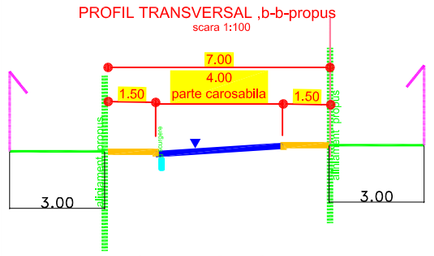
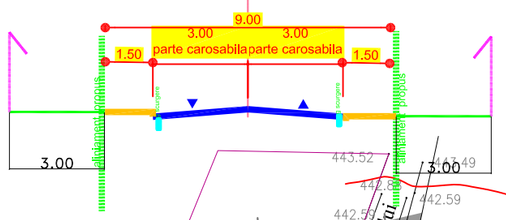
PROFIL TRANSVERSAL ,b-b-propus
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL ,a-a-propus
scara 1:100



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	S(mp)	%	S(mp)	%
Zona locuinte-ZF11	7639	80.3	4813	50.6
Zona spatii verzi-ZF14	---	---	591	6.2
Zona cai de comunicatii-ZF06	1874	19.7	4109	43.2
TOTAL	9513	100	9513	100

PLAN URBANISTIC ZONAL

SCARA 1:500

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: CAMPINA
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN
ADRESA IMOBIL: Mun. Câmpina, CALEA DOFTANEI, Nr. 220A, Jud. Prahova, T44,
PARCELA A2023, A2022, L2021, F2020-PARTIAL SI A2019-PARTIAL, JUD. PRAHOVA

PROPRIETARI: TOBA NICOLAE

SUPRAFATA MASURATA A ZONEI DE STUDIU: 9513 MP
SUPRAFATA MASURATA NR. CAD. 30651: 7639 MP
SUPRAFATA DIN ACT NR. CAD. 30651:7334 MP
SUPRAFATA DRUM- CALEA DOFTANEI:1874MP

NUMAR CADASTRAL: 30651, inscris in cartea funciara nr. 30651, UAT CAMPINA

N V E S

LEGENDA:
LIMITE
- ZONA STUDIU
- ZONA SIGURANTA CF.
- ALINIAMENT
- REGIM ALINIERE
- EDIFICABIL
- ZONA INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

RETELE EXISTENTE:
- Conducta alimentare cu apa Dn200mm si Dn100mm PEHD
- Conducta canalizare menajera-Dn250
- LEA0.4kV-circuit clasic Telega
- Conducta distributie gaze naturale OL6"

RETELE PROPUSE:
- Extindere retea alimentare cu apa-Dn110mm
- Extindere retea energie electrica LES0.4kV
- Extindere retea canalizare menajera cu echipament pompare
- Extindere retea distributie gaze naturale OL6"
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizare studiu geotehnic cu minim 3 puturi forate)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)

UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

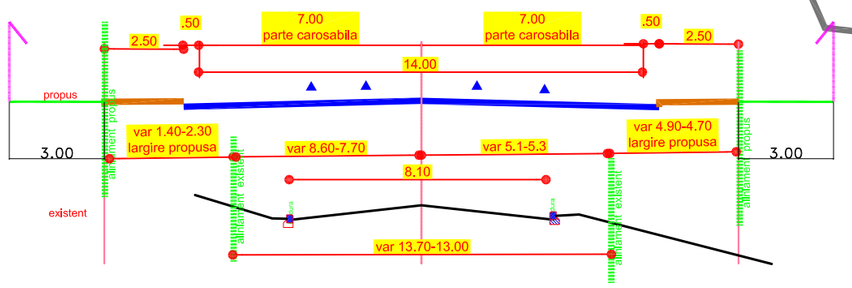
UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

UTR 5-L2
POT max=50%
CUT max=1.5
Rh max=P+2

UTR 5A-SPP
POT max=10%
CUT max=0.2
Rh max=P

Legenda:
- 404.95 - cota
- 6 - stalp electric de beton
- - stalp electric de lemn
- - contur zona de studiu
- - limita drum
- - ax drum
- - gard plasa
- - gard metal
- - parapet metalic
- - gard zid
- - gard lemn
- - gard beton
- - gard sarma
- - sant
- - rigola
- - taluz
- - ax drum
- - constructii vecine
- 716.00 - curbe de nivel
- - Numar cadastral
- Nr._251A - Numar postal
- - camin apa
- F - fantana
- - limita zona interdictie de construire - zone critice
- F1 - foraje geotehnice

PROFIL TRANSVERSAL ,1-1 similar cu cel din PUG
scara 1:100



Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel:/Fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147	Beneficiar: ***TOBA NICOLAE***	Proiect nr. 2/2025
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE	DOCUMENTATIE TEHNICA : PUZ-RIDICARE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA CAI DE COMUNICATII SI ZONA SPATII VERZI SI PARCELARE TEREN PT LOCUINTE(Sst=9513mp) mun.CAMPINA, str. Calea Doftanei, nr.220A, NC30651	Faza: PUZ

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	TITLU PLANSA:	Plan nr.:
Proiectat	arh.LIDIA ENE			REGLEMENTARI EDILITARE	A-3
Desenat	arh. LIDIA ENE		Data: 01.06.2026		
Director	ing. Istrate Andrei				

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Lidia T.
ENE
DEF
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA