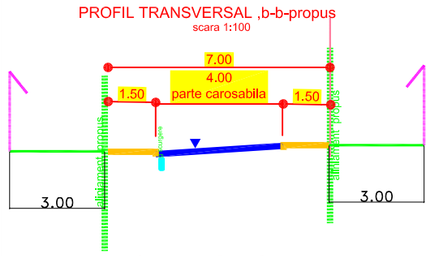
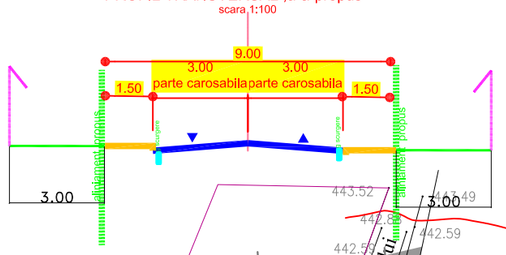
PROFIL TRANSVERSAL ,b-b-propus
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL ,a-a-propus
scara 1:100



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	S(mp)	%	S(mp)	%
Zona locuinte-ZF11	7639	80.3	4813	50.6
Zona spatii verzi-ZF14	---	---	591	6.2
Zona cai de comunicatii-ZF06	1874	19.7	4109	43.2
TOTAL	9513	100	9513	100

PLAN URBANISTIC ZONAL

SCARA 1:500

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: CAMPINA
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN
ADRESA IMOBIL: Mun. Câmpina, CALEA DOFTANEI, Nr. 220A, Jud. Prahova, T44,
PARCELA A2023, A2022, L2021, F2020-PARTIAL SI A2019-PARTIAL, JUD. PRAHOVA

PROPRIETARI: TOBA NICOLAE

SUPRAFATA MASURATA A ZONEI DE STUDIU: 9513 MP
SUPRAFATA MASURATA NR. CAD. 30651: 7639 MP
SUPRAFATA DIN ACT NR. CAD. 30651:7334 MP
SUPRAFATA DRUM- CALEA DOFTANEI:1874MP

NUMAR CADASTRAL: 30651, inscris in cartea funciara nr. 30651, UAT CAMPINA

N
V E
S

LEGENDA:
LIMITE
- ZONA STUDIU
- ZONA SIGURANTA CF.
- ALINIAMENT
- REGIM ALINIERE
- EDIFICABIL
- ZONA INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- STRAZI EXISTENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE

MOBILARE:
- LOCUINTE PROPUSE
- ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT-ZF14
- ALEI PIETONALE
- ALEI SI PLATFORME CAROSABILE
- SPATII VERZI INCINTA

RESTRICTII:
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizare studiu geotehnic cu minim 3 puturi forate)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)

UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

LOT 10
591mp

LOT 11

LOT 2
535mp

LOT 1
455mp

LOT 3
459mp

LOT 4
468mp

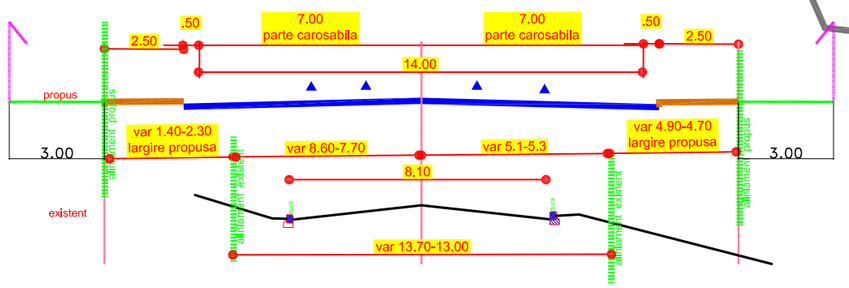
LOT 5
490mp

LOT 6
519mp

LOT 9
665mp

Legenda:
- cota
- stalp electric de beton
- stalp electric de lemn
- contur zona de studiu
- limita drum
- ax drum
- gard plasa
- gard metal
- parapet metalic
- gard zid
- gard lemn
- gard beton
- gard sarma
- sant
- rigola
- taluz
- ax drum
- constructii vecine
- curbe de nivel
- Numar cadastral
- Numar postal
- camin apa
- fantana
- limita zona interdictie de construire - zone critice
- foraje geotehnice

PROFIL TRANSVERSAL ,1-1 similar cu cel din PUG
scara 1:100



Nr. cad. 30651
Nr. cad. 21638
Nr. cad. 27527
Nr. cad. 27856
Nr. cad. 26838
Nr. cad. 28503
Nr. cad. 27637
Teren cu constructii
Nr. cad. 24847
Teren cu constructii
Nr. cad. 27556
Teren fara constructii
Nr. cad. 27637
Teren cu constructii
Nr. cad. 27556
Teren fara constructii
Nr. cad. 27556
Teren fara constructii

Calea Doftanei
DJ100E
Trotuar
Aliniament Peisagistic
Acces

RUR
Registrul Urbanistilor din Romania
Specialist cu drept de semnatura
Lidia T. ENE
DEF6

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel:/Fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147	Beneficiar: ***TOBA NICOLAE***	Proiect nr. 2/2025
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE	DOCUMENTATIE TEHNICA : PUZ-RIDICARE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA CAI DE COMUNICATII SI ZONA SPATII VERZI SI PARCELARE TEREN PT LOCUINTE(Sst=9513mp) mun.CAMPINA, str. Calea Doftanei, nr.220A, NC30651	Faza: PUZ

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	TITLU PLANSA:	Plan nr.:
Proiectat	arh.LIDIA ENE			ILUSTRARE URBANISTICA	A-5
Desenat	arh. LIDIA ENE		Data: 01.06.2026		
Director	ing. Istrate Andrei				