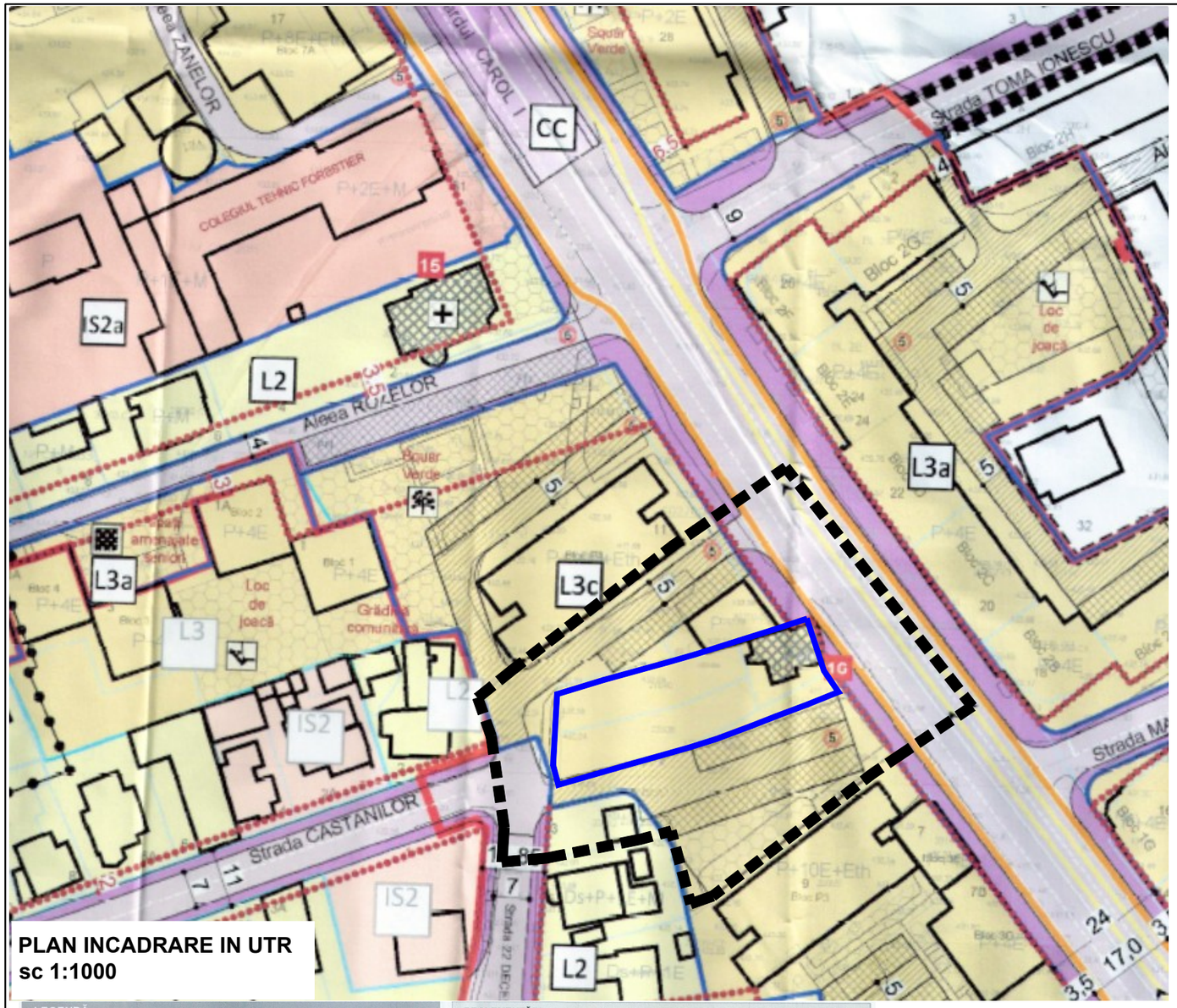
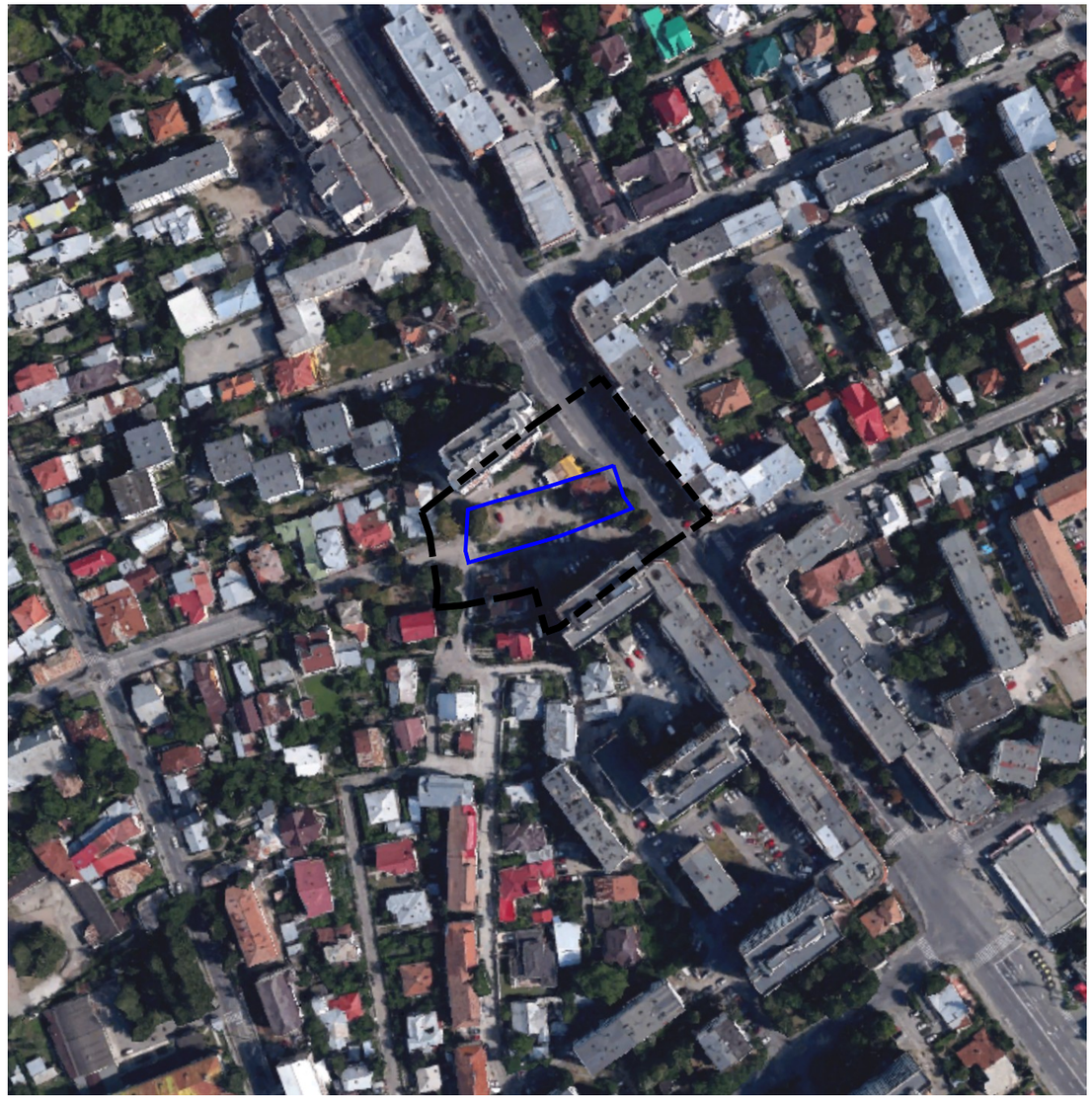


PLAN INCADRARE IN UTR
sc 1:1000



PLAN INCADRARE IN SATELIT
sc 1:2000

LEGENDA :
Limita teren studiat S = 4.367 mp
Limita teren reglementat S = 887 mp

LEGENDĂ

LIMITE
- Limită PUZ
- Limite de proprietate
- Limita zonei centrale conf. PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013
- Limită zonă protejată cu valoare istorică și arhitecturală conf. PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013 / Limită zonă protejată reglementată prin prezentul PUZ
- Limită zone de protecție ale monumentelor istorice, perimetru situri istorice, conform studiului istoric de fundamentare (delimitate pe limite cadastrale) confrom PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013
- Limita zonei studiate și reglementate din punct de vedere al circulațiilor
- Limita UTR-uri conform PUG din zona studiată, în afara zonei reglementate

REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII
- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Circulații de tip shared space, publice
- Zone pentru parcări la sol
- Marcaje rutiere
- Scurarurii aferente circulațiilor
- Trasee pietonale principale trasate orientativ
- Piste de biciclete, sens unic / sens dublu
- Piste de bicidete cu traseu orientativ, sens unic / sens dublu, propuse în zona dalei urbane
- Inel principal de circulație în sens unic
- Zonă 5 km/h - pentru străzi shared space
- Rampe pasaj subteran / rampe acces parcare subterană
- Acces parcări subterane
- Intersecții a căror rezolvare se va definitiva printr-un proiect tehnic, în baza unui studiu de trafic
- Culoare obligatorii pentru accesul autospecialelor
- Reconfigurare stradă în vederea prioritizării circulației pietonale

REGLEMENTĂRI
- Limită spațiu amenajat - obligativitate elaborare proiect de amenajare peisagistică realizată specialiști în domeniu
- Limite zone funcționale propuse
- Limite subzone funcționale propuse
- Limită zonă în care sunt necesare intervenții de punere în valoare a siturilor arheologice
- Limită zonă maximă edificabilă pentru construcții propuse nou prin prezenta documentație
- Zonă edificabilă reglementată orientativ în vederea restructurării țesutului existent
- Retragere caracteristică străzii (cotele reprezintă retragerea minimă reglementată pt. construcții noi)
- Spații amenajate, detaliate în planșa *Reglementări - Circulații carosabile și pietonale, spații publice și spații verzi*
- Posibilitate extindere parter comercial în zona dalei pietonale
- Posibilitate amplasare accent de înălțime P+8E - P+12E

RESTRICȚII
- obiectiv petrolier de tip sondă care funcționează
- obiectiv petrolier de tip sondă de suprafață abandonat
- obiectiv petrolier de tip sondă care va fi abandonat
- obiectiv petrolier de tip sondă abandonată ce se propune spre relocare cu rol decorativ
- Zonă de protecție sondă - între 35,00 și 50,00 m, conform Aviz OMV Petrom nr. 3317 din 25.11.2021 / Zonă de protecție rezervor benzinărie
- Zonă de protecție sondă care va fi abandonată, conform Aviz OMV Petrom nr. 3317 din 25.11.2021

ELEMENTE DE PATRIMONIU CONSTRUIT
- Imobil înscris în LMI
- Imobile propuse spre clasare ca monument istoric

MONUMENTE ÎNSCRISE ÎN LMI

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Adresă
		Beciul casei datat sfârșitul sec. al XVIII-lea	Bd. Carol I nr. 71A,

Bogdan Florin CLAUDIU GEORGESCU arhitect DE
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA + SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

BiG arhigeo
SOCIETATEA COMERCIALĂ BiG arhigeo S.R.L. PLOIEȘTI

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
INTOCMIRE P.U.Z.– MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE (Sst. 4.367 mp)

NUMAR PROIECT 231/2024

AMPLASAMENT: Mun. Campina, Str. 22 Decembrie nr. 1, B-dul Carol nr. 27, nr. cadastral 29999, J ud. PRAHOVA

BENEFICIAR: ABAGIU CRISTIAN RAZVAN si ABAGIU CATALINA ILINCA

FAZA P.U.Z.

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	
PROIECTAT	Sp. planif. ter. Ioana Licu	
DESENAT	Sp. planif. ter. Ioana Licu	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	

TITLUL PLANSEI :
PLAN DE INCADRARE IN UTR SI SATELIT

20.08.2024

SCARA 1:1.000 1:2.000

NR. PLANSA : U - 01.2

01.2