S . O . STR. FABRICII NR. 21, MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

ANSAMBLU MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII CONEXE

U.05.01. POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

NORD

SCARA 1 LA 500



SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanta
1	404161.86	558961.48	
2	404226.48	559046.96	107.17
3	404256.64	559095.87	57.46
4	404174.56	559153.93	100.53
5	404159.27	559132.32	26.47
6	404153.07	559132.28	6.20
7	404137.10	559143.25	19.38
8	404118.20	559156.51	23.08
9	404084.35	559109.58	57.87
10	404062.40	559078.68	37.90
11	404059.14	559073.43	6.18
12	404050.96	559061.69	14.30
13	404041.78	559048.40	16.15
14	404075.13	559026.83	39.72
15	404119.57	558992.83	55.96
16	404118.11	558990.63	2.64
17	404151.94	558965.59	42.09
1	404161.86	558961.48	10.74

Suprafata=23141 MP

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Limita terenului care a generat S.O. - NC 24031
- Limita zone și subzone funcționale conform PUG Mun. Câmpina aprobat prin HCL nr. 15 / 28.02.2013

ILUSTRARE

- Construcții propuse
- Spații verzi amenajate în incintă
- Arbori

CIRCULAȚII

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Circulații carosabile și pietonale propuse în incintă - acces public, proprietate privată
- Marcaje
- Cale ferată

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G. MUNICIPIUL CÂMPINA

- Interdicție temporară de construire (până la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcelă - cu minim 3 puțuri forate)
- Obiectiv de utilitate publică - Batal propus spre ecologizare

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- Edificabil - suprafața maximă de implantare a construcțiilor
- Limită zone funcționale propuse
- Accese auto și pietonale

REGLEMENTĂRI PROPUSE ORIENTATIV

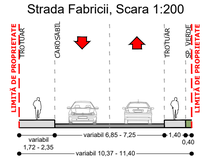
- Stradă de acces propusă orientativ
- Platformă de colectarea deșeurilor propuse orientativ subteran/supraterane
- Parcări realizate din material permeabil - dale înierbate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - U.T.R. - URI

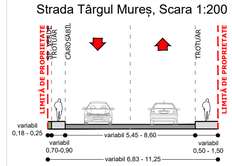


PROFILE EXISTENTE MENȚINUTE ȘI PROPUSE

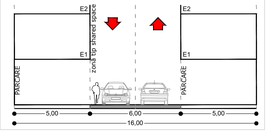
Profil A - A existent variabil
Strada Fabricii, Scara 1:200



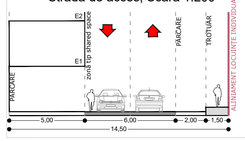
Profil B - B existent variabil
Strada Târgul Mureș, Scara 1:200



Profil C - C propus
Stradă de acces, Scara 1:200



Profil D - D propus
Stradă de acces, Scara 1:200



Nota: Planșa este realizată pe suport topografic scara 1 / 500

TITLU LUCRARE	S.O. - ANSAMBLU MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII CONEXE
AMPLASAMENT	STRADA FABRICII NR. 21, MUN. CÂMPINA, JUD. PRAHOVA
BENEFICIAR	S.C. ANDRES INTERLOGISTIK S.R.L.

kxl studio București, Bulevardul Expoziției 2, 012103 , București
KXL STUDIO S.R.L.
RO 13414781
URBANISM

ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR		PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	Revizia	Data
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU		2/U/2021	FBR 21	PUZ	I	01	2026
PROIECTAT	URB. VLAD - ANDREI NOUR		TITLU PLANȘĂ				Scara	Planșa
PROIECTAT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU		POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ - PLAN DE SITUAȚIE				1:500	U.05.01.
PROIECTAT	URB. PEIS. TUDOR POPA							

cod F-04-30