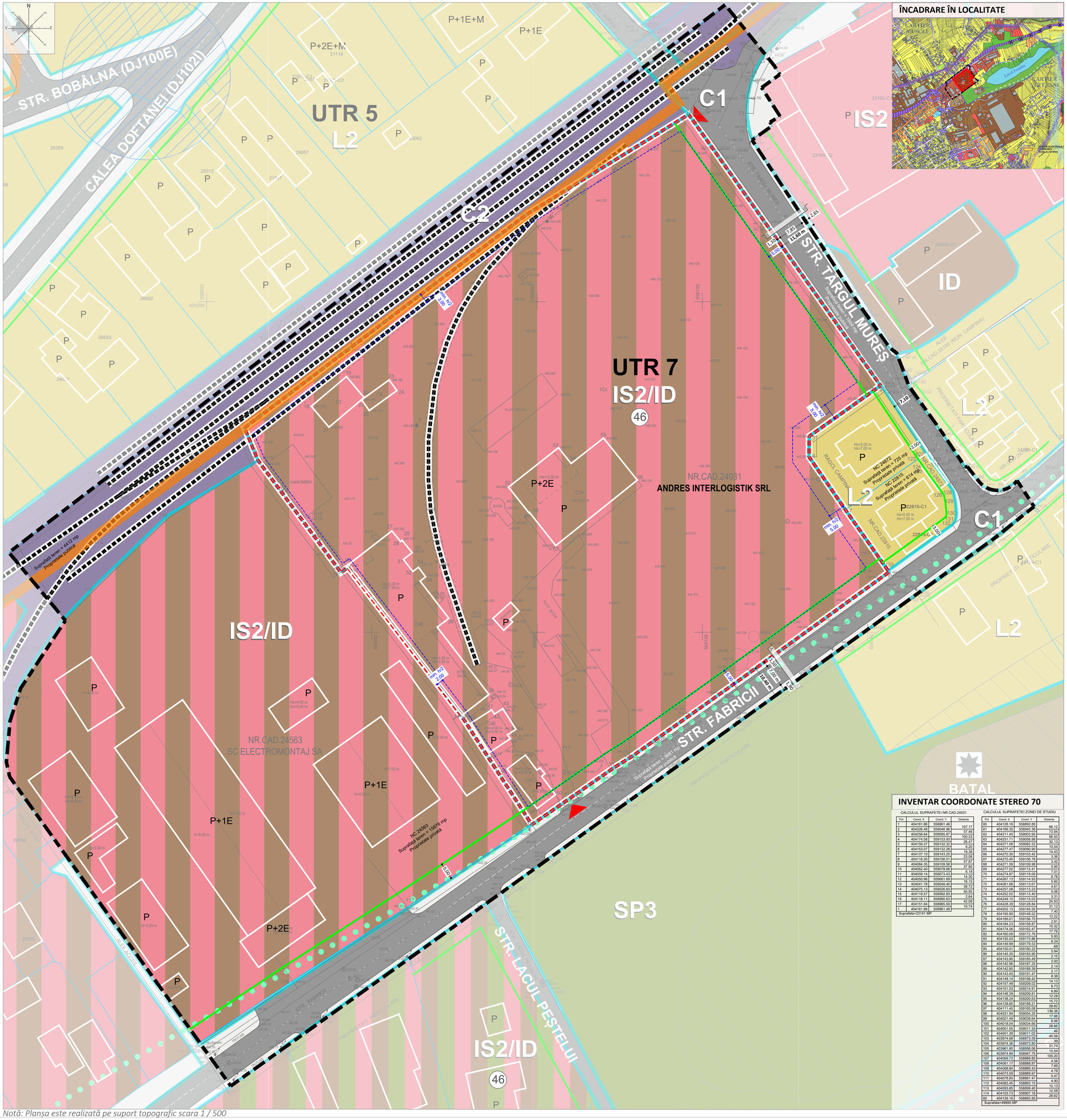
S . O . STR. FABRICII NR. 21, MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

ANSAMBLU MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII CONEXE

N O R D

SCARA 1 LA 500

U.01.01. SITUAȚIA EXISTENTĂ REGLEMENTATĂ CONFORM P.U.G.



ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Limita terenului care a generat S.O. - NC 24031
- Limită UTR-uri conform PUG Mun. Câmpina aprobat prin HCL nr. 15 / 28.02.2013
- Limită zone și subzone funcționale conform PUG Mun. Câmpina aprobat prin HCL nr. 15 / 28.02.2013

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM P.U.G. MUN. CÂMPINA aprobat prin HCL nr. 15/2013

- Zona pentru locuințe
- Zona insituții publice și servicii
- Zona unități industriale și depozite
- Perdele de protecție
- Zona locuințe individuale, comerț și servicii
- Zona locuințe individuale, comerț și activități turistice
- Zona activități productive și de servicii
- Zona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente

CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Marcaje rutiere
- Cale ferată degradată neutilizată
- Acces existent în incinta P.U.Z.

REGELEMENTĂRI CONFORM P.U.G. MUN. CÂMPINA aprobat prin HCL nr. 15/2013

- Interdicție temporară de construire (până la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcelă - cu minim 3 puțuri forate)
- Propunere amenajare intersecție
- Culoar depresionar salifer
- Obiectiv de utilitate publică - Batale propus spre ecologizare
- (46) Dotări și unități economice - Unități economice industriale - Unitate industrială
- (47) Dotări și unități economice - Unități economice industriale - Batal propus spre ecologizare
- Aliniere

ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN PUG MUN. CÂMPINA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 15 / 28.02.2013

UTR	FUNCȚIUNE	POT max.	CUT max	Rh max	H max
L2	Zona de locuit - Subzona locuințelor individuale regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maximă P+2 niveluri	35%	1.0	P / P+2E	distanța dintre aliniamente
IS2/ID	Zone mixte - subzona activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă, zonă pretabilă la conversii funcționale, cu regim de construire continuu și discontinuu, în construcții de tip hală	60%	2.5	maxim P+2E	15 m
C1	Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație rutieră	50%	2.5	conform studiilor de specialitate	
C2	Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație feroviară	50%	2.5		

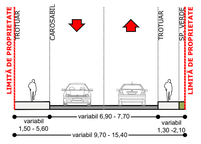
BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE EXISTENTĂ REGLEMENTATĂ DIN ZONA DE STUDIU

BILANȚ TERITORIAL

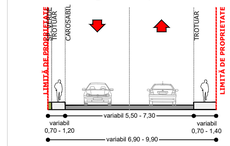
UTR	Suprafață mp	Procent
L2 - Zona de locuit - Subzona locuințelor individuale regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maximă P+2 niveluri	1376.00	2.76%
IS2/ID - Zone mixte - subzona activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă, zonă pretabilă la conversii funcționale, cu regim de construire continuu și discontinuu, în construcții de tip hală	38817.00	77.81%
C1 - Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație rutieră	5285.00	10.59%
C2 - Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație feroviară	4412.00	8.84%
TOTAL SUPRAFAȚĂ ZONĂ DE STUDIU	**49890.00**	**100.00%**

PROFILE STRADALE TRANSVERSALE EXISTENTE

Profil A - A existent variabil
Strada Fabricii, Scara 1:200



Profil B - B existent variabil
Strada Târgul Mureș, Scara 1:200



INVENTAR COORDONATE STEREO 70

CALCULUL SUPRAFETEI NR.CAD.24031

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanta
1	404161.86	558961.48	107.17
2	404226.48	559046.96	57.46
3	404256.64	559095.87	100.53
4	404174.56	559153.93	26.47
5	404159.27	559132.32	6.20
6	404153.07	559132.28	19.38
7	404137.10	559143.25	23.08
8	404118.20	559156.51	57.87
9	404084.35	559109.58	37.90
10	404062.40	559078.68	6.18
11	404059.14	559073.43	14.30
12	404050.96	559061.69	16.15
13	404041.78	559048.40	39.72
14	404075.13	559026.83	55.95
15	404119.57	558992.83	2.64
16	404118.11	558990.63	42.09
17	404151.94	558965.59	10.74
1	404161.86	558961.48	

Suprafata=23141 MP

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI DE STUDIU

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanta
60	404126.16	558892.85	
61	404166.35	558945.36	66.12
62	404211.45	559003.95	73.94
63	404251.71	559056.89	66.50
64	404271.08	559082.52	32.13
65	404277.47	559090.90	10.54
66	404270.30	559103.42	14.43
67	404270.40	559106.78	3.36
68	404271.59	559109.98	3.42
69	404277.02	559112.41	5.95
70	404274.87	559119.09	7.01
71	404267.13	559114.93	8.78
72	404261.68	559113.67	5.60
73	404257.08	559113.23	4.61
74	404252.02	559113.40	5.06
75	404249.15	559115.03	3.31
76	404228.39	559128.84	24.93
77	404202.13	559145.55	31.12
78	404195.90	559149.52	7.40
79	404186.01	559156.70	12.22
80	404184.23	559158.87	2.81
81	404174.56	559162.47	10.32
82	404160.09	559172.78	17.76
83	404155.03	559175.86	5.93
84	404149.99	559179.53	6.24
85	404150.01	559180.22	.68
86	404145.35	559183.90	5.94
87	404143.90	559185.49	2.15
88	404142.96	559187.25	2.00
89	404142.85	559189.39	2.14
90	404143.45	559191.47	2.17
91	404148.14	559198.42	8.38
92	404157.49	559209.02	14.13
93	404151.03	559214.91	8.73
94	404146.39	559209.81	6.89
95	404138.24	559200.63	12.28
96	404128.60	559188.21	15.72
97	404111.40	559165.08	28.82
98	404031.94	559054.25	136.38
99	404021.49	559039.64	17.96
100	404018.04	559034.66	6.06
101	404001.05	559011.33	28.86
102	404001.39	559011.02	.46
103	403974.68	558973.59	45.98
104	403974.36	558973.80	.39
105	403961.80	558956.06	21.74
106	403974.84	558947.75	15.54
107	404056.72	558889.85	100.20
108	404061.17	558888.87	4.56
109	404068.84	558889.43	7.69
110	404073.59	558889.97	4.78
111	404078.85	558891.47	5.47
112	404083.45	558893.15	4.90
113	404093.85	558898.40	12.13
114	404103.73	558907.18	12.58
60	404126.16	558892.85	26.62

Suprafata=49890 MP

TITLU LUCRARE	S.O. - ANSAMBLU MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII CONEXE						
AMPLASAMENT	STRADA FABRICII NR. 21, MUN. CÂMPINA, JUD. PRAHOVA	kxl studio	Bulevardul Expoziției 2, 012103 , Bucuresti	KXL STUDIO S.R.L.			
BENEFICIAR	S.C. ANDRES INTERLOGISTIK S.R.L.			RO 23141781			
				URBANISM			
ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR		PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	Revizia	Data
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU		2/U/2021	FBR 21	PUZ	1	01	2026
PROIECTAT	URB. VLAD - ANDREI NOUR		TITLU PLANȘĂ				Scara	Planșa
PROIECTAT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU		SITUAȚIA EXISTENTĂ - REGLEMENTATĂ CONFORM P.U.G. CÂMPINA APROBAT				1:500	**U.01.01.**
PROIECTAT	URB. PEIS. TUDOR POPA							

cod F-04-30

Notă: Planșa este realizată pe suport topografic scara 1 / 500