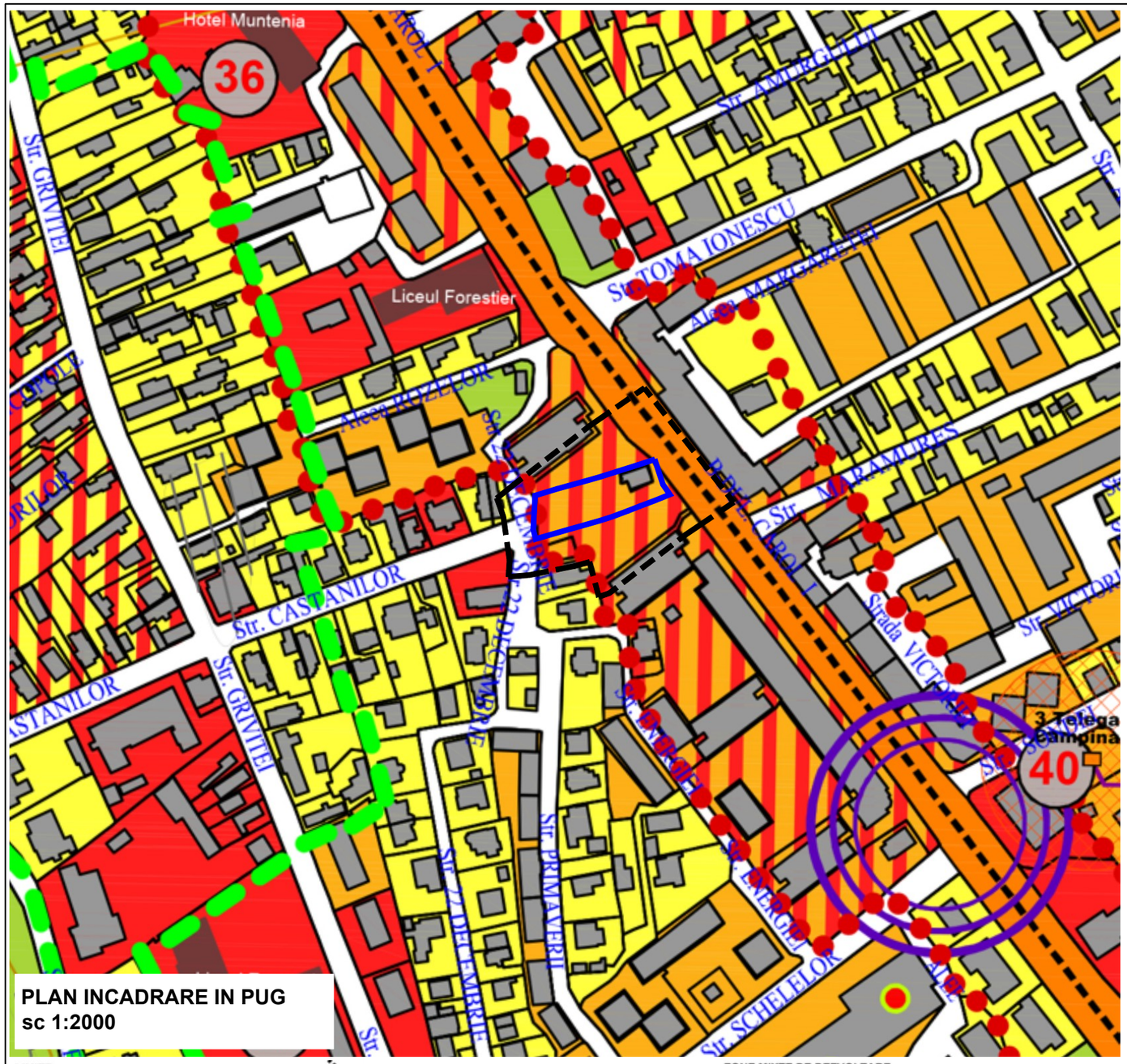



PLAN INCADRARE IN PUG
sc 1:2000




PLAN INCADRARE IN ETERRA
sc 1:1000

**LIMITE**

- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM P.U.G. MUNICIPIU CAMPINA IN VIGOARE)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P+4, P+6 SI DOTARI)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- PERDELE DE PROTECTIE
- PADURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- CURSURI DE APA / LACURI
- CULOAR DEPRESIONAR SALIFER
- TORENTI

**ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE**

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
- ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

**REGLEMENTARI**

- ZONA IN PANTA ( cu alunecari sau potential de initiere a unor alunecari de teren) PUNCTE CRITICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborare P.U.Z./P.U.D. cu exceptia loturilor cu acces direct la drumurile publice si pentru loturile cu fond construit existent)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 puturi forate)

**LEGENDA :**

- Limita teren studiat S = 4.367 mp
- Limita teren reglementat S = 887 mp

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Bogdan Florin C.J. GEORGESCU arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

SOCIETATEA COMERCIALA BiG arhigeo S.R.L. PLOIESTI

BiG arhigeo

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:

**INTOCMIRE P.U.Z.– MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE (Sst. 4.367 mp)**

NUMAR PROIECT 231/2024

**AMPLASAMENT:** Mun. Campina, Str. 22 Decembrie nr. 1, B-dul Carol nr. 27, nr. cadastral 29999, J ud. PRAHOVA

**BENEFICIAR:** ABAGIU CRISTIAN RAZVAN si ABAGIU CATALINA ILINCA

FAZA P.U.Z.

| | | |
|---|---|---|
| SEF PROIECT | Arh. Bogdan Georgescu | |
| PROIECTAT | Sp. planif. ter. Ioana Licu | |
| DESENAT | Sp. planif. ter. Ioana Licu | |
| VERIFICAT | Arh. Bogdan Georgescu | |

TITLUL PLANSEI :

**PLAN DE INCADRARE IN PUG SI ETERRA**

NR. PLANSA : U - 01.1

20.08.2024

SCARA 1:2.000 1:1.000