MUNICIPIUL CÂMPINA

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

ARGUMENTARE: **PUZ – „PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL”**

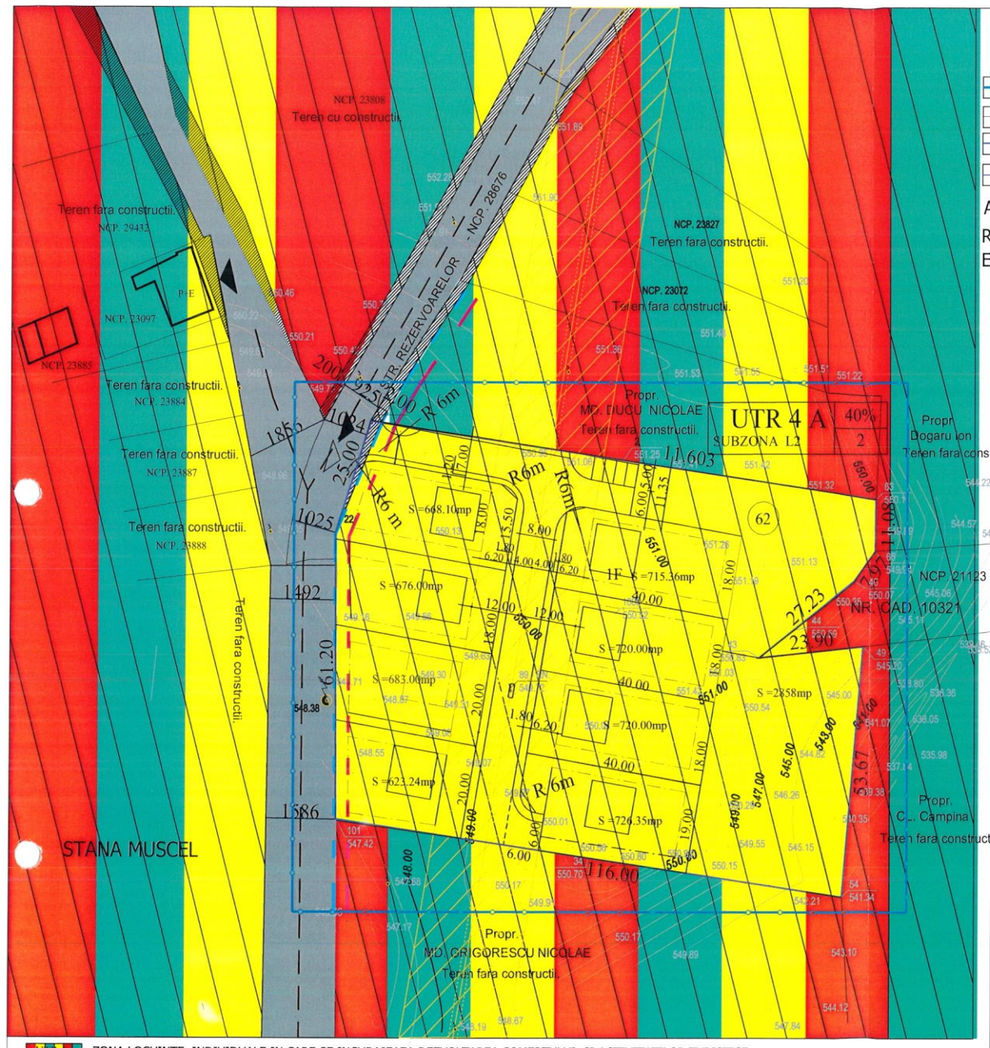
Inițiator: Cristică Florin și Cristică Teodora Alina
Elaborator: SC ARTTERRA SQUARE SRL
Aplasament: mun. Câmpina, str. Rezervoarelor, nr. 62, NC 24734, jud. Prahova

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
27.08.2026 – 11.09.2026

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului: ing. Trandafirescu Sorin
Adresa: mun. Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, telefon 0244/336134, int. 218, fax 0244/371458,
e-mail: consultarea_populatiei@primariacampina.ro.

Observatiile sunt necesare în vederea stabilirii impactului investiției asupra Populației și a stabilirii cerințelor impuse prin avizul de oportunitate.
Răspunsul la observațiile transmise va fi transmis în scris persoanelor interesate în perioada: **14.09.2026 - 25.09.2026.**
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare a PUZ;
- etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare;
- etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională



LEGENDA

LIMITE
- ZONA STUDIU
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- PROPRIETATE PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUZ
- PARCELARE PROPUSA

N

ALINIAMENT :
REGIM DE ALINIERE:
EDIFICABIL:

3m fata de limita posterioara
3m fata de o limita laterala
2m fata de una din limitele laterala
6.50m fata de limita de la strada

OCUPAREA TERENURILOR, PE FUNCTIUNI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATII DRUM NEAMENAJT- CFM CADASTRU
- DRUM IN INTERIORUL PARCELEI(AUTO SI PIETONAL)
- SUPRAFATA TEREN PROPUS A SE CEDA PT LARGIRE DRUM EXISTENT
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE
- STALP CURENT LEA 0,4 kV
- Zona protectie normata LEA 20kV (24m)

REGULAMENT R.L.U.

UTR 4
SUBZONA FUNCTIONALA IS2/L2/Sp2

Subzona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu, spatii verzi amenajate, sport si agrement, in care se incurajeaza dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement

P.O.T max. =40%
C.UT max. =2
regim maxim de inaltime: P+2E

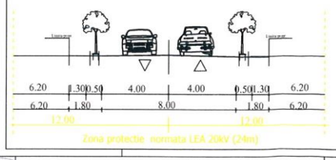
REGULAMENT P.U.Z

UTR 4 -SUBZONA L2a

Subzona compusa din locuinte individuale si colective mici cu regim de construire continuu si discontinuu

P.O.T max. =40%
C.UT max. =2
regim maxim de inaltime: D+P+2E+M

PROFIL TRANSVERSAL DRUM INTERN PROPUS



UTR ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
UTR 4 SUBZONA L2 a LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

UTR 4	40%
SUBZONA L2 a	2

SUPRAFATA STUDIU OPORTUNITATE S=9927mp

BILANT TERITORIAL(suprafata teren ramasa: 9897.6 mp= 100%) FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent% din total supraf.	Suprafata (mp)	Procent% din total supraf.
FUNCTIUNE PREDOMINANTA -LOCUINTE	0	0.00 %	8090.05	81.73%
FUNCTIUNE COMPLEMENTARA: SERVICII,TURISM	0	0.00%	0	0.00%
CAI DE CIRCULATIE AUTO SI AMENAJARI AFERENTE	0	0.00%	1511.80	15.27%
SPATII VERZI	9897.6 (9927-29.40)	100%	295.75	3%
TOTAL	9897.6 (9927-29.40)	100%	9897.6 (9927-29.40)	100%

Suprafata teren beneficiar propusa a trece in domeniul public: 29.40mp

S.C.ARTTERRA SQUARE S.R.L
J29/97/2013
CAMPINA b.dul Carol I nr.70

PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL

Proiect nr. 1/2026
Faza S.O
Amplasament: CAMPINA, STRADA REZERVOARELOR NR 62 , JUD.PH
Beneficiar: CRISTICA FLORIN SI CRISTICA TEODORA ALINA

INTOCMIT	ARH. URBANIST CRISTINA POIENARIU	Iunie 2022	Scara: 1:1000
DESENAT	ARH. URBANIST CRISTINA POIENARIU		Denumire piese desenate: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE — Plansa nr. 2.1