LEGENDA :

- Limita zona studiata
- Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 32251, 32252, 32253, 28534
- Limita PUZ aprobat prin HCL 68/2021
- Limita UTR
- Acces carosabil si pietonal
- Regim de aliniere propus
- Edificabil maxim
- Retea existenta alimentare cu apa - conducta PEHD Ø160mm/ conducta otel Ø100
- Retea existenta canalizare menajera - conducta beton Ø400mm si Ø600mm
- Retea existenta canalizare apa pluviala - conducta beton Ø1000mm
- Retea existenta energie electrica LES 0.4kV
- Retea existenta energie electrica LES 10kV
- Retea existenta gaze - Nicolae Balcescu RP OL Ø2 si RP OL Ø4
- Retea existenta telefonie subterana
- Retea existenta telefonie aeriana
- Retea propusa canalizare menajera
- Retea propusa alimentare cu apa
- Retea propusa alimentare cu energie electrica
- Retea propusa alimentare cu gaz
- Bransament propus canalizare menajera
- Bransament propus alimentare cu apa
- Bransament propus alimentare cu energie electrica
- Bransament propus alimentare cu gaz
- propunere amenajare intersectie R 50m
- zona de protectie pompe distributie carburanti si rezervoare subterane cu pereti dubli:10m, conform NP004/2003
- Imobil 1 - conversie din imobil industrial in centru de dotari, comert servicii, prin anvelopare si organizarea spatiilor interioare
- Imobil 2 - imobil locuinte P+4+R
- Propunere demolare corp hala parter

INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	401897.575	558735.616	26.017
2	401913.792	558755.960	10.293
3	401905.730	558762.360	15.421
4	401893.710	558772.020	17.068
5	401880.143	558782.377	26.368
6	401859.325	558798.559	13.460
7	401847.934	558805.729	31.993
8	401831.521	558778.267	5.378
9	401836.581	558776.444	20.991
10	401855.645	558767.659	3.852
11	401854.195	558764.090	32.548
12	401825.589	558748.563	3.920
13	401827.771	558745.307	41.332
14	401793.185	558722.676	36.423
15	401757.240	558728.560	5.233
16	401756.970	558723.334	7.735
17	401749.237	558723.153	7.959
18	401741.280	558722.967	6.080
19	401742.413	558716.994	19.975
20	401742.408	558697.019	7.275
21	401740.727	558689.941	39.340
22	401701.392	558689.287	29.445
23	401671.950	558689.680	3.150
24	401672.610	558692.760	0.760
25	401671.850	558692.750	9.630
26	401671.760	558702.380	3.642
27	401668.120	558702.500	17.989
28	401667.304	558720.470	6.011
29	401667.660	558726.470	8.048
30	401659.620	558726.110	12.535
31	401647.085	558726.039	9.093
32	401641.570	558718.810	6.322
33	401637.820	558713.720	14.788
34	401628.660	558702.110	10.551
35	401622.210	558693.760	26.038
36	401606.350	558673.110	22.739
37	401592.100	558655.390	12.228
38	401584.840	558645.550	13.759
39	401595.580	558636.950	10.933
40	401604.400	558630.490	30.326
41	401628.430	558611.990	61.342
42	401677.060	558574.600	1.509
43	401676.230	558573.340	11.626
44	401685.447	558566.254	3.813
45	401688.470	558563.930	96.897
46	401747.156	558641.034	12.200
47	401754.545	558650.742	16.486
48	401764.530	558663.860	65.325
49	401808.170	558712.470	19.402
50	401822.849	558725.157	12.534
51	401832.305	558733.384	23.227
52	401849.916	558748.528	6.371
53	401855.035	558752.320	17.236
54	401871.880	558755.971	32.780

S=20606mp

N, NE, E, SE, S, SV, V, NV

Retea gaze - N. Balcescu
RP OL Ø4

Colector canalizare
apa menajera
Dn=400mm beton

Colector canalizare
apa menajera
Dn=600mm beton

Conducta apa
Dn=100mm otel

Retea gaze - N. Balcescu
RP OL Ø2

Conducta apa
Dn=160mm PEHD

Conducta apa pluviala
Dn=1000mm beton

SUPORT TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: CAMPINA

SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN

ADRESA IMOBIL: Mun.Campina , str.Nicolae Balcescu, nr.41, nr. 41A, nr. 41B, Lot 1/1/2,Lot 1/1/1, Lot 2, intravilan, judetul Prahova

PROPRIETARI NR.CAD.32251,32252,32253: S.C.CAMPINA RESIDENCE S.R.L.
PROPRIETARI NR.CAD.28534: S.C. CAMPINA RESIDENCE S.R.L.
PROPRIETARI NR.CAD.28061: SOCIETATEA NEPTUN SA
PROPRIETARI NR.CAD.27651: SOCIETATEA NEPTUN SA
PROPRIETARI NR.CAD.28086: SOCIETATEA NEPTUN SA, APA TALEA SRL, S.C.CAMPINA RESIDENCE S.R.L.
PROPRIETARI NR.CAD.22083: FIRMA APA TALEA SRL
PROPRIETARI NR.CAD.28634:SOCIETATEA NEPTUN SA, APA TALEA SRL
PROPRIETARI NR.CAD.23786-C4: MUNICIPIUL CAMPINA-domeniul public, str.Fericirii.
SUPRAFATA MASURATA ZONA DE STUDIU 20606mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 32251: 6779mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 32252: 31mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 32253: 178mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 28534: 2880mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 28061: 538mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 27651: 159mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 28086: 950mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 22083: 5248mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD.28634: 620mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 30684: 1109mp
Numar cadastral:32251, 32252, 32253, 28534, 28061, 27651, 28086, 22083,28634,30684
Inscris in cadastre functiunea 32252,32253,28534, 28061, 27651, 28086, 22083,28634,30684 CAMPINA

UTR 15
IS2/ID
POT 60%
CUT 2.5

UTR 10
DS
POT 50%
CUT 1.8

Nr. cad. 21386
Teren
cu constructii

Hc=5 m
Constructie(P)

Constructie(P)
Hc=5 m

"e1"

Nr. cad. 32193

Nr. cad. 32194

Nr. cad. 28086
Teren
fara constructii

Hc= 2m

NR.CAD.25252

1
C1
Hc= 12.15m

UTR 10a
IS2/Lc
POT 60%
CUT 2.5

NR.CAD.28534-C1

2

"e2"

UTR 10a
Lc
POT 50%
CUT 2.5

NR.CAD.21386

NR.CAD.32251

NR.CAD.32253

NR.CAD.28534

NR.CAD.29233

C1-cabina poarta
se va desfiinta

NR.CAD.29233-C2

NR.CAD.22083-C2

NR.CAD.22083-C3

NR.CAD.22083

NR.CAD.22083-C1

NR.CAD.22083-C4

Constructie(P)
Hc= 6.5m

S.C. PASADNA IMPEX
Teren
cu constructii

UTR 10
IS2
POT 60%
CUT 2.5

UTR 10
DS
POT 50%
CUT 1.8

Nr. cad. 21386
Teren
cu constructii

Unitate Jandarmi
nr.cad.21386
Tarla 83, Parcela A 704

S.C. Neptun S.A.
nr.cad.25375
S=4394mp

Pompe alimentare

Spalatorie
Comenzi
automata
(P)
H=4.20m

Spatiu comercial
(P)
H=4.80m

Spalatorie
manuala
H=3.90m

UTR 14a
IS2
POT 60%
CUT 1.2/ Rh max P+1

UTR 14a
IS2
POT 60%
CUT 1.2/ Rh max P+1

UTR 14a
Sp3
POT 10%
CUT 0.2

UTR 17
L2
POT 50%
CUT 1.5

Tarla 83, Parcela Cc 684
nr.cad.20958

Tarla 83, Parcela Cc 684

Tarla 83, Parcela Cc 680/1

B-dul Nicolae Balcescu
nr.cad.26974

Cc 678

Calea Dacilei

trotuar

spatiu verde

SENS GIRATORIU

Legenda:
- 414.44 - cota
- stalp electric de beton
- contur zona de studiu
- limita drum
- ax drum
- 413.00 - curbe de nivel
- Numar cadastral
- Camin
- Hidrant

de beton
RN
413.11

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA (H): MAREA NEAGRA 1975

PROIECTANT:
STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.
cu sediul în Ploiești, str. Trei Ierarhi, nr. 2
telefon: 0741 221 238

CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun	
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu	
PROIECTAT	arh. Cosmin Duna	
DESENAT	arh. Cosmin Duna	

BENEFICIARI:
- **MGM Development&Constructions Holding SRL** cu sediul in Mun. București, sector 3, str. Sld Dima Cristescu, nr.3B
- **CÂMPINA RESIDENCE SRL** cu sediul in jud. Prahova, mun. Campina, bd. Carol I, nr.31, et. 3

PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA IS, SUBZONA IS2 - institutii si servicii de interes general IN ZONA Lc - locuinte colective, ZONA IS/Lc - zona mixta servicii si locuinte colective, respectiv C - cai de comunicatii rutiere.
Amplasament: jud. Prahova, mun. Campina, Str. Nicolae Balcescu,nr.41 NC.26974, NC.30684, NC.27651, NC.32193, NC.32194, NC.28086, NC.32251, NC.32252, NC. 32253, NC.28534, NC.28634, NC.22083

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI EDILITARE

PROIECT	14/2023
Data	03.2026
SCARA	1:500
FAZA	PUZ
PLANSA	U.04