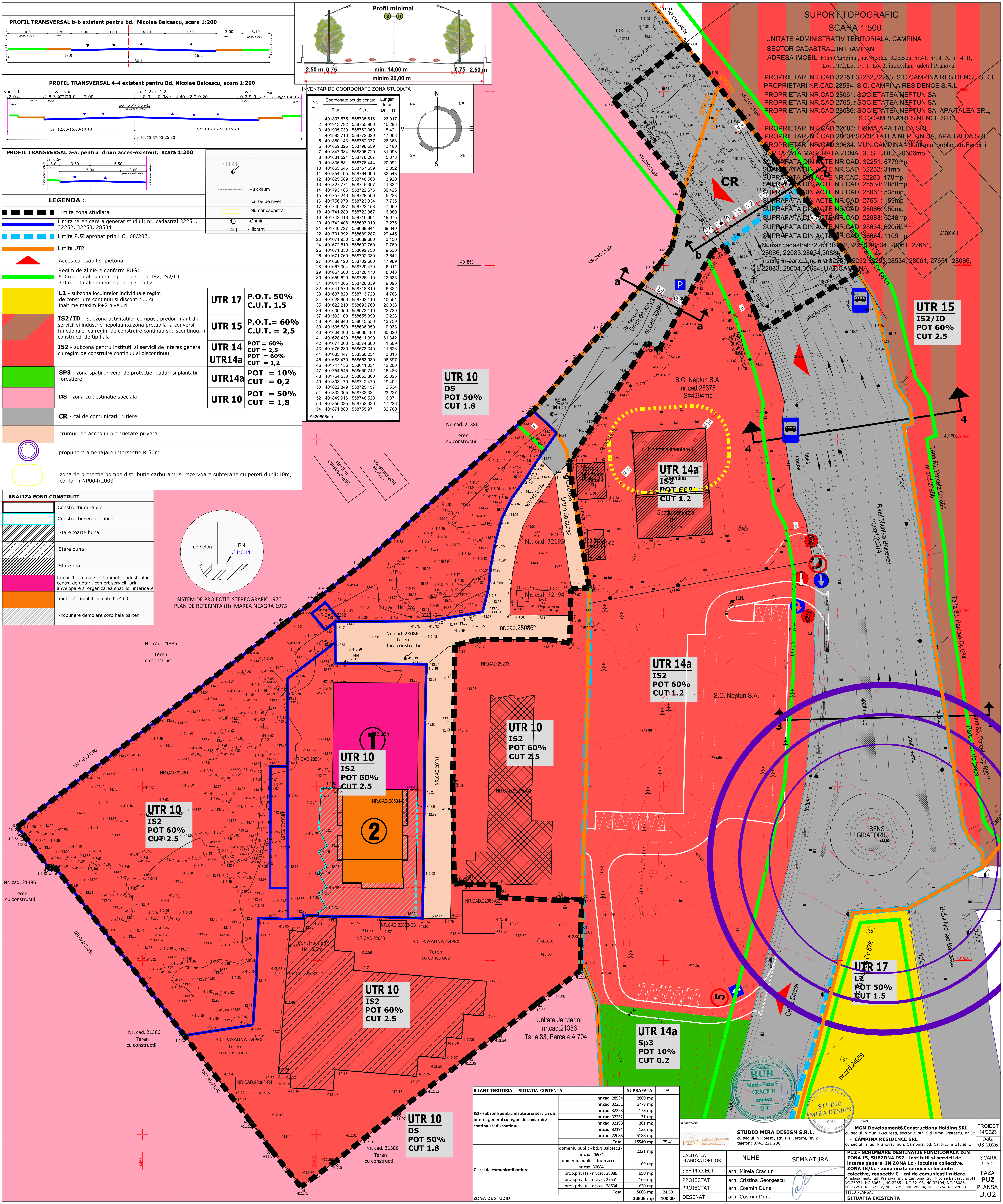


INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	401897.575	558735.616	26.017
2	401913.792	558755.960	10.293
3	401905.730	558762.360	15.421
4	401893.710	558772.020	17.068
5	401880.143	558782.377	26.368
6	401859.325	558798.559	13.460
7	401847.934	558805.729	31.993
8	401831.521	558778.267	5.378
9	401836.581	558776.444	20.991
10	401855.645	558767.659	3.852
11	401854.195	558764.090	32.548
12	401825.589	558748.563	3.920
13	401827.771	558745.307	41.332
14	401793.185	558722.676	36.423
15	401757.240	558728.560	5.233
16	401756.970	558723.334	7.735
17	401749.237	558723.153	7.959
18	401741.280	558722.967	6.080
19	401742.413	558716.994	19.975
20	401742.408	558697.019	7.275
21	401740.727	558689.941	39.340
22	401701.392	558689.287	29.445
23	401671.950	558689.680	3.150
24	401672.610	558692.760	0.760
25	401671.850	558692.750	9.630
26	401671.760	558702.380	3.642
27	401668.120	558702.500	17.989
28	401667.304	558720.470	6.011
29	401667.660	558726.470	8.048
30	401659.620	558726.110	12.535
31	401647.085	558726.039	9.093
32	401641.570	558718.810	6.322
33	401637.820	558713.720	14.788
34	401628.660	558702.110	10.551
35	401622.210	558693.760	26.038
36	401606.350	558673.110	22.739
37	401592.100	558655.390	12.228
38	401584.840	558645.550	13.759
39	401595.580	558636.950	10.933
40	401604.400	558630.490	30.326
41	401628.430	558611.990	61.342
42	401677.060	558574.600	1.509
43	401676.230	558573.340	11.626
44	401685.447	558566.254	3.813
45	401688.470	558563.930	96.897
46	401747.156	558641.034	12.200
47	401754.545	558650.742	16.486
48	401764.530	558663.860	65.325
49	401808.170	558712.470	19.402
50	401822.849	558725.157	12.534
51	401832.305	558733.384	23.227
52	401849.916	558748.528	6.371
53	401855.035	558752.320	17.236
54	401871.880	558755.971	32.780
S=20606mp			

LEGENDA :

	Limita zona studiata		
	Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 32251, 32252, 32253, 28534		
	Limita PUZ aprobat prin HCL 68/2021		
	Limita UTR		
	Acces carosabil si pietonal		
	Regim de aliniere conform PUG: 6.0m de la aliniament - pentru zonele IS2, IS2/ID; 3.0m de la aliniament - pentru zona L2		
	L2 - subzona locuintelor individuale regim de construire continuu si discontinuu cu inaltime maxim P+2 niveluri	UTR 17	P.O.T. 50% C.U.T. 1.5
	IS2/ID - Subzona activitatilor compuse predominant din servicii si industrie nepoluanta,zona pretabila la conversii functionale, cu regim de construire continuu si discontinuu, in constructii de tip hala	UTR 15	P.O.T.= 60% C.U.T. = 2,5
	IS2 - subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu	UTR 14	POT = 60% CUT = 2,5
		UTR14a	POT = 60% CUT = 1,2
	SP3 - zona spaţiilor verzi de protecţie, paduri si plantatii forestiere	UTR14a	POT = 10% CUT = 0,2
	DS - zona cu destinatie speciala	UTR 10	POT = 50% CUT = 1,8
	CR - cai de comunicatii rutiere		
	drumuri de acces in proprietate privata		
	propunere amenajare intersectie R 50m		
	zona de protectie pompe distributie carburanti si rezervoare subterane cu pereti dubli:10m, conform NP004/2003		

414.44	
	- ax drum
	- curbe de nivel
	- Numar cadastral
©	-Camin
H	-Hidrant

ANALIZA FOND CONSTRUIT

	Constructii durabile
	Constructii semidurabile
	Stare foarte buna
	Stare buna
	Stare rea
	Imobil 1 - conversie din imobil industrial in centru de dotari, comert servicii, prin anvelopare si organizarea spatiilor interioare
	Imobil 2 - imobil locuinte P+4+R
	Propunere demolare corp hala parter

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

		SUPRAFATA	%
IS2 - subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu	nr.cad. 28534	2880 mp	
	nr.cad. 32251	6779 mp	
	nr.cad. 32253	178 mp	
	nr.cad. 32252	31 mp	
	nr.cad. 32193	361 mp	
	nr.cad. 32194	123 mp	
	nr.cad. 22083	5188 mp	
	Total	15540 mp	75.41
C - cai de comunicatii rutiere	domeniu public - bd.N.Balcescu - nr.cad. 26974	2221 mp	
	domeniu public - drum acces - nr.cad. 30684	1109 mp	
	prop.privata - nr.cad. 28086	950 mp	
	prop.privata - nr.cad. 27651	166 mp	
	prop.privata - nr.cad. 28634	620 mp	
	Total	5066 mp	24.59
ZONA DE STUDIU		20606 mp	100.00

PROIECTANT : **STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.** cu sediul în Ploieşti, str. Trei Ierarhi, nr. 2, telefon: 0741 221 238

BENEFICIARI:
- **MGM Development&Constructions Holding SRL** cu sediul in Mun. Bucureşti, sector 3, str. Sld Dima Cristescu, nr.3B
- **CÂMPINA RESIDENCE SRL** cu sediul in jud. Prahova, mun. Campina, bd. Carol I, nr.31, et. 3

CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun	
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu	
PROIECTAT	arh. Cosmin Duna	
DESENAT	arh. Cosmin Duna	

PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA IS, SUBZONA IS2 - institutii si servicii de interes general IN ZONA Lc - locuinte collective, ZONA IS/Lc - zona mixta servicii si locuinte colective, respectiv C - cai de comunicatii rutiere.

Amplasament: jud. Prahova, mun. Campina, Str. Nicolae Balcescu,nr.41, NC.26974, NC.30684, NC.27651, NC.32193, NC.32194, NC.28086, NC.32251, NC.32252, NC. 32253, NC.28534, NC.28634, NC.22083

TITLU PLANSA: **SITUATIA EXISTENTA**

PROIECT 14/2023 | Data 03.2026 | SCARA 1:500 | FAZA **PUZ** | PLANSA U.02

RUR Mirela Elena E. CRĂCIUN arhitect – STUDIO MIRA DESIGN S.R.L. PLOIEŞTI