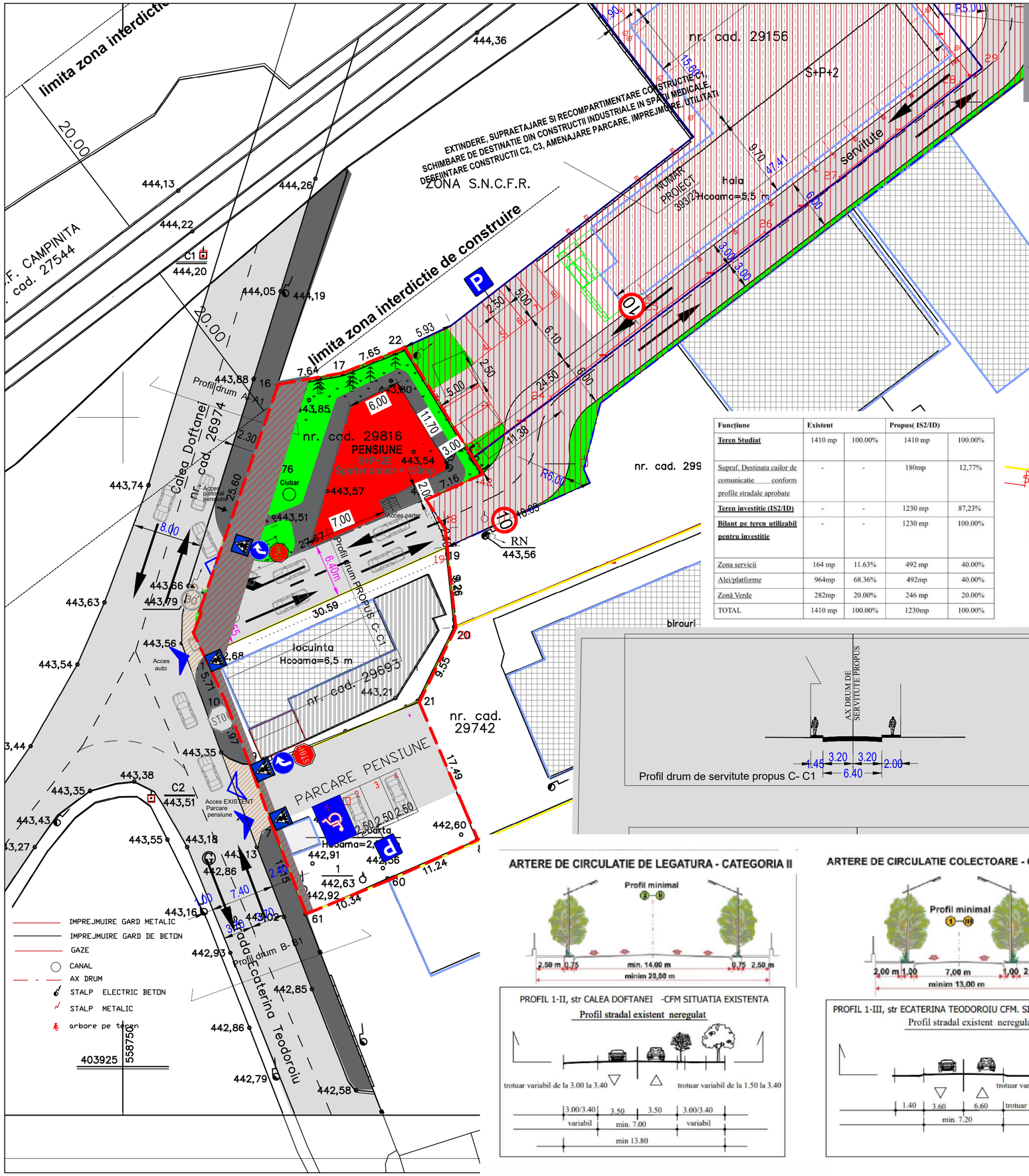
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE PENSIUNE, ALEI, PLATFORME, IMPREJMUIRE, UTILITATI, BRANSAMENTE

U 05. REGLEMENTARI- CIRCULATII



Nr. Pct.	Calcul suprafata zona studiata	
	X [m]	Y [m]
7	403953.04	558767.22
8	403956.60	558765.21
9	403959.96	558764.71
10	403967.40	558761.85
11	403972.57	558759.42
12	403975.28	558758.15
13	403977.59	558759.06
14	403977.72	558758.83
15	403979.66	558759.50
16	404003.86	558767.85
17	404005.17	558775.38
22	404008.08	558782.45
23	403995.33	558790.33
42	403993.55	558791.43
43	403990.58	558784.92
18	403987.23	558787.11
19	403985.08	558787.34
20	403975.88	558788.31
21	403967.31	558784.11
60	403951.20	558790.93
60	403946.72	558780.62
61	403942.60	558771.14
S = 1410 mp		

Funcțiune	Existent		Propus(IS2/ID)	
Teren Studiat	1410 mp	100.00%	1410 mp	100.00%
Supraf. Destinata cailor de comunicatie conform profile stradale aprobate	-	-	180mp	12,77%
Teren investitie (IS2/ID)	-	-	1230 mp	87,23%
Bilant pe teren utilizabil pentru investitie	-	-	1230 mp	100.00%
Zona servicii	164 mp	11.63%	492 mp	40.00%
Alei/platforme	964mp	68.36%	492mp	40.00%
Zonă Verde	282mp	20.00%	246 mp	20.00%
TOTAL	1410 mp	100.00%	1230mp	100.00%

LEGENDA
LIMITE SI SIMBOLURI

- Limită teren reglementat prin PUD
- Limite topografice
- Limite cadastrale
- Limite zona interdictie de construire SNCFR
- Acces auto si pietonal
- Acces pietonal propus
- Zonă destinata cailor de comunicatii conform profile stradale stabilite prin documententatiile de urbanism aprobate
- Teren aferent unei investitii distincte aflate in curs de avizare

FUNCTIUNI

- Zonă propusa pensiune
- Cladiri existente
- Cladiri existente neinscrise in CF
- circulatii auto
- circualtii pietonale
- Zonă căi de comunicație feroviara și amenajări aferente (neutilizata)
- Zonă verde
- zona de circulatie pietonala/ iesiri pietoni din incinta
- zona propusa parcare

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTATI PRIN PUD

UTR 7 - IS2/ID
Rh maxim admis prin PUG = P+2E
POT maxim admis prin PUG = 60%
CUT maxim admis prin PUG = 2,50 mp ADC/mp teren

Suprafata teren ce a generat PUD = 1410 mp
Suprafata destinata cailor de comunicatii conform profile stradale stabilite prin documententatiile de urbanism aprobate = 180 mp
Suprafata teren utilizabila pentru investitie = 1230 mp

POT maxim admis prin PUD = 40%
CUT maxim admis prin PUD = 0,90 mp ADC/mp teren
Rh maxim admis prin PUD = S+P+2E

INDICATORI URBANISTICI REZULTATI DIN SOLUTIA PROPUSA

Suprafata construita existenta = 164 mp
Suprafata construita propusa = 150 mp
Suprafata construita totala = 314 mp

Suprafata desfasurata existenta = 295 mp
Suprafata desfasurata propusa = 450 mp
Suprafata desfasurata totala = 745 mp

POT rezultat = 25,53%
CUT rezultat = 0,61 mp ADC/mp teren

ARTERE DE CIRCULATIE DE LEGATURA - CATEGORIA II

PROFIL 1-II, str CALEA DOFTANEI -CFM SITUATIA EXISTENTA

ARTERE DE CIRCULATIE COLECTOARE - CATEGORIA III

PROFIL 1-III, str ECATERINA TEODOROIU CFM. SITUATIA EXISTENTA

RUR Delia Maria D. NISIPEANU urbanist

Birou Individual de Urbanism Delia - Maria Nisipeanu

DENUMIREA LUCRARII:
CONSTRUIRE PENSIUNE P+2 ETAJE, PLATFORME, IMPREJMUIRE, UTILITATI BRANSAMENTE
Str. **Calea Doftanei**, nr.132, mun. Campina, Jud PRAHOVA

NUMAR PROIECT 119/26

BENEFICIAR: **SC DURAN INVEST SRL**

FAZA PUD

SEF PROIECT	urb. Delia- Maria Nisipeanu	TITLUL PLANSEI : **REGLEMENTARI - CIRCULATII**	DATA ian. 2026
PROIECTAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu		SCARA: 1:500
DESENAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu		
VERIFICAT	urb. Delia- Maria Nisipeanu	NR. PLANSA : U.05	