MUNICIPIUL CÂMPINA
INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

ARGUMENTARE: **PUZ – „SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=9,050 MP) DIN ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ÎN ZONĂ COMERȚ – SERVICII PENTRU AMPLASARE COMPLEX COMERCIAL ȘI AMENAJĂRI AFERENTE”**

Inițiator: S. C. AVEURO INTERNATIONAL S.R.L.

Elaborator: S.C. URBANUCA S.R.L.

Aplasament: mun. Câmpina, str. Al. I. Cuza, nr. 75, NC 28664, jud. Prahova

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
13.08.2026 – 26.08.2026

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului: ing. Trandafirescu Sorin
Adresa: mun.Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, telefon 0244/336134, int. 218, fax 0244/371458,
e-mail: consultarea_populatiei@primariacampina.ro.

Observatiile sunt necesare în vederea stabilirii impactului investiției asupra Populației și a stabilirii cerințelor impuse prin avizul de oportunitate.
Răspunsul la observațiile transmise va fi transmis în scris persoanelor interesate în perioada: **27.08.2026 - 10.09.2026.**
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare a PUZ;
- etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare;
- etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

REGLEMENTARI URBANISTICE 04

STUDIU DE OPORTUNITATE privind intocmire PUZ - "Schimbare destinatie teren (S=9.050,0 mp) din zona activitati productive in zona comert - servicii pentru amplasare complex comercial si amenajari aferente"
in Municipiul Campina, str. Al.I.Cuza, nr.75, NC 28664, judet Prahova



PROFIL TRANSVERSAL - PROPUS
STRADA ECATERINA TEODOROIU

PROFIL TRANSVERSAL - PROPUS
STRADA Al. I.CUZA

BILANT - SITUATIA PROPUSA

Nr.crt.	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	Suprafata (mp)	POT (%)	CUT
1	**Total suprafata rezultata amplasament studiat, din care:**	**9050.00**		
2	- suprafata construita propusa	2715.00	30	
3	- suprafata construita desfasurata propusa	5430.00		0.60
4	- suprafata spatii verzi amenajate in incinta	1810.00	20	
5	- suprafata alei circulatie interioare / parcare	3620.00	40	
6	- suprafata echipamente tehnico -edilitare	905.00	10	
	POT propus - 30%, CUT propus - 0.60, Rh. Max. propus pe amplasament - P+1			

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA PARCELE INTABULATE O.C.P.I.
- LIMITA PARCELE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- LIMITA ALINIAMENT PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIA EXISTENTA
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P si P+2)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - STRAZI
- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE
- SPATII VERZI AFERENTE STRAZILOR PUBLICE
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

ALTE SIMBOLURI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INTABULATE O.C.P.I.
- CALE FERATA
- TRECERE LA NIVEL CU CALE FERATA EXISTENTA
- COTE

PROIECTANT GENERAL : ARHI - MAKE PROIECT SRL, Jud. Prahova, com. Paulesti, nr.690, TNA 4803

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM: URBANUCA SRL, Mun. Targoviste, bvd. I.C.Bratianu, nr.165, Jud.Dambovita, CUI:48241208, J2023000664153, tel: 0724.072.569, email: urbanuca.office@gmail.com

Sef Proiect	arh. Mihai Rinciog	
Coordonator urbanism	urb. Iulia MĂRĂCINEANU	
Proiectat	urb. Iulia MĂRĂCINEANU	
Desenat	ing. Cătălina IORDAN	

Proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE privind intocmire PUZ - "Schimbare destinatie teren (S=9.050,0 mp) din zona activitati productive in zona comert - servicii pentru amplasare complex comercial si amenajari aferente"

Beneficiar: AVEURO INTERNATIONAL SRL

Data: 07.2026 | Cod proiect: URB.16.2026 | **PLANSA - REGLEMENTARI URBANISTICE** | scara: 1:1.000 | **FAZA - STUDIU DE OPORTUNITATE** | nr. plansa: 04

COPYRIGHT - PREZENTUL DOCUMENT NU POATE FI FOLOSIT SAU REPRODUS IN ALT SCOP FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL / DE SPECIALITATE

COORDONATE CONTUR AMPLASAMENT STUDIAT		
NR.PCT.		
1	403677.41	558861.96
2	403686.23	558858.78
3	403708.14	558852.02
4	403718.04	558851.57
5	403733.10	558850.91
6	403743.03	558850.64
7	403772.89	558849.06
8	403787.96	558846.63
9	403793.27	558857.47
10	403780.51	558865.37
11	403789.45	558878.13
12	403813.64	558913.17
13	403733.89	558951.13
14	403730.92	558952.48
15	403720.23	558937.53
16	403667.33	558864.32