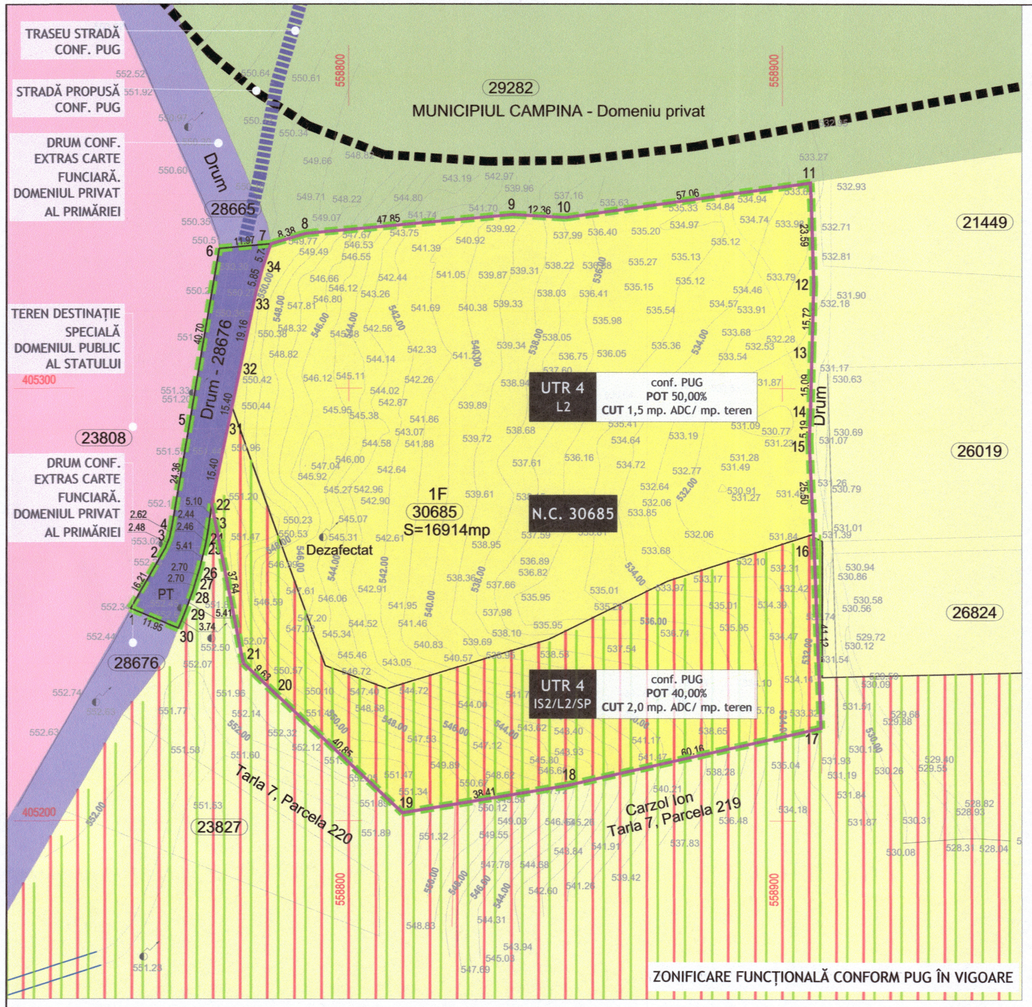
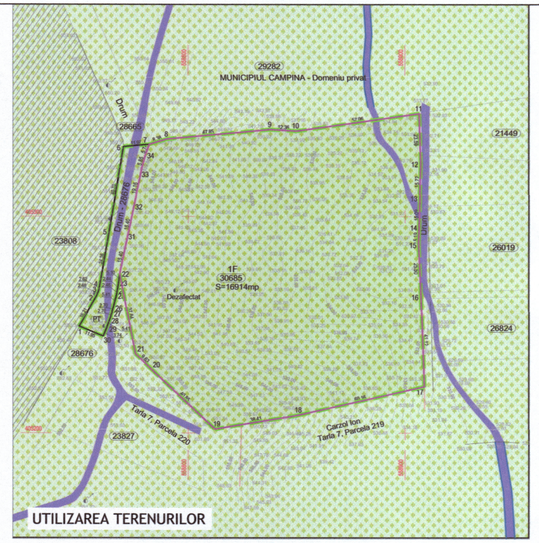




Inventar de coordonate - suprafata studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	405249.216	558749.665	16.22
2	405263.291	558757.716	2.48
3	405265.590	558758.644	2.62
4	405268.144	558759.220	24.36
5	405292.163	558763.291	40.70
6	405332.286	558770.113	11.97
7	405333.366	558782.039	8.38
8	405335.783	558790.058	47.85
9	405340.179	558837.708	12.36
10	405339.490	558850.049	57.06
11	405347.530	558906.535	23.59
12	405323.951	558907.272	15.72
13	405308.241	558906.862	15.09
14	405293.161	558906.468	5.19
15	405287.972	558906.239	25.50
16	405262.498	558907.404	41.12
17	405221.407	558908.946	60.16
18	405208.144	558850.267	38.41
19	405201.823	558812.377	40.85
20	405229.803	558782.610	9.63
21	405236.478	558775.666	37.64
22	405273.401	558768.375	5.10
23	405268.348	558767.711	2.44
24	405265.940	558767.314	2.46
25	405263.521	558766.857	5.41
26	405258.277	558765.547	2.70
27	405255.692	558764.759	2.70
28	405253.107	558763.970	5.41
29	405248.025	558762.129	3.74
30	405244.574	558760.674	11.95

S(Studiu)=17753mp

Inventar de coordonate - nr.cad.30685

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	405333.366	558782.039	8.38
8	405335.783	558790.058	47.85
9	405340.179	558837.708	12.36
10	405339.490	558850.049	57.06
11	405347.530	558906.535	23.59
12	405323.951	558907.272	15.72
13	405308.241	558906.862	15.09
14	405293.161	558906.468	5.19
15	405287.972	558906.239	25.50
16	405262.498	558907.404	41.12
17	405221.407	558908.946	60.16
18	405208.144	558850.267	38.41
19	405201.823	558812.377	40.85
20	405229.803	558782.610	9.63
21	405236.478	558775.666	37.64
22	405273.401	558768.375	15.40
23	405288.475	558771.528	15.40
32	405303.548	558774.681	19.16
33	405322.299	558778.629	5.85
34	405327.948	558780.144	5.74

S(nr.cad.30685)=16914mp

Inventar de coordonate - Drum (din imobil cu nr.cad.28676)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	405249.216	558749.665	16.21
2	405263.291	558757.716	2.48
3	405265.590	558758.644	2.62
4	405268.144	558759.220	24.36
5	405292.163	558763.291	40.70
6	405332.286	558770.113	11.97
7	405333.366	558782.039	8.38
34	405327.948	558780.144	5.85
33	405322.299	558778.629	19.16
32	405303.548	558774.681	15.40
31	405288.475	558771.528	15.40
22	405273.401	558768.375	5.10
23	405268.348	558767.711	2.44
24	405265.940	558767.314	2.46
25	405263.521	558766.857	5.41
26	405258.277	558765.547	2.70
27	405255.692	558764.759	2.70
28	405253.107	558763.970	5.41
29	405248.025	558762.129	3.75
30	405244.574	558760.674	11.95

S(DRUM)=839 mp

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ DE STUDIU PUZ - REGLEMENTARE FUNCȚIONALĂ

ZONIFICARE	EXISTENT	
	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT %
L2 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU ȘI DISCONTINUU CU ÎNĂLȚIME MAXIM P+2 NIVELURI	11.963,65	67,40
IS2/L2/SP - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN CARE SE ÎNCURAJEAZĂ DEZVOLTAREA COMERȚULUI ȘI ACTIVITĂȚILOR TURISTICE	4.950,35	27,88
CIRCULAȚII AUTO	839,00	4,72
TOTAL	17.753,00	100

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

L2	
POT (%)	50,00
CUT	1,50
R.H. MAXIM	P + 2E
IS2/L2/SP	
POT (%)	40,00
CUT	2,00
R.H. MAXIM	P + 2E

L I M I T E

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ

LIMITĂ TEREN ROPR. PRIVATĂ CE A GENERAT PUZ

U T I L I Z A R E A T E R E N U R I L O R

CIRCULAȚIE AUTO - DRUM PĂMÂNT

TERENURI VIRANE, CU VEGETAȚIE SPONTANĂ

TEREN CU CONSTRCUȚII (ANEXE) ȘI VEGETAȚIE SPONTANĂ

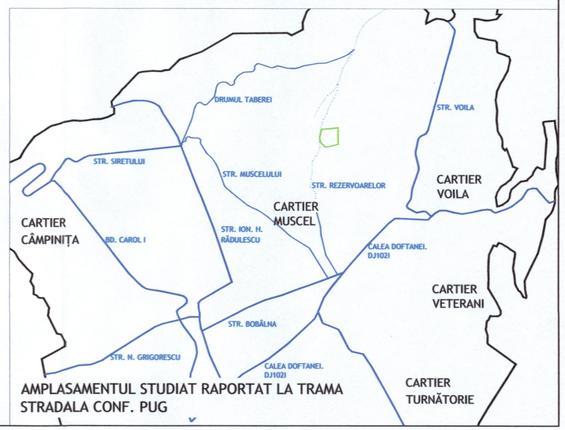
Z O N I F I C A R E F U N C Ț I O N A L Ă . R E G L E M E N T Ă R I U R B A N I S T I C I E C O N F . P U G C Â M P I N A

L2 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU ȘI DISCONTINUU CU ÎNĂLȚIME MAXIM P+2 NIVELURI

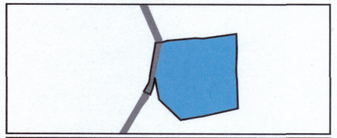
IS2/L2/SP - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN CARE SE ÎNCURAJEAZĂ DEZVOLTAREA COMERȚULUI ȘI ACTIVITĂȚILOR TURISTICE

ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT



AMPLASAMENTUL STUDIAT RAPORTAT LA TRAMA STRADALA CONF. PUG



TITLUL PROIECTULUI

PLAN URBANISTIC Z O N A L

RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA LOCUINȚE ȘI ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN CARE SE ÎNCURAJEAZĂ DEZVOLTAREA COMERȚULUI ȘI ACTIVITĂȚILOR TURISTICE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII

CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

Adresă: Str. Rezervoarelor, nr. 68, N.C.30685, Municipiul Câmpina, județul Prahova, RO

INIȚIATOR

ASOCIAȚIA SIEG PRAHOVA

Adresă: Sat Cornu de Jos, Comuna Cornu, Prahova, RO

PROIECTANT

QUADRART ARCHITECTURE STUDIO

x

A L T U M I S T U D I O

Adresă: București, sector 1, str. Florian Pittiș, nr. 33, parter, CUI | 18922135

x

Slobozia, bd. Matei Basarab, bl. 32, parter, județ Ialomița, CUI | 39885781

MANAGER PROIECT:
arh. Ioncea Bogdan

CONCEPT PROIECT:
arh. Ioncea Bogdan
urb. Tudor Alexandra

ȘEF PROIECT PUZ:
urb. Tudor Alexandra

SPECIALITATEA: URBANISM
COD PROIECT: QxA.U.001

TITLU PLANȘĂ:
SITUAȚIE EXISTENTĂ

SCARA: 1:1000 DATA: 22.10.2025
FAZA: PUZ.AO REVIZIE: 00
FORMAT: A3 extins [297x594]

COD PLANȘĂ: U.02