LEGENDA :

	Limita zona studiata
	Limita teren care a generat studiul: nr. cadastral 32251, 32252, 32253, 28534
	Limita PUZ aprobat prin HCL 68/2021
	Limita UTR
	Acces carosabil si pietonal
	Regim de aliniere propus
	Edificabil maxim
	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice / juridice
	Terenuri proprietate publica de interes local
	Terenuri proprietate publica de interes national
	propunere amenajare intersectie R 50m
	zona de protectie pompe distributie carburanti si rezervoare subterane cu pereti dubli:10m, conform NP004/2003

INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	401897.575	558735.616	26.017
2	401913.792	558755.960	10.293
3	401905.730	558762.360	15.421
4	401893.710	558772.020	17.068
5	401880.143	558782.377	26.368
6	401859.325	558798.559	13.460
7	401847.934	558805.729	31.993
8	401831.521	558778.267	5.378
9	401836.581	558776.444	20.991
10	401855.645	558767.659	3.852
11	401854.195	558764.090	32.548
12	401825.589	558748.563	3.920
13	401827.771	558745.307	41.332
14	401793.185	558722.676	36.423
15	401757.240	558728.560	5.233
16	401756.970	558723.334	7.735
17	401749.237	558723.153	7.959
18	401741.280	558722.967	6.080
19	401742.413	558716.994	19.975
20	401742.408	558697.019	7.275
21	401740.727	558689.941	39.340
22	401701.392	558689.287	29.445
23	401671.950	558689.680	3.150
24	401672.610	558692.760	0.760
25	401671.850	558692.750	9.630
26	401671.760	558702.380	3.642
27	401668.120	558702.500	17.989
28	401667.304	558720.470	6.011
29	401667.660	558726.470	8.048
30	401659.620	558726.110	12.535
31	401647.085	558726.039	9.093
32	401641.570	558718.810	6.322
33	401637.820	558713.720	14.788
34	401628.660	558702.110	10.551
35	401622.210	558693.760	26.038
36	401606.350	558673.110	22.739
37	401592.100	558655.390	12.228
38	401584.840	558645.550	13.759
39	401595.580	558636.950	10.933
40	401604.400	558630.490	30.326
41	401628.430	558611.990	61.342
42	401677.060	558574.600	1.509
43	401676.230	558573.340	11.626
44	401685.447	558566.254	3.813
45	401688.470	558563.930	96.897
46	401747.156	558641.034	12.200
47	401754.545	558650.742	16.486
48	401764.530	558663.860	65.325
49	401808.170	558712.470	19.402
50	401822.849	558725.157	12.534
51	401832.305	558733.384	23.227
52	401849.916	558748.528	6.371
53	401855.035	558752.320	17.236
54	401871.880	558755.971	32.780

S=20606mp

N, NE, E, SE, S, SV, V, NV

SUPORT TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: CAMPINA

SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN

ADRESA IMOBIL: Mun.Campina , str.Nicolae Balcescu, nr.41, nr. 41A, nr. 41B, Lot 1/1/2,Lot 1/1/1, Lot 2, intravilan, judetul Prahova

PROPRIETARI NR.CAD.32251,32252,32253: S.C.CAMPINA RESIDENCE S.R.L.
PROPRIETARI NR.CAD.28534: S.C. CAMPINA RESIDENCE S.R.L.
PROPRIETARI NR.CAD.28061: SOCIETATEA NEPTUN SA
PROPRIETARI NR.CAD.27651: SOCIETATEA NEPTUN SA
PROPRIETARI NR.CAD.28086: SOCIETATEA NEPTUN SA, APA TALEA SRL, S.C.CAMPINA RESIDENCE S.R.L.
PROPRIETARI NR.CAD.22083: FIRMA APA TALEA SRL
PROPRIETARI NR.CAD.28634:SOCIETATEA NEPTUN SA, APA TALEA SRL
PROPRIETARI NR.CAD.30684: MUN.CAMPINA - domeniul public, str.Fericirii.
SUPRAFATA MASURATA ZONA DE STUDIU: 20606mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 32251: 6779mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 32252: 31mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 32253: 178mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 28534: 2880mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 28061: 538mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 27651: 159mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 28086: 950mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 22083: 5248mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 28634: 620mp
SUPRAFATA DIN ACTE NR.CAD. 30684: 1109mp
Numar cadastral:32251,32252,32253,28534, 28061, 27651, 28086, 22083,28634,30684.
Inscris in carte funciara 32251,32252,32253,28534, 28061, 27651, 28086, 22083, 28634,30684, UAT CAMPINA

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA (H): MAREA NEAGRA 1975

de beton, RN 413.11

Legenda:
- 414.44 - cota
- stalp electric de beton
- contur zona de studiu
- limita drum
- ax drum
- 413.00 - curbe de nivel
- Numar cadastral
- Camin
- Hidrant

UTR 15
IS2/ID
POT 60%
CUT 2.5

UTR 10
DS
POT 50%
CUT 1.8

UTR 14a
IS2
POT 60%
CUT 1.2/ Rh max P+1

UTR 14a
Sp3
POT 10%
CUT 0.2

UTR 10
IS2
POT 60%
CUT 2.5

UTR 10a
IS2/Lc
POT 60%
CUT 2.5

UTR 10a
Lc
POT 50%
CUT 2.5

UTR 10
IS2
POT 60%
CUT 2.5

UTR 10
DS
POT 50%
CUT 1.8

UTR 17
L2
POT 50%
CUT 1.5

S.C. Neptun S.A. nr.cad.25375 S=4394mp

Nr. cad. 21386 Teren cu constructii

Nr. cad. 32193

Nr. cad. 32194

Nr. cad. 28086 Teren fara constructii

S.C. PASADNA IMPEX Teren cu constructii

Unitate Jandarmi nr.cad.21386 Tarla 83, Parcela A 704

Tarla 83, Parcela Cc 684 nr.cad.20958

Tarla 83, Parcela Cc 680/1

Tarla 83, Parcela Cc 678

B-dul Nicolae Balcescu

Drum de acces

Str. Fericirii

Acces IATSA

S.C.IATSA S.A. Tarla 83, Parcela Cc 681/1

Pompe alimentare

Spatiu comercial (P) H=4.80m

Spalatorie manuala H=3.90m

Spalatorie automata (P) H=4.20m

C1-cabina poarta se va desfiinta

C1 Hc= 12.15m

Constructie(P) Hc= 6.5m

Hc=5 m Constructie(P)

Constructie(P) Hc=5 m

Hc= 7m

SENS GIRATORIU

R.N.

NR.CAD.21386 NR.CAD.26974 NR.CAD.23786 NR.CAD.28400 NR.CAD.25375 NR.CAD.29233 NR.CAD.32251 NR.CAD.28534 NR.CAD.22083 NR.CAD.22083-C1 NR.CAD.22083-C2 NR.CAD.22083-C3 NR.CAD.22083-C4 NR.CAD.29233-C2 NR.CAD.28534-C1

23786-C1 23786-C2 23786-C3 23786-C4

PROIECTANT: STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.
cu sediul în Ploiești, str. Trei Ierarhi, nr. 2
telefon: 0741 221 238

BENEFICIARI:
- MGM Developments Constructions Holding SRL cu sediul in Mun. București, sector 3, str. Sld Dima Cristescu, nr.3B
- CÂMPINA RESIDENCE SRL cu sediul in jud. Prahova, mun. Campina, bd. Carol I, nr.31, et. 3

CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Mirela Craciun	
PROIECTAT	arh. Cristina Georgescu	
PROIECTAT	arh. Cosmin Duna	
DESENAT	arh. Cosmin Duna	

PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA IS, SUBZONA IS2 - institutii si servicii de interes general IN ZONA Lc - locuinte colective, ZONA IS/Lc - zona mixta servicii si locuinte colective, respectiv C - cai de comunicatii rutiere.
Amplasament: jud. Prahova, mun. Campina, Str. Nicolae Balcescu,nr.41 NC.26974, NC.30684, NC.27651, NC.32193, NC.32194, NC.28086, NC.32251, NC.32252, NC. 32253, NC.28534, NC.28634, NC.22083

TITLU PLANSA: REGIM JURIDIC

PROIECT 14/2023 | Data 03.2026 | SCARA 1:500 | FAZA PUZ | PLANSA U.05