P.U.Z. STR. FABRICII NR. 21, MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

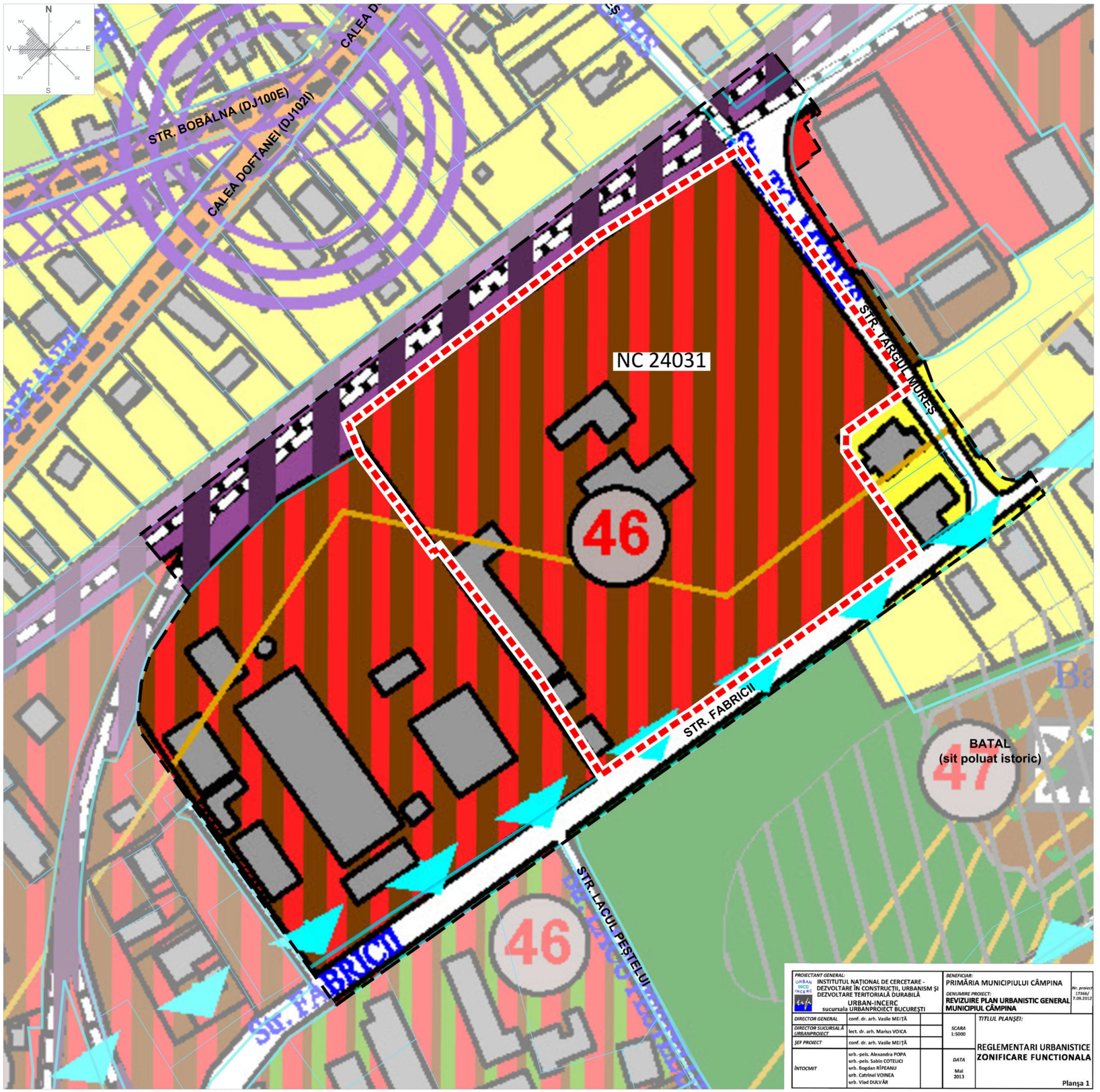
PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII CONEXE

U.01.02 ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL CÂMPINA - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

N O R D

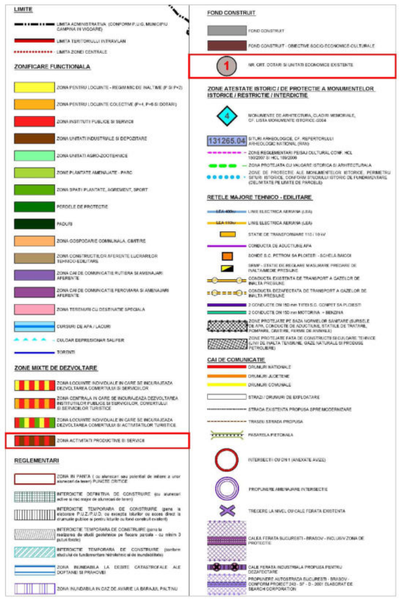
SCARA 1 LA 1000

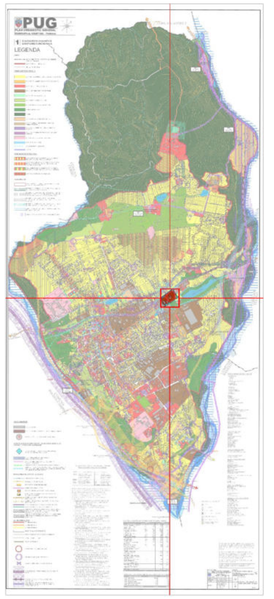


LEGENDĂ

LIMITE

	Limita zonei de studiu
	Limita zonei de reglementare - *terenului care a generat P.U.Z. (NC 24031)*
	Limite de proprietate
	Limita zonelor și subzonelor funcționale conf. PUG Mun. Câmpina, aprobat prin HCL 15/28.02.2013





CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE ALE PARCELELOR

4.1. Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime de construibilitate:

- posibilitatea de acces la drum public sau privat;
- adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei (min. 12 m);

4.7. Pentru construcțiile noi, este obligatoriu să se realizeze numărul necesar de locuri de parcare în incintă proprie sau în subteranul construcției, asigurându-se și locuri pentru vizitatori în cazul construcțiilor cu adresabilitate publică.

Necesarul de parcaje și suprafețele lor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform prevederilor Normativului P 132-93 și H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996, anexa 5.

Spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă vor fi situate la distanță de minim 10 m față de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații sunt interzise activitățile de reparații și întreținere auto.

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE - ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII

UTILIZĂRI ADMISE

- instituții, servicii și echipamente publice;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere nepoluante;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații verzi amenajate;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesiuni liberale;
- amenajări peisagere, spații de belvedere, mobilier urban specific.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- în zonele cu restricții pentru construcții, regimul de înălțime maxim admis este de P+2, dacă nu există alte restricții impuse de studiul geotehnic;
- înălțimea unităților de servicii, productive și depozitare nu va depăși înălțimea (H coamă = 15 m), iar componentele tehnologice ale instalațiilor (antene, coșuri etc.) pot merge până la 40 m;
- depășirea înălțimilor reglementate se poate realiza doar în cazul instalațiilor complementare specifice;
- în intersecții se admite un nivel suplimentar.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- POT maxim = 60%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- CUT maxim = 2,5

PROIECTANT GENERAL:	INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI DEZVOLTARE TERITORIALĂ DURABILĂ URBAN-INCERC sucursala URBANPROIECT BUCUREȘTI
BENEFICIAR:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
DENUMIRE PROIECT:	REVIZUIRE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CÂMPINA
Nr. proiect	17366/ 7.08.2012
DIRECTOR GENERAL	conf. dr. arh. Vasile MEIȚĂ
DIRECTOR SUCURSALĂ URBANPROIECT	lect. dr. arh. Marius VOICA
ȘEF PROIECT	conf. dr. arh. Vasile MEIȚĂ
ÎNTOCMIT	urb. -peis. Alexandra POPA urb. -peis. Sabin COTELICI urb. Bogdan RÎPEANU urb. Catrinel VOINEA urb. Vlad DULVĂR
SCARA	1:5000
DATA	Mai 2013
TITLUL PLANȘEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
	Planșa 1

TITLU LUCRARE	P.U.Z. - ANSAMBLU MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII CONEXE
AMPLASAMENT	STRADA FABRICII NR. 21, MUN. CÂMPINA, JUD. PRAHOVA
BENEFICIAR	S.C. ANDRES INTERLOGISTIK S.R.L.

kxl studio — Bulevardul Expoziției 2, 012103 , București — KXL STUDIO S.R.L. — RO 23414761

URBANISM

ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR		PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	Revizia	Data
PROIECTANT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU		2/U/2021	FBR21	P.U.Z.	I	02	2026
PROIECTANT	URB. VLAD-ANDREI NOUR		TITLU PLANȘĂ ÎNCADRARE ÎN PUG MUN. CÂMPINA - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ				SCARA 1:1000	PLANȘA U.01.02
PROIECTANT	URB. PEIS. TUDOR POPA							

cod F-04-30

Notă: Planșa este realizată pe suport topografic, scara 1 : 500