UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: CAMPINA
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN
ADRESA IMOBIL:Mun. Câmpina, CALEA DOFTANEI, Nr. 220A, Jud. Prahova, T44,
PARCELA A2023, A2022, L2021, F2020-PARTIAL SI A2019-PARTIAL, JUD. PRAHOVA

PROPRIETARI: TOBA NICOLAE

SUPRAFATA MASURATA A ZONEI DE STUDIU: 9513 MP
SUPRAFATA MASURATA NR. CAD. 30651: 7639 MP
SUPRAFATA DIN ACT NR. CAD. 30651:7334 MP
SUPRAFATA DRUM CALEA DOFTANEI:1874MP

NUMAR CADASTRAL: 30651, inscris in cartea funciara nr. 30651, UAT CAMPINA

Acces propus

Limita teren studiat

Nr. cad. 20581
Nr. cad. 21638
Nr. cad. 27856
Nr. cad. 27527
Nr. cad. 26838
Nr. cad. 28503
Nr. cad. 24847
Nr. cad. 30651
Nr. cad. 29613
Nr. cad. 27558
Nr. cad. 27637

Calea Doftanei DJ100E

Trotuar

Teren cu constructii

Teren fara constructii

C. vec.
Hc=4.5 m
Hs=2.5 m

Acces

lot 1
lot 2
lot 3
lot 4
lot 5
lot 6
lot 7
lot 8
lot 9
lot 10

F1
F2
F3

LEGENDA

- Limita de proprietate ce a generat PUZ
- Reprofilare drum studiat
- Trotuar propus
- Racordare in etapa imediata , la carosabil existent
- 2.80 Distante existente conform Ridicare Topografica
- 2.53 Distante propuse

Nota : Parcelarea prezentata include 10 loturi pentru locuinte si se realiza prin respectarea , urmatoarelor conditii :
-retragerea pentru modernizarea tronsonului de str . Calea Doftanei , studiat
-elementele geometrice ale accesului propus
- si asigurarea unei platforme pentru parcare in cadrul fiecarui lot propus

SERVTOP SRL PLOIESTI

Proiectat	ing. Balan Sorin	Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE
Desenat	teh. Cojanu Nicolae		
Mng. Proiect	Mng Cojanu Daniela		
Sef proiect	ing. Balan Sorin	02/2026	FUNDAMENTAREA CIRCULATIE

TOBA NICOLAE

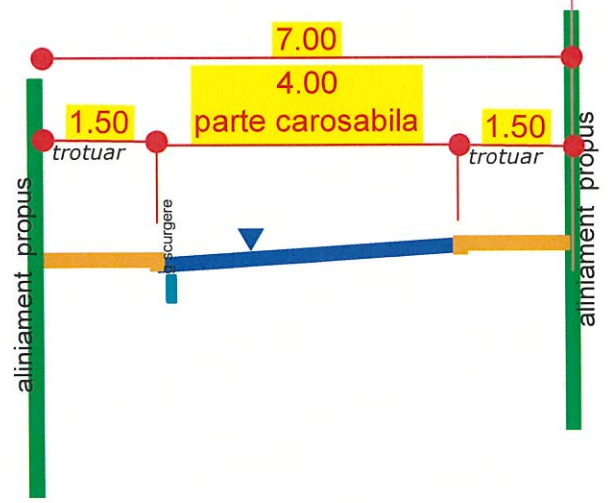
PUZ-Ridicare interdictie definita de construire, schimbare partiala destinatie din zona locuinte in zona spatii verzi, cai comunicatii si parcelare teren- mun Campina, str Calea Doftanei, jud Prahova

Proiect nr. 22/2026

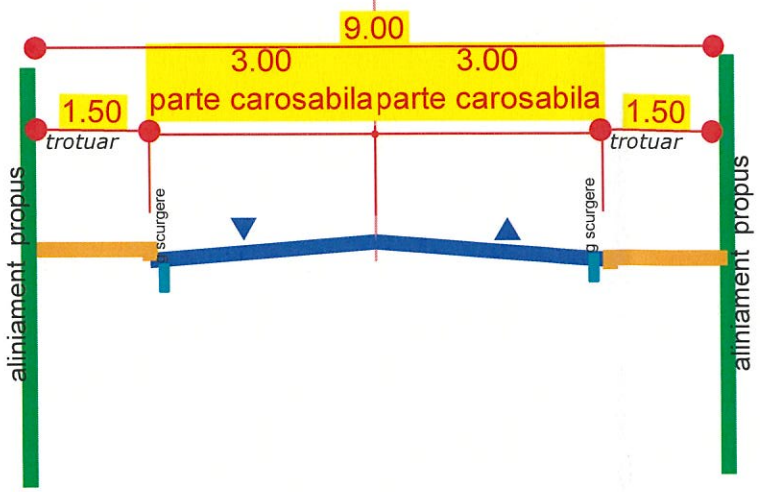
Faza: PUZ

Plan: D 1

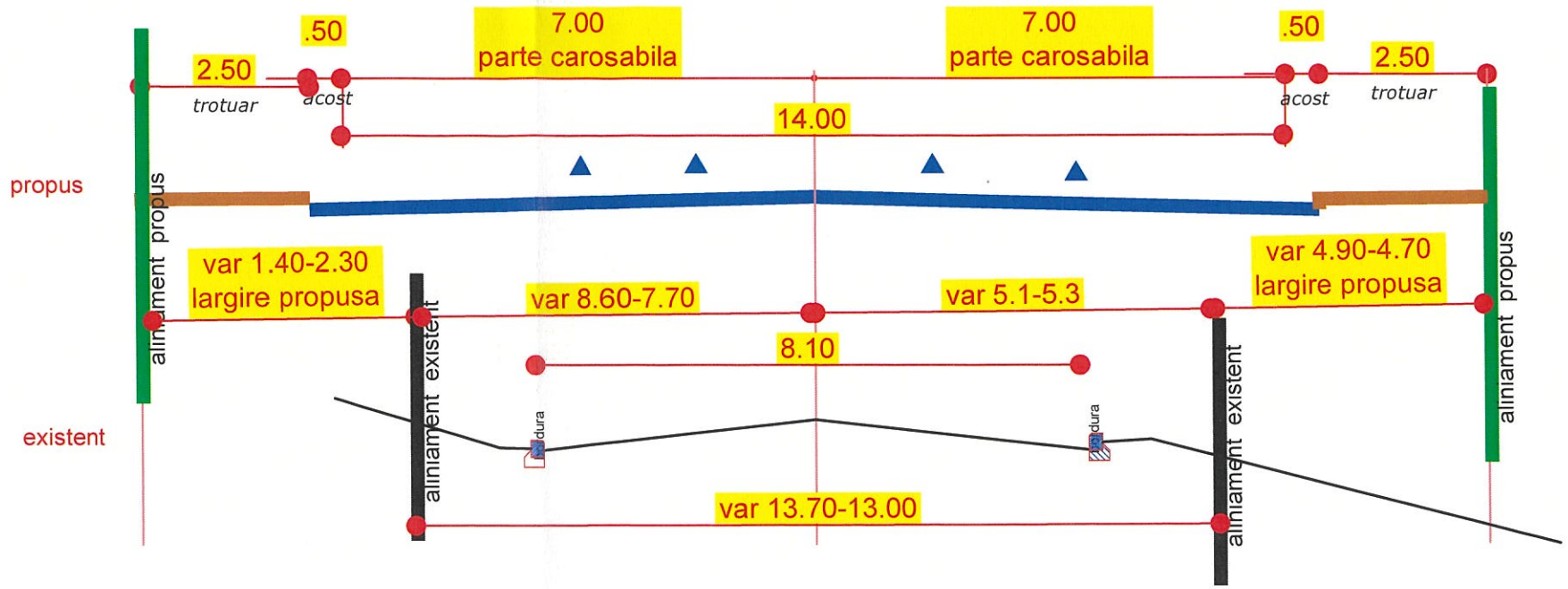
PROFIL TRANSVERSAL ,b-b-propus
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL ,a-a-propus
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL ,1-1 similar cu cel din PUG
scara 1:100



SERVTOP	C SERVTOP SF PLOIESTI		TOBA NICOLAE	Proiect nr. 22/2026
			PUZ-Ridicare interdictie definita de construire, schimbare partiala destinatie din zona locuinte in zona spatii verzi, cai comunicatii si parcelare teren- mun Campina, str Calea Doftanei, jud Prahova	
Proiectat	ing. Balan Sorin		Scara: 1:100	PROFILE TRANSVERSALE — Faza: PUZ
Desenat	teh. Cojanu Nicolae			
Mng. Proiect	Mng Cojanu Daniela			
Sef proiect	ing. Balan Sorin		02/2026	FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI — Plan: D 2