S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691

MEMORIU JUSTIFICATIV

-PUZ

Fundamentarea Circulatiei -

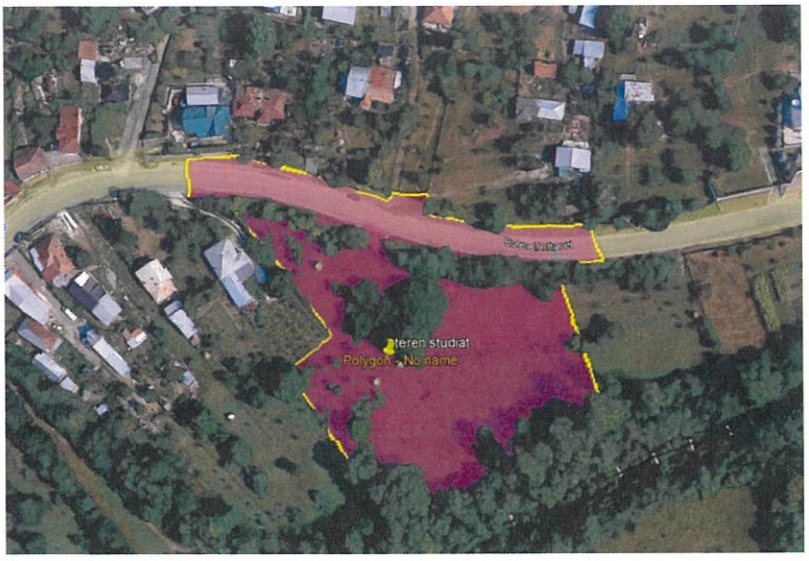
1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

PUZ- RIDICARE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA SPATII VERZI SI ZONA CAI DE COMUNICATII SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE – mun Campina, str Calea Doftanei, nr 220A

BENEFICIAR : TOBA NICOLAE

AMPLASAMENT SI ADRESA : Mun Campina, str Calea Doftanei, nr 220A



2. DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV:

Terenul studiat este situat in intravilan si apartine domnului Toba Nicolae, conform Hotarare Judecatoreasca nr 3814/04.12.2008 si partial apartine domeniului public al judetului aflat in administrarea mun Campina conform HGR 1359/2001.

Pe terenul studiat este notat Antecontractul de vanzare cumparare nr 2023/28.08.2024 la NP Ivan Mihaela din mun Campina in favoarea Cirex SRL.

Se doreste elaborarea documentatiei de PUZ pentru RIDICARE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA SPATII VERZI SI ZONA CAI DE COMUNICATII SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE , conform Certf De Urbanism nr 340/12.08.2025.

Prezenta documentatie, a avut la baza ridicarea topografica pusa la dispozitie de catre beneficiar, efectuatã la o scarã corespunzãtoare lucrãrilor de drumuri şi sistematizare verticalã , respectiv 1:500. Sistemele altimetric si planimetric s-au ales in mod arbitrar , adaptate la condiţiile locale.

Beneficiarul de drept doreste sa ridice interdictia si sa schimbe destinatia terenului in vederea parcelarii terenului in 10 loturi , destinate locuintelor .

Tinandu-se seama de :

- Existenta elementelor geometrice ale tronsonului de strada Calea Doftanei, ce asigura accesibilitatea terenului studiat

-Traficul atras de aceasta investitie – trafic mic

-Studiul topografic si informare la Oficiul de Cadastru si Publicitate , cu privire la limitele de proprietate cadastrale din aceasta zona, pus la dispozitie de catre beneficiar

se propune :

- 1.Reglementarea prospectului pentru tronsonul de strada Calea Doftanei aflat in zona de studiu
- 2.Recomandarea unui acces si unei trame stradale interioare care sa deserveasca viitoarele parcele



2.1 Reglementarea prospectului pentru tronson str Calea Doftanei aflat in zona de studiu

Calea Doftanei in prezent dispune de o latime cadastrala incadrata intre 13,70 m si 13,00 m, este prevazuta cu imbracaminte asfaltica avand latimea partii carosabile de 8,10 m, incadrata de borduri mari denivelate .

Tinand cont de limitele cadastrale existente si elementele propuse in prospectul din PUG , se propune modernizata , conform Planului de situatie anexat si profil transversal 1-1 -propus –cu urmatoarele elemente:

- 2 x 7,00 parte carosabila
- 2 x 0,50 acostament
- 2 x 2,50 m trotuar

Ampriza necesara fiind de 20,00 m cu largire simetrica fata de axul existent , astfel se observa necesitatea afectarii terenului studiat cu latimea de maxim 4,90 m .

- **2.2 Recomandarea unui acces si unei trame stradale interioare care sa deserveasca viitoarele parcele**

Accesul se va realiza prin racord direct cu raze de 6,00 m pe latimea de minim 7,00 m .

Pentru crearea unei circulatii auto si pietonale care sa deserveasca toate viitoarele imobile propuse se recomanda crearea

✓ unui drum de acces, conform Plan situatie si profile a-a, b-b, anexate astfel: :

Profil a-a, cu urmatoarele elemente
6,00 m parte carosabila
2 x 1,50 m trotuar
Ampriza totala fiind de minim 9,00 m

Profil b-b, cu urmatoarele elemente
4,00 m parte carosabila
2 x 1,50 m trotuar
Ampriza totala fiind de minim 7,00 m

Racordarea dintre carosabilele drumurilor prezentate mai sus se va realiza prin raze de minim 5,00 m pe latimea de minim 4,00 m

Accesul catre toate imobilele aferente locuintelor , se va realiza exclusiv din drumurile ce fac parte din trama stradala prezentata mai sus.

La proiectare s-au avut în vedere standardele specifice, cum sunt:

- STAS 10144/1 ... 6 pentru Proiectarea străzilor, a intersecţiilor, trotuare, etc.);
- HGR 525/96 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

In cadrul fazelor ulterioare de proiectare ale prezentei documentatii , se vor detalia sisteme rutiere si vizarea MLPAT a documentatiei , respectand :

-retragerea pentru modernizarea tronsonului de str . Calea Doftanei , studiat

-elementele geometrice ale accesului propus

- si asigurarea unei platforme pentru parcare in cadrul fiecarui lot propus

Intre loturile 8 si 6 , se va amenaja o parcare ce va include 6 parcaje :

- parcajele vor avea dimensiunile de 5,00 x 2,50 m si vor fi pozate sub un unghi de 90 grade fata de calea de rulare

-si spatiu de manevra necesar astfel incat atat intrarea cat si iesirea , sa se realizeze numai cu fata autoturismului.

Întocmit,
ing. Sorin Balan

SOCIETATEA SERVTOP S.R.L. PLOIEȘTI - PRAHOVA