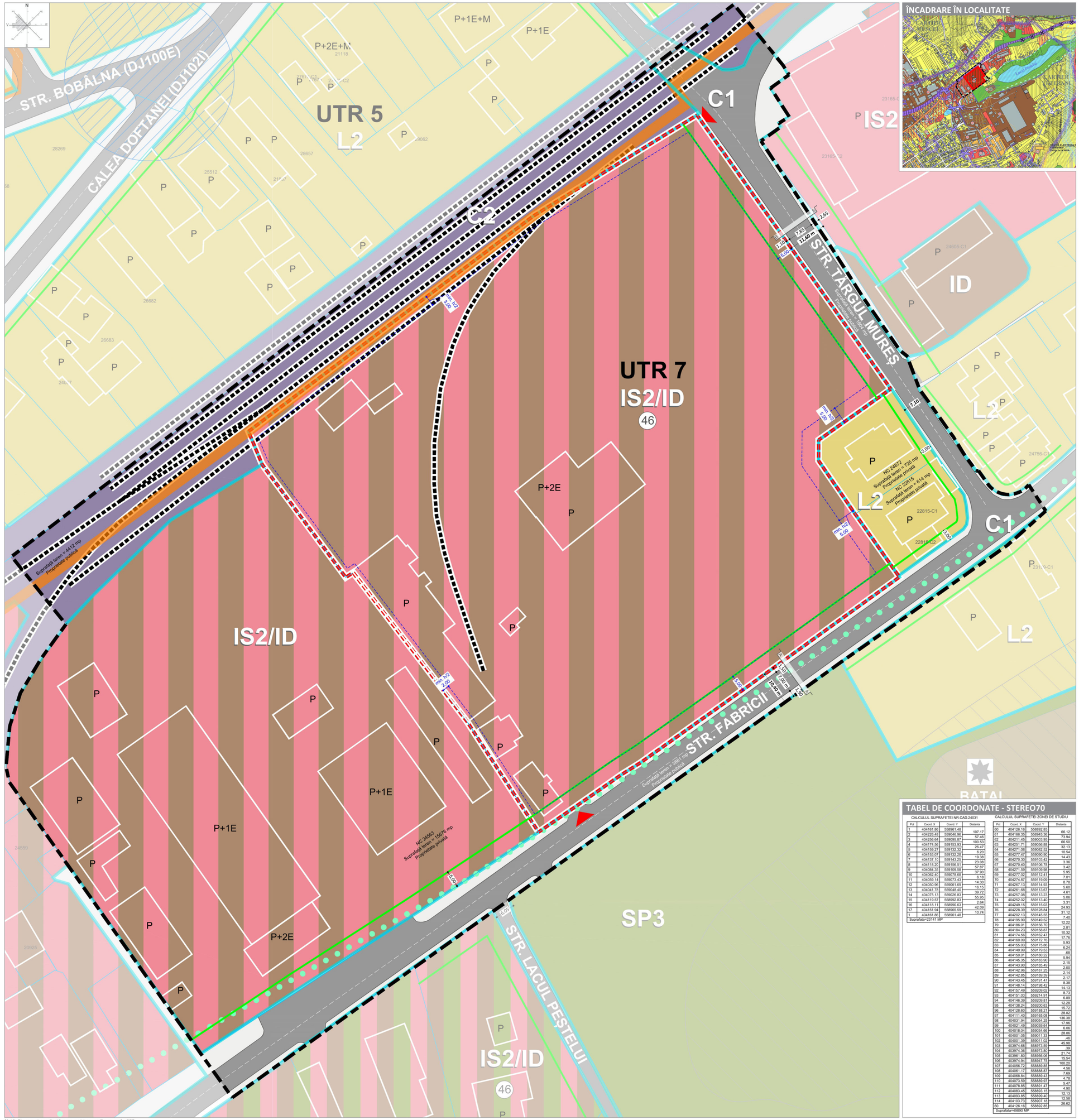
P.U.Z. STR. FABRICII NR. 21, MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

PLAN URBANISTIC ZONAL — ANSAMBLU MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII CONEXE

U.01.01 SITUAȚIE EXISTENTĂ - REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G. MUN. CÂMPINA APROBAT

N O R D

SCARA 1 LA 500



ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita zonei de reglementare - *terenului care a generat P.U.Z. (NC 24031)*
- Limite de proprietate
- Limita U.T.R.-uri conform PUG Mun. Câmpina, aprobat prin HCL 15/28.02.2013
- Limita zonelor și subzonelor funcționale conf. PUG Mun. Câmpina, aprobat prin HCL 15/28.02.2013

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ

- Zona pentru locuințe
- Zona pentru instituții publice și servicii
- Zona pentru unități industriale și depozitare
- Perdele de protecție
- Zona pentru locuințe individuale, comerț și servicii
- Zona pentru locuințe individuale, comerț și activități turistice
- Zona pentru activități productive și de servicii
- Zona pentru căi de comunicație feroviară și amenajări aferente

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Marcaje rutiere
- Cale ferată degradată neutilizată
- Acces existent în incinta PUZ

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G. MUN. CÂMPINA, APROBAT PRIN HCL 15/28.02.2013

- Interdicție temporară de construire (până la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcelă - cu minim 3 puțuri forate)
- Propunere de amenajare a intersecției
- Culoar depresionar salifer
- Obiectiv de utilitate publică - Batal propus spre ecologizare
- (46) Dotări și unități economice - Unități economice industriale - Unitate industrială
- (47) Dotări și unități economice - Unități economice industriale - Batal propus spre ecologizare
- Aliniere

ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN P.U.G. MUN. CÂMPINA, APROBAT PRIN HCLNR. 15/28.02.2013

UTR	FUNCȚIUNE	P.O.T. max	C.U.T. max	Rh max	H max
L2	Zona de locuit - Subzona locuințelor individuale regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maximă P+2 niveluri	35%	1.00	P / P+2E	distanța dintre aliniamente
IS2 / ID	Zone mixte - subzona activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă, zonă pretabilă la conversii funcționale, cu regim de construire continuu și discontinuu, în construcții de tip hală	60%	2.50	P+2E	15,00m
C1	Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație rutieră	50%	2.50	Conform studiilor de specialitate	
C2	Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație feroviară	50%	2.50		

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ REGLEMENTATĂ

BILANȚ TERITORIAL

UTR	Suprafață mp	Procent
L2 - Zona de locuit - Subzona locuințelor individuale regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maximă P+2 niveluri	1376.00	2.76%
IS2/ID - Zone mixte - subzona activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă, zonă pretabilă la conversii funcționale, cu regim de construire continuu și discontinuu, în construcții de tip hală	38817.00	77.81%
C1 - Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație rutieră	5285.00	10.59%
C2 - Zona căilor de comunicație - Subzona căilor de comunicație feroviară	4412.00	8.84%
TOTAL SUPRAFAȚĂ ZONĂ DE STUDIU	**49890.00**	**100.00%**

TABEL DE COORDONATE - STEREO70

CALCULUL SUPRAFETEI NR.CAD 24031

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanta
1	404161.86	558961.48	107.17
2	404226.48	559046.96	57.46
3	404256.64	559095.87	100.53
4	404174.56	559153.93	26.47
5	404159.27	559132.32	6.20
6	404153.07	559132.28	19.38
7	404137.10	559143.25	23.08
8	404119.20	559156.51	57.87
9	404084.35	559109.58	37.90
10	404062.40	559078.68	6.18
11	404059.14	559073.43	14.30
12	404050.96	559061.69	16.15
13	404041.78	559048.40	39.72
14	404075.13	559026.83	55.95
15	404119.57	558992.83	2.64
16	404118.11	558990.63	42.09
17	404151.94	558965.59	10.74
1	404161.86	558961.48	

Suprafata=23141 MP

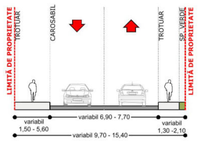
CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI DE STUDIU

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanta
60	404126.16	558892.85	66.12
61	404166.35	558945.36	73.94
62	404211.45	559003.95	66.50
63	404251.71	559056.88	32.13
64	404271.08	559082.52	10.54
65	404277.47	559090.90	14.43
66	404270.30	559103.42	3.36
67	404270.40	559106.78	3.42
68	404271.59	559109.98	5.95
69	404277.02	559112.41	7.01
70	404274.87	559119.09	8.78
71	404267.13	559114.93	5.60
72	404261.68	559113.67	4.61
73	404257.08	559113.23	5.06
74	404252.02	559113.40	3.31
75	404249.15	559115.03	24.93
76	404228.39	559128.84	31.12
77	404202.13	559145.55	7.40
78	404195.90	559149.52	12.22
79	404186.01	559156.70	2.81
80	404184.23	559158.87	10.32
81	404174.58	559162.47	17.76
82	404160.09	559172.76	5.93
83	404155.03	559175.86	6.24
84	404149.99	559179.53	68
85	404150.01	559180.22	5.94
86	404145.35	559183.90	2.15
87	404143.90	559185.49	2.00
88	404142.96	559187.25	2.14
89	404142.85	559189.39	2.17
90	404143.45	559191.47	8.38
91	404148.14	559198.42	14.13
92	404157.49	559209.02	8.73
93	404151.03	559214.91	6.89
94	404146.39	559209.81	12.28
95	404138.24	559203.63	15.72
96	404128.60	559188.21	28.62
97	404111.40	559165.08	136.38
98	404031.94	559054.25	17.96
99	404021.49	559039.64	6.06
100	404018.04	559034.66	28.86
101	404001.05	559011.33	46
102	404001.39	559011.02	45.98
103	403974.68	558973.59	39
104	403974.36	558973.80	21.74
105	403961.80	558956.06	15.54
106	403974.94	558947.75	100.20
107	404056.72	558889.85	4.56
108	404061.17	558888.87	7.69
109	404068.84	558889.43	4.78
110	404073.59	558889.97	5.47
111	404078.85	558891.47	4.90
112	404083.45	558893.15	12.13
113	404093.85	558899.40	12.58
114	404103.73	558907.18	26.62
60	404126.16	558892.85	

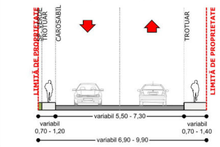
Suprafata=49890 MP

DISFUNCȚIONALITĂȚI

Profil A - A existent variabil
Strada Fabricii, Scara 1:200



Profil B - B existent variabil
Strada Târgul Mureș, Scara 1:200



TITLU LUCRARE	P.U.Z. - ANSAMBLU MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII CONEXE
AMPLASAMENT	STRADA FABRICII NR. 21, MUN. CÂMPINA, JUD. PRAHOVA
BENEFICIAR	S.C. ANDRES INTERLOGISTIK S.R.L.

kxl studio — Bulevardul Expoziției 2, 012103 , București — KXL STUDIO S.R.L. — RO 23414761

URBANISM

ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR		PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	Revizia	Data
PROIECTANT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU		2/U/2021	FBR21	P.U.Z.	I	02	2026
PROIECTANT	URB. VLAD-ANDREI NOUR		TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ - REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G. MUN. CÂMPINA APROBAT				SCARA 1:500	PLANȘA U.01.01
PROIECTANT	URB. PEIS. TUDOR POPA							

cod F-04-30

Notă: Planșa este realizată pe suport topografic, scara 1 : 500