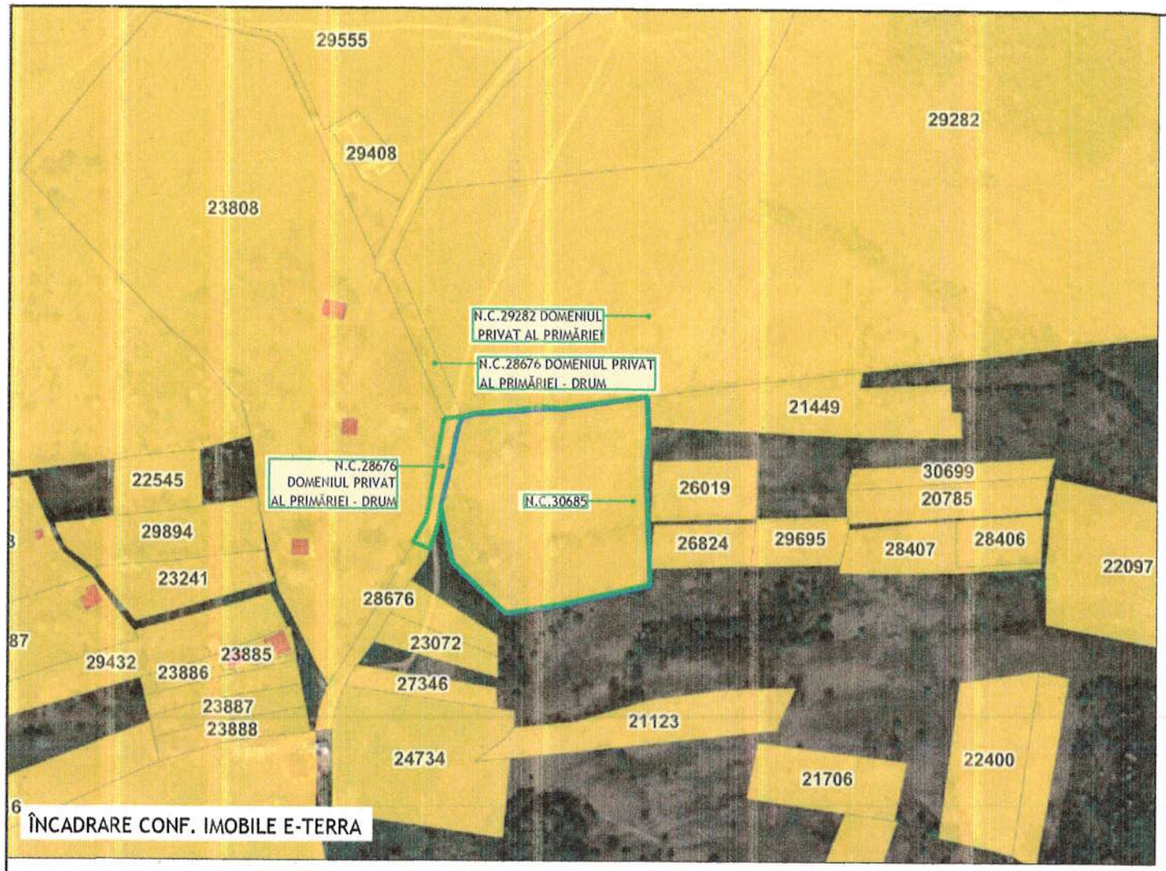
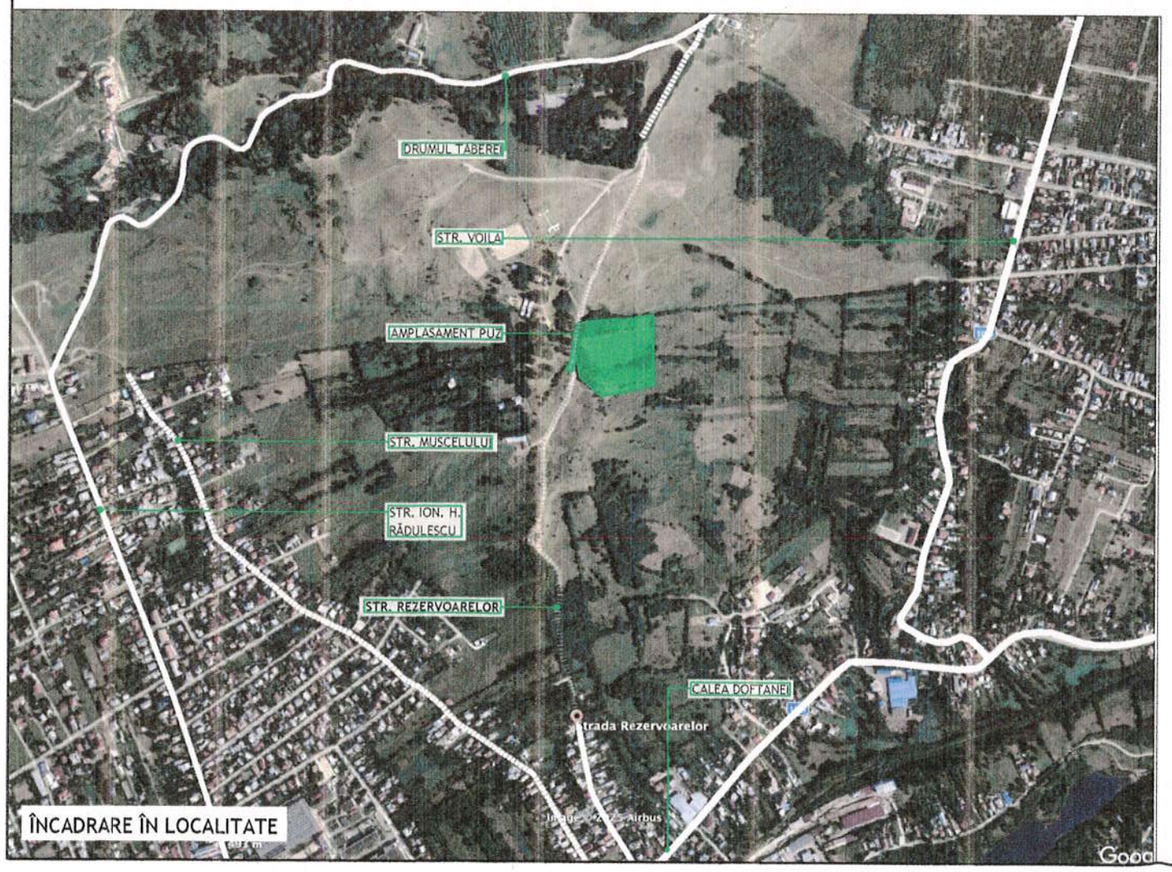
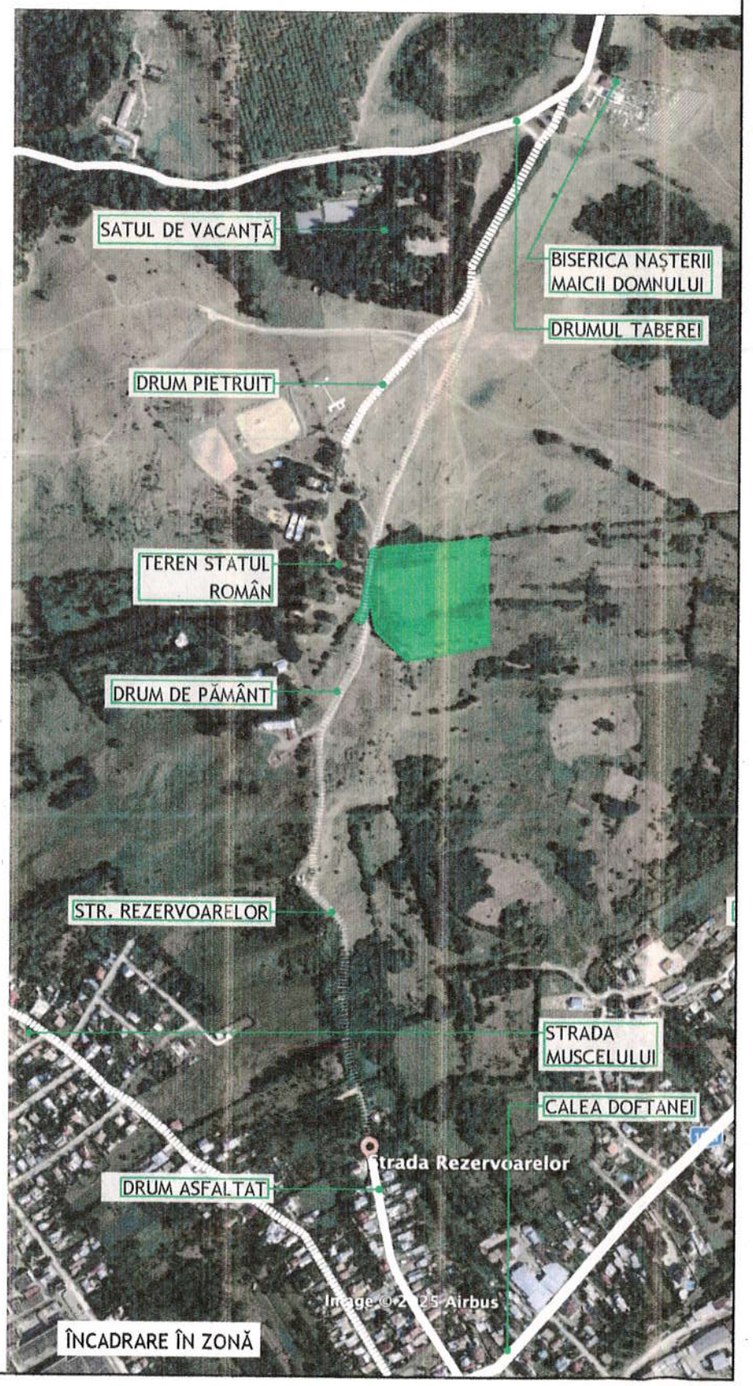


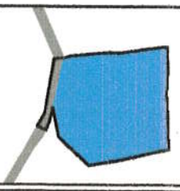




Terenul ce a generat documentația PUZ, având **N.C. 30685**, proprietate privată, este amplasat în zona de nord (încă nedezvoltată) a municipiului Câmpina, pe str. Rezervoarelor, nr. 68.

Conform măsurătorilor topografice, precum și a extraselor de carte funciară, terenul are acces dintr-un teren cu destinația drum, ce aparține domeniului privat al primăriei.

În prezent, circulația în zonă se realizează dinspre Drumul Taberei (zona de nord), prin intermediul drumurilor de pământ existente.
Strada Rezervoarelor este amenajată și asfaltată parțial, pe un segment din zona de sud.



TITLU PROIECT

# PLAN URBANISTIC ZONAL

RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA LOCUINȚE ȘI ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN CARE SE ÎNCURAJEAZĂ DEZVOLTAREA COMERȚULUI ȘI ACTIVITĂȚILOR TURISTICE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII

CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

Adresă: Str. Rezervoarelor, nr. 68, N.C.30685, Municipiul Câmpina, județul Prahova, RO

INIȚIATOR

ASOCIAȚIA SIEG PRAHOVA

Adresă: Sat Cornu de Jos, Comuna Cornu, Prahova, RO

PROIECTANT

QUADRART ARCHITECTURE STUDIO
x
ALTUM STUDIO

Adresă: Bucureș[illegible] sector 1, [illegible] nr. 33, parter, [illegible] 1 [illegible] 22135
Slobozia, [illegible] nr. 32, parter, [illegible] Telefon: [illegible] 39885781

MANAGER PROIECT:
arh. Ioncea Bogdan

CONCEPT PROIECT:
arh. Ioncea Bogdan
urb. Tudor Alexandra

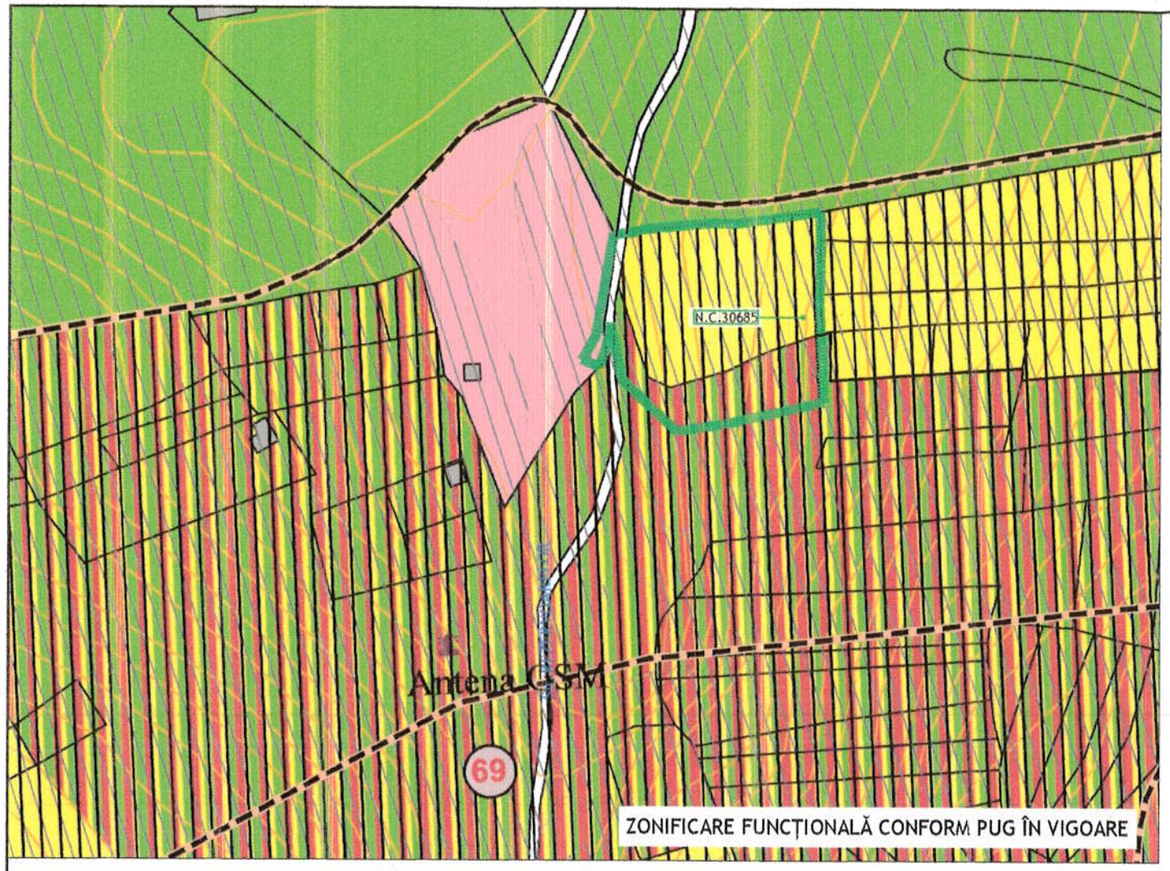
ȘEF PROIECT PUZ:
urb. Tudor Alexandra

SPECIALITATEA: URBANISM
COD PROIECT: QxA.U.001

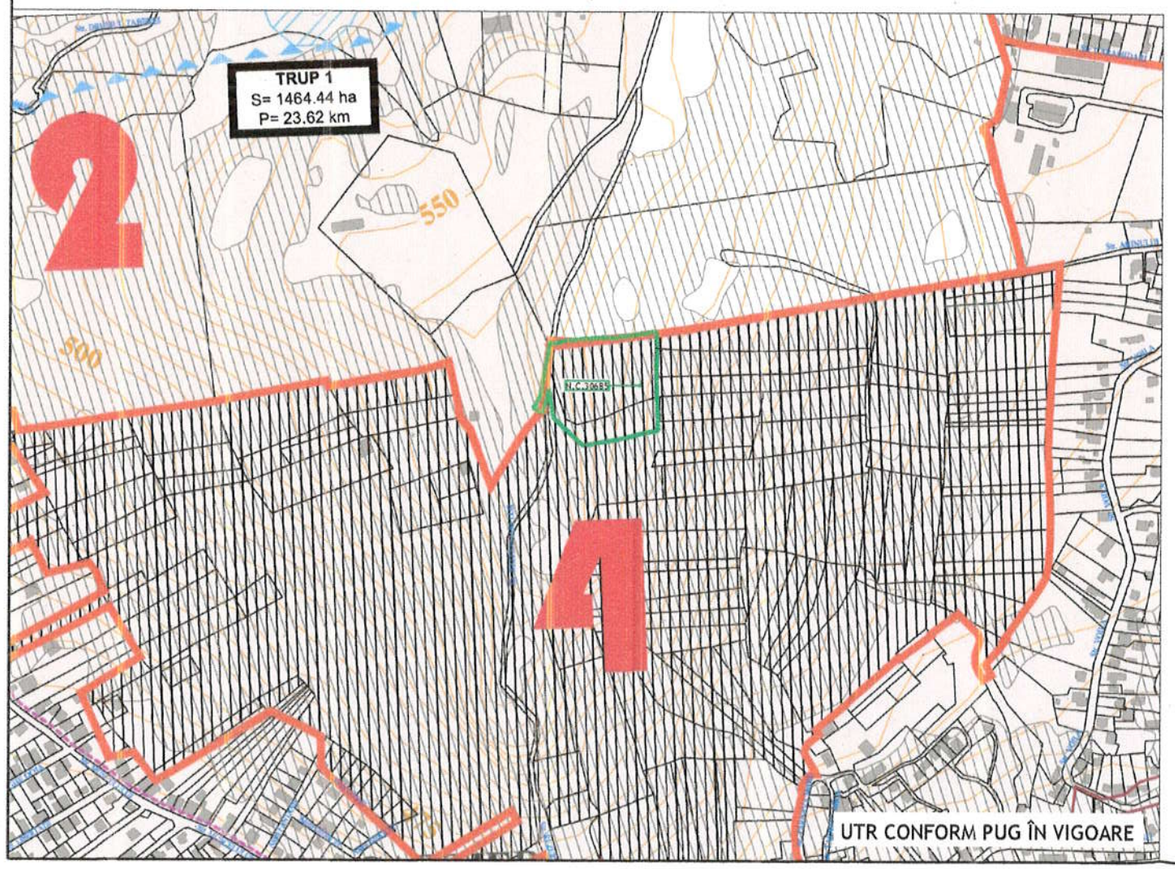
TITLU PLANȘĂ:
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA: - : - DATA: 15.12.2025
FAZA: PUZ.AO REVIZIE: 00
FORMAT: A 3

COD PLANȘĂ: U.01




ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM PUG ÎN VIGOARE




UTR CONFORM PUG ÎN VIGOARE

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P+4, P+6 SI DOTARI)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- PERDELE DE PROTECTIE
- PADURI
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

## ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
- ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

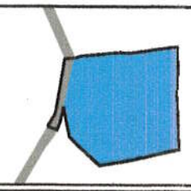
## REGLEMENTARI

- ZONA IN PANTA ( cu alunecari sau potential de initiere a unor alunecari de teren) PUNCTE CRITICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborare P.U.Z./P.U.D. cu exceptia loturilor cu acces direct la drumurile publice si pentru loturile cu fond construit existent)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 puturi forate)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrotehnic si de inundabilitate)
- ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOFTANEI SI PRAHOVEI

**UTR4**

**L2** - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU ȘI DISCONTINUU CU ÎNĂLȚIME MAXIM P+2 NIVELURI

**IS2/L2/SP** - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN CARE SE ÎNCURAJEAZĂ DEZVOLTAREA COMERȚULUI ȘI ACTIVITĂȚILOR TURISTICE



TITLU PROIECT

# PLAN URBANISTIC ZONAL

RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA LOCUINȚE ȘI ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN CARE SE ÎNCURAJEAZĂ DEZVOLTAREA COMERȚULUI ȘI ACTIVITĂȚILOR TURISTICE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

Adresă: Str. Rezervoarelor, nr. 68, N.C.30685, Municipiul Câmpina, județul Prahova, RO

INIȚIATOR

ASOCIAȚIA SIEG PRAHOVA

Adresă: Sat Cornu de Jos, Comuna Cornu, Prahova, RO

PROIECTANT

QUADRART ARCHITECTURE STUDIO
x
ALTUMI STUDIO

Adresă: București, sector 1, str. Florian Pittiș, nr. 33, parter, CUI 18972135
x
Slobozia, bd. Matei Basarab, bl. 32, parter, județ Ialomița, CUI 39885781

MANAGER PROIECT:
arh. Ioncea Bogdan

CONCEPT PROIECT:
arh. Ioncea Bogdan
urb. Tudor Alexandra

ȘEF PROIECT PUZ:
urb. Tudor Alexandra

SPECIALITATEA: URBANISM
COD PROIECT: QxA.U.001

TITLU PLANȘĂ:
ÎNCADRARE ÎN DOC. DE URBANISM ANTERIOR APROBATE

SCARA: - : - DATA: 22.10.2025
FAZA: PUZ.AO REVIZIE: 00
FORMAT: A 3

COD PLANȘĂ: U.01.1