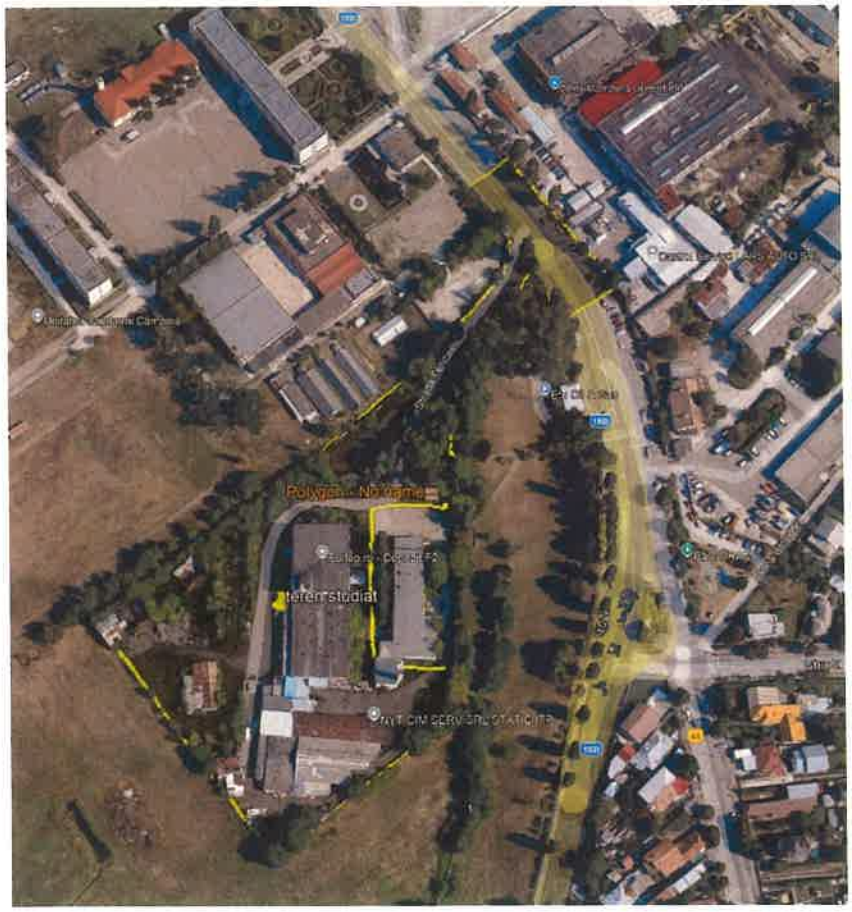
S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691

„ INTOCMIRE PUZ PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA IS, SUBZONA IS2- INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL IN ZONA Lc-LOCUINTE COLECTIVE, ZONA IS/Lc-ZONA MIXTA SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI ZONA C- CAI DE COMUNICATII"

Mun Campina, b-dul Nicolae Balcescu, nr 41, Jud. Prahova



- BENEFICIAR : CAMPINA RESIDENCE SRL si MGM DEVELOPMENT & CONSTRUCTIONS HOLDING SRL

- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI : SC SERVTOP SRL

- FAZA : PUZ

12/2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

- faza PUZ -

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

„ INTOCMIRE PUZ PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA IS, SUBZONA IS2- INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL IN ZONA Lc- LOCUINTE COLECTIVE, ZONA IS/Lc-ZONA MIXTA SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI ZONA C- CAI DE COMUNICATII"
Mun Campina, b-dul Nicolae Balcescu, nr 41, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : CAMPINA RESIDENCE SRL si MGM DEVELOPMENT & CONSTRUCTIONS HOLDING SRL

- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV:

Terenul studiat este situat in intravilan si aflat intre indicatoarele de municipiul Campina .

Beneficiarul doreste :

Intocmirea planului urbanistic zonal pentru schimbare destinatie functionala din zona IS, subzona IS2- institutii si servicii de interes general in zona Lc-**locuinte colective, zona IS/Lc-zona mixta servicii si locuinte colective si zona C- cai de comunicatii**.

Prezenta documentatie trateaza fundamentarea circulatiei in vederea accesibilitatii la terenul studiat si asigurarea parcajelor conform HGR 525/96 si NP24/2022.

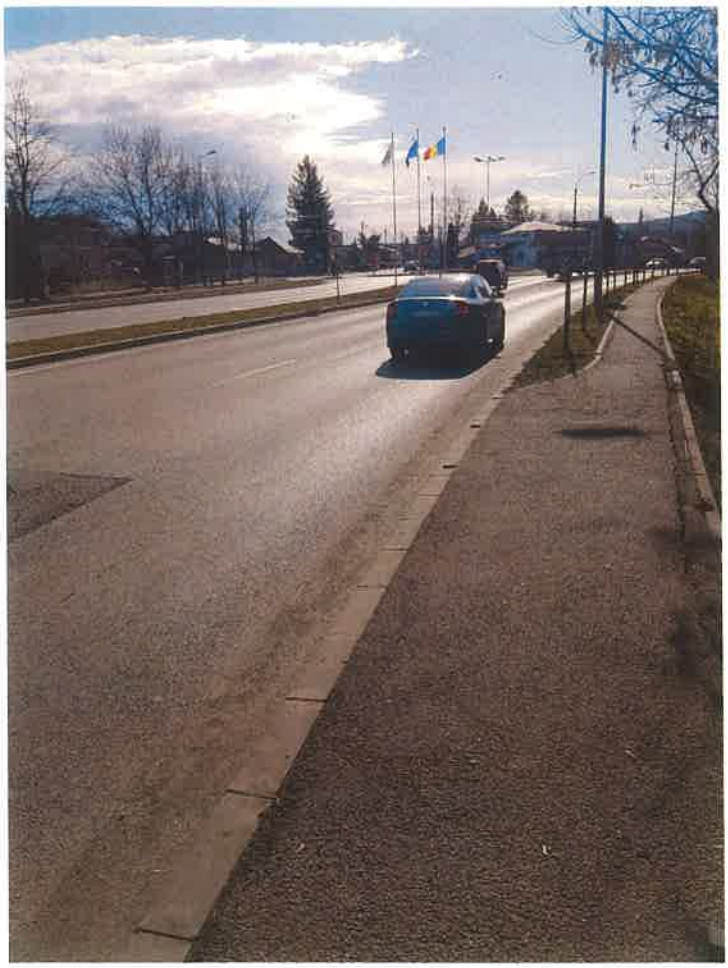
Terenul studiat are accces din Bulevardul Nicolae Balcescu prin Aleea din B-dul Nicolae Balcescu -nr cad 30684.

2. Descrierea proiectului

Tinand cont de urmatoarele aspecte :
-Amplasamentul studiat se gaseste in municipiul Campina
-Traficul estimat pentru aceasta investitie este preponderent pentru locuinte colective , intentionadu- se edificarea in **incinta studiata a unui complex rezidential cu cca 173 apartamente .**
-Existenta intersectiei dintre Aleea din B-dul Nicolae Balcescu -nr cad 30684 si B-dul Nicolae Balcescu cu relatiile de dreapta .

se propun urmatoarele :

- Respectarea profilului existent pentru b-dul Nicolae Balcescu
- Modernizare Aleea din B-dul Nicolae Balcescu -nr cad 30684
- Recomanadarea unei circulatii in incita studiata care sa nu influenteze circulatia existenta din aceasta zona cu asigurarea parcajelor pentru viitoarele investitii.



- **2.1 Respectarea profilului existent pentru b-dul Nicolae Balcescu**

In prezent B-dul Nicolae Balcescu, este asfaltat si dispune de 5 fire de circulatie cu o latime intre limitele cadastrale de 26,00 m .

Tinand cont de elementele existente se propune mentinerea prospectului Conform profil 1-1 existent si propus , pentru B-dul Nicolae Balcescu , cu :
Parte carosabila de 17,20 , incadrata de borduri denivelate si cu zona mediana prevazuta cu separator fizic (stalpisori) si pe partea

- –dreapta :
- trotuar - 2,30 m si
- spatiu verde pana in limitele cadastrale existente
- stanga:
- spatiu verde - de ,080 m
- trotuar- 1,80 m
- spatiu verde pana in limita cadastrala existenta

- Intersectia dintre B-dul Nicolae Balcescu si Aleea din B-dul Nicolae Balcescu -nr cad 30684, este o intersectie doar cu relatia de dreapta fara elemente geometrice adecvate si se propune amenajarea acesteia,

prin racord simplu cu raza de minim 12,00 m cu intrare si iesire separata de insula denivetala , cu latimea de minim 5,50 .

- **2.2 Modernizare Alee din B-dul Nicolae Balcescu**

In prezent Aleea din B-dul Nicolae Balcescu -nr cad 30684, este neamenajata cu o ampriza intre limitele de proprietati de minim 5,50 m , tinand cont de limitele cadastrale existente se propune modernizat , astfel:

Conform Profil a-a, cu urmatoarele elemente :
7,00 m parte carosabila
2 x 1,50 m trotuar
Spatiu verde pana in limitele cadastrale
Ampriza necesara fiind de minim 15,80 m.

Conform profil propus a-a se observa neafectarea terenurilor adiacente in cazul modernizarii Alee din B-dul Nicolae Balcescu -nr cad 30684.

Profil b-b, propus, cu urmatoarele elemente :
7,00 m parte carosabila
Stanga 5,00 m parcare,
2 x 1,50 m trotuar,

spatiu verde pana in limitele cadastrale
Ampriza necesara fiind de minim 15,00 m.
Conform profil propus b-b, se observa afectarea terenului beneficiarului cu latimea de variabila intre 0-8,60 m, in cazul modernizarii Aleei din B-dul Nicolae Balcescu -nr cad 30684.

Pentru accesibilitatea catre viitorul cartier se va prelungi Aleea din B-dul N. Balcescu , cu trama stradala incluzand drumurile conform Planului de situatie, anexat , drumuri avand Profil c-c si Profil d-d, astfel:
Drumul Profil c-c, propus, va avea urmatoarele elemente :
7,00 m parte carosabila
2 x 1,50 m trotuar
Ampriza necesara fiind de 10,00 m.

Drumul Profil d-d, propus, va avea urmatoarele elemente :
6,00 m parte carosabila
Dreapta min 2,20 trotuar pana in limitele cadastrale
Stanga 2,00 m trotuar
Ampriza necesara fiind de minim 10,20 m.

- **2.3 Recomanadarea unei circulatii in incita studiata**

In incinta s-a prezentat o mobilare orientativa ce poate suferi modificari in cadrul urmatoarelor faze de proiectare , cu mentinerea acceselor propuse in prezenta documentatie si respectarea NP 24 /2022, Privind proiectarea - parcajelor.

Este interzisa parcarea pe carosabilul bulevardului Nicolae Balcescu sau strazii Fericirii .

Mobilarea prezentata este orientativa si poate suporta modificari in cadrul fazelor ulterioare de proiectare insa accesele , trama stradala propusa si coeficientul de 1 loc parcare/ nr apartamente, se vor respecta.

Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu

Verificat ,
Ing. Sorin Balan