MUNICIPIUL CÂMPINA
INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

ARGUMENTARE: **PUZ – „MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU EXTINDERE LOCUINȚĂ (Sst=1296mp)”**

Inițiator: Ioana Andrei Gabriel
Elaborator: SC HOME A&I PROIECT SRL
Aplasament: mun. Câmpina, str. Slt. Erou Bogdan Vasile, nr. 92A, NC 31960, 31605, jud. Prahova

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
09.09.2026 – 22.09.2026

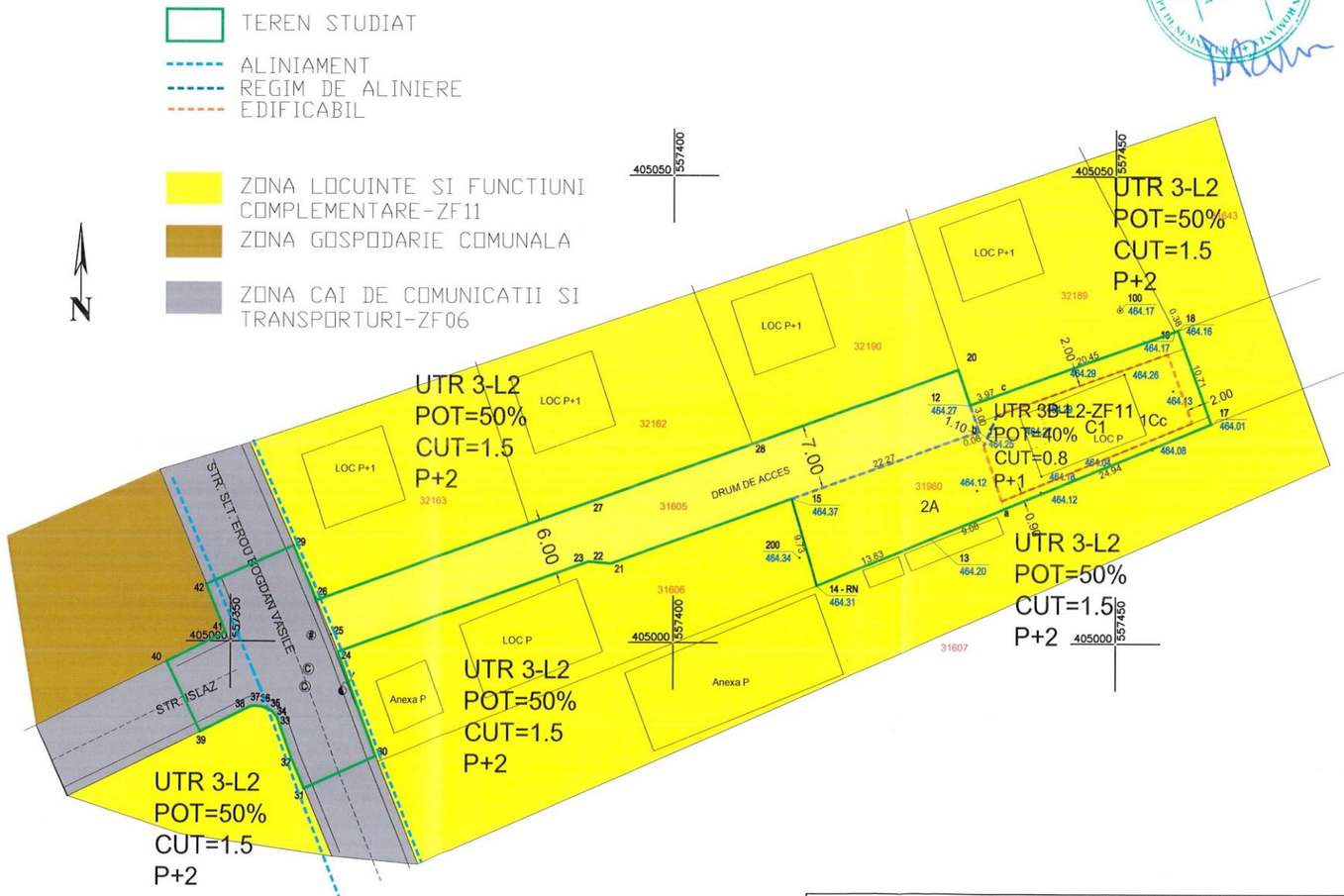
Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului: ing. Trandafirescu Sorin
Adresa: mun. Câmpina, b-dul Culturii, nr. 18, telefon 0244/336134, int. 218, fax 0244/371458,
e-mail: consultarea_populatiei@primariacampina.ro.

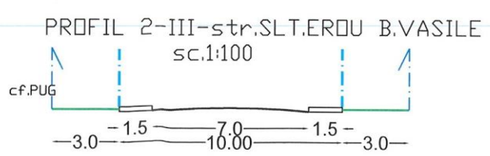
Observatiile sunt necesare în vederea stabilirii impactului investiției asupra Populației și a stabilirii cerințelor impuse prin avizul de oportunitate.
Răspunsul la observațiile transmise va fi transmis în scris persoanelor interesate în perioada: **23.09.2026 - 06.10.2026.**
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare a PUZ;
- etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare;
- etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

DATE GENERALE
UAT: Mun. Campina.
Amplasament:
Mun. Campina, Str. Slt. Erou Bogdan Vasile nr. 92A, T - 65, Cc, A3343, intravilan, Jud. Prahova.
BENEFICIAR: IOANA ANDREI GABRIEL.
SUPRAFATA TEREN: S din acte = 477.00 mp si S masuratori = 489.00 mp cu numar cadastral 31960.
CATEGORIA DE FOLOSINTA: Curti - constructii si arabil.
ACTE DE PROPRIETATE
Imobilul este proprietatea beneficiarului conform act notarial 4741/2024.

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU INTOCMIRE PAC
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
Scara 1:500





INVENTAR COORDONATE NCP. 31960

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
17	405023.532	557460.801	24.94
a	405014.455	557437.570	9.08
13	405011.152	557429.117	13.83
14	405006.119	557416.236	9.73
15	405015.429	557413.399	22.27
b	405022.650	557434.461	0.08
11	405022.676	557434.536	3.00
12	405025.505	557433.537	3.97
c	405026.794	557437.295	20.45
19	405033.426	557456.639	0.38
18	405033.550	557457.000	10.71
S=488.67mp P=118.44m			

INVENTAR COORDONATE NCP. 31605

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
20	405029.276	557432.204	4.00
12	405025.505	557433.537	3.00
11	405022.676	557434.536	0.08
b	405022.650	557434.461	22.27
15	405015.429	557413.399	21.60
21	405008.424	557392.970	1.99
22	405008.585	557390.991	0.51
23	405008.627	557390.479	30.00
24	404998.897	557362.102	2.01
25	405000.740	557361.310	4.02
26	405004.409	557359.677	33.21
27	405015.180	557391.091	18.86
28	405021.297	557408.932	24.60
S=503.72mp P=166.13m			

STR. SLT. EROU BOGDAN VASILE SI STR. ISLAZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
29	405010.246	557357.078	6.39
26	405004.409	557359.677	4.02
25	405000.740	557361.310	2.01
24	404998.897	557362.102	11.97
30	404987.739	557366.424	8.81
31	404984.288	557358.317	3.61
32	404987.594	557356.870	4.59
33	404991.896	557355.263	0.68
34	404992.402	557354.813	0.39
35	404992.649	557354.511	0.93
36	404992.998	557353.648	0.66
37	404993.085	557352.995	0.63
38	404993.066	557352.364	6.38
39	404990.330	557346.605	8.42
40	404997.835	557342.781	7.38
41	405000.965	557349.464	5.56
42	405006.077	557347.274	10.65
S(3)=304.07mp P=83.07m			

S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962				BENEFICIAR: IOANA ANDREI GABRIEL AMPLASAMENT : MUNICIPIUL CAMPINA, STR.SLT.EROU BOGDAN VASILE, NR.92A, NC31960, NC31605	PROIECT : 17/2026
CALITATEA ELABORATORILOR	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT: PUZ - „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU EXTINDERE LOCUINTA (Sstud = 1296mp)	FAZA : P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. GEORGEL BONCIU				
PROIECTAT	URB. DIANA ROMAN		DATA 06/2026	TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA : 03
DESENAT	ARH. GEORGEL BONCIU				