ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING PARTENERUL IDEILOR TALE	BIA LIDIA ENE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT UTR 5A

CAPITOLUL 1. - DISPOZIŢII GENERALE

1.1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

- 1.1.1. Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. este o documentaţie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare şi utilizare a construcţiilor pe întreg teritoriul studiat în cadrul "**– PUZ–RIDICARE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA CAI DE COMUNICATII SI ZONA SPATII VERZI SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE(Sst=9513mp)**

-

R.L.U. explicitează şi detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal.

1.1.2. Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administraţiei publice locale şi se aprobă de către Consiliul Local, pe baza avizelor şi acordurilor organelor interesate, conform Legii nr. 50/1991 (cu completările ulterioare), Legii 453/2001 şi Legii 350/2001 - Legea Urbanismului si a normelor de aplicare.

1.1.3. Modificarea "Regulamentului Local de Urbanism", se poate face numai în spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism, aprobarea unor modificări ale P.U.Z. şi implicit ale Regulamentului Local de Urbanism, se pot face numai cu respectarea filierei de avizare-aprobare pe care a urmat-o şi documentaţia iniţială.

1.1.4. Regulamentul Local de Urbanism se aprobă, de regulă, odată cu Planul Urbanistic Zonal pe care îl însoţeşte.

1.2. BAZA LEGALĂ

1.2. La baza Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. stă REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aprobat al comunei, ale cărui prevederi sunt detaliate în conformitate cu condiţiile specifice ale zonei studiate. Acest Regulament local de urbanism, după aprobarea P.U.Z., va completa P.U.G.-ul şi R.L.U. existente ale comunei.

- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare

- HGR 525/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (inclusiv HGR nr. 490/2011)

- Ordinul MLPAT nr. 21/N/ 10.04.2000 - Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism - indicativ GM - 007- 2000

- Ordinul MLPAT nr. 176/N / 16.08.2000 - Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM - 010 - 2000

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

- HCSRUR nr. 101/29.07.2010 - pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România (MO 577/13.08.2010)

- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la eleborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

1.3. DOMENIUL DE APLICARE

1.3.1. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcţiilor şi amenajărilor pe orice categorie de terenuri din zona studiata: locuinte, institutii si servicii si cai de comunicatii rutiere.
1.3.2. Se propune urmatoarea zonificare functionala in cadrul UTR 5A:

-L-ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-ZF11

-SP-ZONA SPATII VERZI , SPORT SI AGREMENT-ZF14

- CC -ZONA CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI-ZF06

1.3.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. detaliază condiţiile de amplasare şi conformare a construcţiilor la nivelul fiecărei subunităţi funcţionale din cadrul unităţii teritoriale de referinţă pe care o formează.

CAPITOLUL 2. - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Pentru elaborarea prezentului capitol s-au detaliat din Regulamentul General de Urbanism (aprobat cu H.G. 525/1996, republicat în noiembrie 2002) acele articole care interesează problematica teritoriului aferent P.U.Z., precizând modul de aplicare prin:

- Evidenţierea utilizărilor permise, a restricţiilor şi interdicţiilor;
- Enumerarea legislaţiei actuale (în sumar), care stă la baza aplicării fiecărei categorii de reguli.

Din fiecare articol preluat din R.G.U. s-au extras numai aspectele specifice teritoriului studiat încadrat în zona funcţională.

2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂŢII MEDIULUI ŞI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ŞI CONSTRUIT

2.1.1. Obiectul activităţii preconizate a se desfăşura pe acest teren – LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
2.1.2. Zona studiată se află in afara zonelor protejate

2.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANŢA CONSTRUCŢIILOR ŞI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

2.2.1. Expunerea la riscuri naturale - Articolul 10 din R.G.U.

- **Toate lucrarile propuse se vor realiza in baza unui studiu geotehnic aprofundat verificat Af.**

2.2.2. Expunerea la riscuri tehnologice - Referitor la expunerea la riscuri tehnologice , conform avizului de Mediu, investitia nu genereaza riscuri

CAPITOLUL 3. - ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ

Din punct de vedere al zonificării funcţionale, zona studiată se încadrează în:

-L-ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-ZF11
-SP-ZONA SPATII VERZI , SPORT SI AGREMENT-ZF14
- CC -ZONA CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI-ZF06

U.T.R. 5A

CAPITOLUL 4. - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂŢILOR FUNCŢIONALE COMPONENTE

4.1. -L-ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

a) Generalităţi

a.1. Funcţiunea dominantă
- LOCUINTE INDIVIDUALE

a.2. Funcţiunile complementare admise
-servicii si comert complementare locuirii
-Circulaţie rutieră, spaţii parcare
- Spaţii verzi amenajate, echipare edilitară

b) Utilizarea funcţională a terenurilor din cadrul zonei

b1.-UTILIZĂRI ADMISE

- se admit construcţii de locuinţe noi individuale amplasate izolat pe lot sau cuplat cu regim de înălţime de P+1
-alei carosabile si pietonale, spatii de parcare, retele tehnico edilitare, spatii verzi amenajate
-anexe (foisor,gratar, garaj, magazii , piscine, sere, etc.)

b2-UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢII

- Se admit alocarea unor spaţii la parterul locuinţelor sau crearea unor spaţii noi pentru servicii profesionale (cabinet avocatura, proiectare, consultanta, medicale, etc. şi comerţ, in procent de maxim 50% din suprafata desfasurata a locuintei in situatia alocarii unui spatiu aferent locuintei sau in suprafafa desfasurata de maxim 150mp in cazul constructiilor noi

-se admit construcţii pentru comert cu conditia asigurarii locurilor de parcare in incinta si ca suprafata desfasurata sa fie de maxim 150mp
-toate utilizarile de la art .b1, b2 doar dupa amenajarea drumurilor nou propuse-minim balastate sau concomitent cu acesta
-orice constructie cu conditia realizarii unui studiu geotehnic aprofundat si a implementarii masurilor acestuia

b3 UTILIZĂRI INTERZISE

- Unitati industriale de orice fel, service-uri auto si ateliere tinichigerie, spalatorii auto/haine cabinete radiologice, locuinte colective sau semicolective

c) Condiţiile de amplasare şi conformare a construcţiilor

c.1.REGULI DE AMPLASARE ŞI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

c.1.1 Orientarea faţă de punctele cardinale

-- Se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor

c.1.2.-AMPLASAREA FATA DE DRUMURI PUBLICE

-Aliniamentul va respecta urmatoarele retrageri:

- profil 1-1 la str.Calea Doftanei, minim 10m din ax
- profil a-a la drum nou creat minim 4,5m conform plansei de Reglementari Urbanistice
- profil b-b la drum nou creat minim 3,5m conform plansei de Reglementari Urbanistice

c.1.3.AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

-Cladirile se vor retrage de la aliniamentul la drumuri minim 3m

c.1.4.-AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

-Clădirile se vor retrage minim 2m, 3 m faţă de limita posterioară conform plansei de Reglementari Urbanistice
-Clădirile se vor retrage faţă de limitele laterale ale parcelelor minim 2m pe o latura, respectiv minim 3m pe cealalta latura. In cazul cladirilor cuplate retragerea fata de latura cealalta va fi de minim 3m
- distanţa minimă dintre clădirile de pe aceeaşi parcelă va fi egală cu h/2 din înălţimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puţin de 3 m ;

c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

c.2.1. Accese carosabile

-Accesul in incinte se va realiza din drumul cu traficul cel mai redus
-Este interzisa receptia caselor fara existenta tramei stradale edificate.

c.2.2.-ACCESE PIETONALE

Acolo unde lotul are acces la 2 strazi se poate realiza acces pietonal din ambele strazi

c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

c.3.1.. Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente cf. Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică

- Racordurile propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

c.3.2..-REALIZAREA DE RETELE EDILITARE

Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliile locale si administratorii acestora.

c.3.3..-PROPRIETATEA PUBLICA ASUPRA RETELELOR EDILITARE

- Reţelele de alimentare cu energie electric, iluminat, canalizare, gaze naturale şi apa sunt proprietatea publică, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică.

c.4.REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI ALE CONSTRUCTIILOR

c.4.1.-PARCELAREA

Se propun 9 loturi pentru locuinte cu suprafete intre 455mp si 665mp

c.4.2.-ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ A CONSTRUCŢIILOR

- Regim de înălţime va fi P+1 ;Hmax coama-11m, Hmax cornisa-7m

Cladirile pot avea subsol sau demisol cu conditie respectarii inaltimii maxime admise

c.4.3..-ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- In vederea asigurarii specificului arhitectural local atat ca volumetrie cat si ca finisaje exterioare noile constructii vor avea in general urmatoarele caracteristici :
- acoperisul se va face cu sarpanta in 2 sau 4 ape, cu panta minima de 30%
-invelitoarea va fi din tigla metalica, ceramica sau sindrila bituminoasa de culori:maro, brun, grena, verde inchis
-finisajele exterioare vor fi cu tencuieli de culori pastelate
-streasina minima va fi de 60cm
-constructiile vor avea terase (acoperite, descoperite) si/sau balcoane

-sunt interzise constructiile cu isopanel, placarea fatadelor cu gresie sau folosirea culorilor stridente ca finisaj exterior;se interzice folosirea tablei plane ca invelitoare sau ca imprejmuire (tambre metalice)

c.4.4- Indicatorii urbanistici maximali propusi

POT max-35%

CUT max-0,7

C5-REGULI CU PRIVIRELA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

C5.1..-SPAŢII DE PARCARE

--Se vor asigura minim 2 locuri de parcare in incinta fiecărui lot nou creat (unul pt . vizitatori).

C.5.2..-SPAŢII VERZI ŞI PLANTATE

- -minim 25% din suprafaţa parcelei va fi amenajată cu spaţii verzi

c.5.3..-ÎMPREJMUIRI-se va executa cu rescptarea profilelor stradale propuse conform plansei de Reglementari Urbanistice

- împrejmuirile spre strazi vor fi de transparente si dublate de gard viu cu H max=1,80m;
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălţimi de maxim 2,00 metri.
- gardurile vor fi finisate cu materiale caracteristice zonei: lemn, piatra, fier

4.2. –- SP-ZONA SPATII VERZI , SPORT SI AGREMENT-ZF14

a) Generalităţi

a.1. Funcţiunea dominantă

- AGREMENT, SPORT SI SPATII VERZI AMENAJATE

a.2. Funcţiunile complementare admise

- Lucrari tehnico edilitare
- circulatii pietonale

b) Utilizarea funcţională a terenurilor din cadrul zonei

b1.-UTILIZĂRI ADMISE

- Miniterenuri de sport in aer liber, constructii din sfera agrementului, foisor, gratar, loc de joaca copii, amenajari peisagere, iluminat, imprejmuiri

b.2.UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢII

toate utilizarile de la articolul anterior doar dupa amenajarea drumului nou propus

-orice constructie cu conditia realizarii unui studiu geotehnic aprofundat si a implementarii masurilor acestuia

b.3. –UTILIZĂRI INTERZISE

- Alte functiuni decat cele permise

c) Condiţiile de amplasare şi conformare a construcţiilor

c.1.REGULI DE AMPLASARE ŞI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

c.1.1 Orientarea faţă de punctele cardinale

- Se vor lua masuri de protectie impotriva insoririi excesive-platatii de arbori si arbusti cat mai compacte, perimetral pentru evitarea efectului de discontinuitate luminoasa

-terenurile de sport vor avea orientarea N-S cu abatere minima 15 grade

c.1.2..-AMPLASAREA FATA DE DRUMURI PUBLICE

- profil 1-1 la str.Calea Doftanei, minim 10m din ax
- profil a-a la drum nou creat minim 4,5m conform plansei de Reglementari Urbanistice

c.1.3..-AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

-Cladirile se vor retrage de la aliniamentul la drumuri minim 3m

c.1.4..-AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI

-Se vor respecta retrageri minime de 3m fata de limita laterala si limita posterioara a parcelei
- distanţa minimă dintre clădirile de pe aceeaşi parcelă va fi egală cu h/2 din înălţimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puţin de 3 m ;
-plantatia de aliniament se va realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil

c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

c.2.1. Accese carosabile

-Este interzis accesul auto in incinte. Se pot amenaja locuri de parcare cu acces din strada este permis accesul auto pentru intretinere, reparatii si interventii

c.2.2.ACCESE PIETONALE

-Zona va beneficia de alei pietonale cu latime de minim 1,1m ce vor lega obiectivele parcului de trama pietonala propusa in zona drumurilor

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu handicap şi care folosesc mijloace specifice de deplasare

c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

c.3.1.. Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente cf. Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică

c.3..2..-REALIZAREA DE RETELE EDILITARE

Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliile locale si administratorii acestora.

c.3.3...-PROPRIETATEA PUBLICA ASUPRA RETELELOR EDILITARE

- Reţelele de alimentare cu energie electrică şi apa sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică.

c.4.REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI ALE CONSTRUCTIILOR

c.4.1.-PARCELAREA

-Se permite dezmembrarea cu conditia ca loturile astfel rezultate sa aiba minim 1000mp cu deschidere la strada de minim 30m

c.4.2.ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ A CONSTRUCŢIILOR

- Regim de înălţime va fi P+1 ;Hmax coama-9m, Hmax cornisa-7m

c.4.3. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- In vederea asigurarii specificului arhitectural zonal si a celei specifice functiunii atat ca volumetrie cat si ca finisaje exterioare noile constructii administrative vor avea in general urmatoarele caracteristici :
- acoperisul se va face cu sarpanta, cu panta minima de 30%
-invelitoarea va fi din tigla metalica sau invelitori bituminoase tip tigla de culori maro, grena, verde inchis
-se vor folosi elemente decorative precum :placaje lemn, balustrade lemn, obloane, jardiniere

c.4.4- Indicatorii urbanistici maximali propusi

POT max-10%

CUT max-0.2

C5-REGULI CU PRIVIRELA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

C5.1..-SPAŢII DE PARCARE

-Accesul auto in incinta este interzis. Se vor amenaja obligatoriu 2 locuri de parcare dedicate

c.5.2SPAŢII VERZI ŞI PLANTATE

-minim 90% din suprafaţa parcelei va fi amenajată cu spaţii verzi

c.5.3..-ÎMPREJMUIRI

-se va executa dupa locurile de parcare

- împrejmuirile spre stradă vor fi de preferinta transparente si dublate de gard viu cu H max=1,80m;
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălţimi de maxim 2,00 metri.
- gardurile vor fi finisate din materiale traditionale: lemn, piatra, fier forjat

4.3. CC- CĂI DE COMUNICAŢII SI TRANSPORTURI-ZF06

TC-Terenuri ocupate de cai de comunicatii in extravilan

a) Generalităţi

a.1. Funcţiunea dominantă

- Cai de comunicatii rutiere
-parcari acoperite sau descoperite

a.2. Funcţiunile complementare admise

- spatii verzi
-panouri fotovoltaice amplasate pe sol sau pe structura invelitorii parcajelor
- echipare tehnico-edilitară
- indicatoare rutiere
-panouri publicitare

b) Utilizarea funcţională a terenurilor din cadrul zonei

b.1.Utilizări permise

- cai de comunicatii rutiere, pietonale , echipamente si dotari tehnico-edilitare
-parcaje acoperite sau descoperite
---panouri fotovoltaice si echipamentele necesare functionarii acestora

b.2.-Utilizări permise cu condiţii

- panouri publicitare cu conditia respectarii regulilor de amplasare
-orice utilizare permisa cu conditia realizarii unui studiu geotehnic aprofundat si a respectarii conditiilor din acesta

b.3. –Utilizări interzise

- orice alt tip de activităţi cu excepţia celor de la pct. b1, b2

c) Condiţiile de amplasare şi conformare a construcţiilor

c.1.REGULI DE AMPLASARE ŞI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

c.1.1 Orientarea faţă de punctele cardinale

-Nu este cazul

c.1.2. Amplasarea faţă de drumurile publice

- Se vor respecta prospectele propuse ale strazilor

c.1.2.1 Amplasarea faţă de aliniament

-Nu este cazul

c.1.3. Amplasarea în interiorul parcelei

- Nu este cazul

c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

c.2.1. Accese carosabile

Se vor respecta prospectele propuse in PUZ:

Tinand cont de limitele cadastrale existente si elementele propuse in prospectul din PUG , prin PUZ se propune modernizarea str.Calea Doftanei la un profil de 20m intre aliniamente cu urmatoarele elemente:

- 2 x 7,00 parte carosabila
- 2 x 0,50 acostament
- 2 x 2,50 m trotuar

Recomandarea unui acces si unei trame stradale interioare care sa deserveasca viitoarele parcele

Accesul se va realiza prin racord direct cu raze de 6,00 m pe latimea de minim 7,00 m .

Pentru crearea unei circulatii auto si pietonale care sa deserveasca toate viitoarele imobile propuse se recomanda crearea

- ✓ unui drum de acces, conform Plan situatie si profile a-a, b-b, anexate astfel: :

Profil a-a, cu urmatoarele elemente
6,00 m parte carosabila
2 x 1,50 m trotuar
Ampriza totala fiind de minim 9,00 m

Profil b-b, cu urmatoarele elemente
4,00 m parte carosabila
2 x 1,50 m trotuar
Ampriza totala fiind de minim 7,00 m

c.2.2. Accese pietonale

- Se vor respecta latimile trotuarelor propuse prin prezentul PUZ. In zona trecerilor de pietoni bordurile vor fi coborate pentru asigurarea accesului persoanelor cu handicap.

c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

c.3.1.. Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente - Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Racordurile propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

c.3.3. Proprietatea asupra reţelelor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Reţelele de alimentare cu energie electrică şi apa sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică.

c.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ŞI DIMENSIUNILE TERENULUI ŞI ALE CONSTRUCŢIILOR

c.4.1. Parcelarea

- Nu este cazul

c.4.2. Înălţimea construcţiilor

-Nu este cazul

c.4.3. Aspectul exterior al construcţiilor

-nu este cazul

c.4.4- Indicatorii urbanistici maximali propusi

P.O.T. maxim =-% şi C.U.T.max = -.

c.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAŢII VERZI ŞI ÎMPREJMUIRI

c.5.1. Parcaje

- conform Articolul 33 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Se vor asigura spatii de parcare publice pentru functiunile de spatii verzi, sport si agrement si pentru vizitatorii cartierului in conformitate cu prevederile HGR 525/1996.

c.5.2. Spaţii verzi şi plantate - Articolul 34 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

-Pentru fiecare 4 locuri de parcare va fi plantat un arbore

c.5.3. Împrejmuiri - Articolul 35 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- conform zonelor functionale cu care se invecineaza ;

Arh. LIDIA ENE

