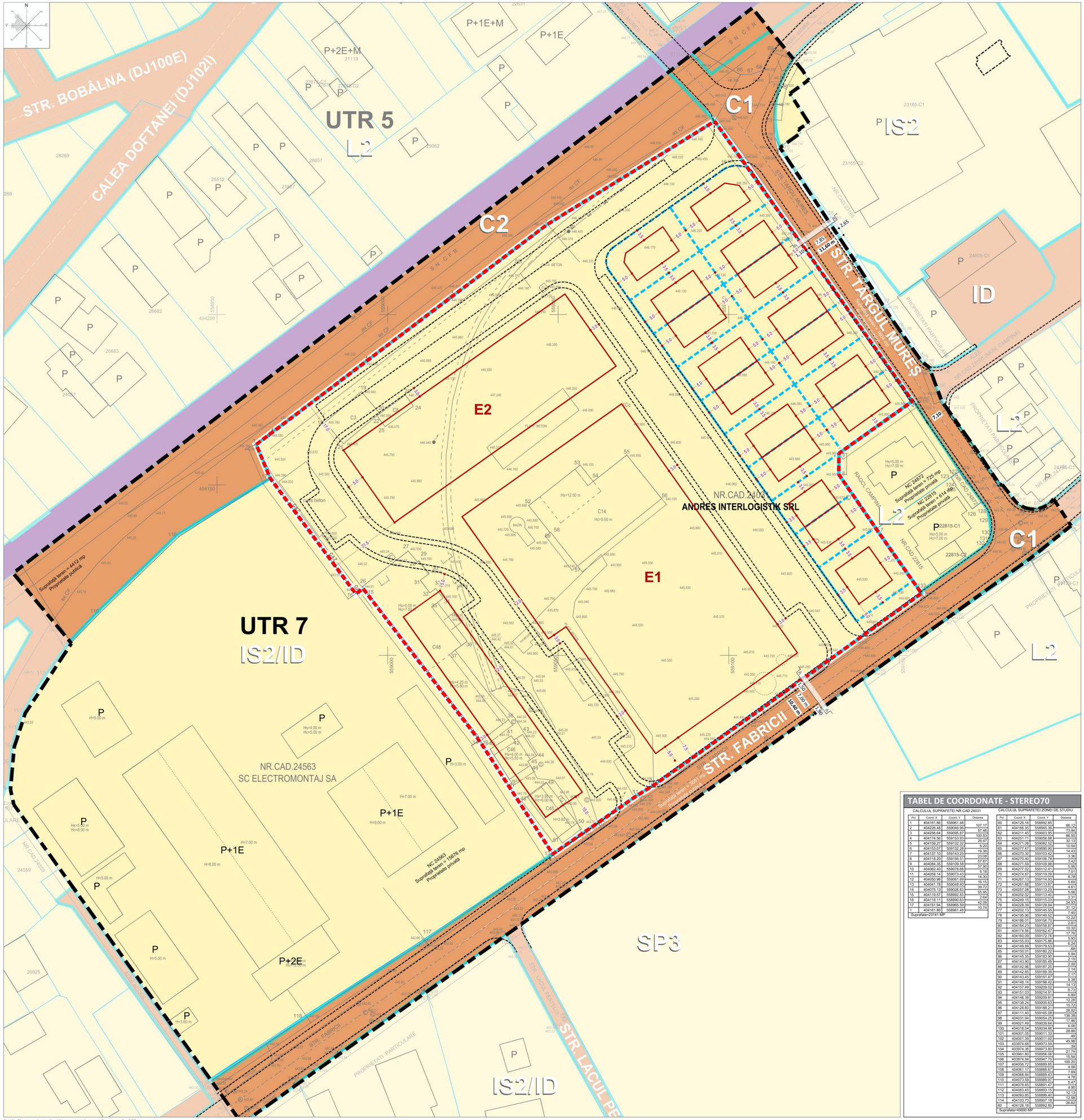
P.U.Z. STR. FABRICII NR. 21, MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

PLAN URBANISTIC ZONAL — ANSAMBLU MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII CONEXE

U.04 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

NORD

SCARA 1 LA 500



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita zonei de reglementare - *terenului care a generat P.U.Z. (NC 24031)*
- Limite de proprietate
- Limita zonelor și subzonelor funcționale conf. PUG Mun. Câmpina, aprobat prin HCL 15/28.02.2013

ELEMENTE DE REGLEMENTARE

- Circulații de incintă propuse orientativ

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

DOMENIUL PUBLIC

- Domeniul public al statului
- Domeniul public al municipiului

PROPRIETATE PRIVATĂ

- Proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în vederea modernizării / realizării străzilor

BILANȚ TERITORIAL

ZONA DE REGLEMENTARE

TIPUL PROPRIETĂȚII	SUPRAFAȚĂ	PROCENT (%)
Proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice	23.082,00mp	99,74%
Suprafață rezervată pentru modernizarea străzilor perimetrale - Fabricii și Târgu Mureș	59,00mp	0,26%
TOTAL	**23.141,00mp**	**100,00%**

ZONA DE STUDIU

TIPUL PROPRIETĂȚII	SUPRAFAȚĂ	PROCENT (%)
Domeniul public al comunei, orașului sau municipiului	9.696,00mp	19,43%
Proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice	40.194,00mp	80,57%
TOTAL	**49.890,00mp**	**100,00%**

REGLEMENTĂRI PROPUSE PRIN PREZENTUL P.U.Z.

- Limite parcele propuse pentru locuințe individuale
- Edificabil - suprafața maximă de implantare a construcțiilor

TABEL DE COORDONATE - STEREO70

CALCULUL SUPRAFETEI NR.CAD.24031

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanta
1	404161.86	558961.48	107.17
2	404226.48	558946.96	57.46
3	404256.64	559095.87	100.53
4	404174.56	559153.93	26.47
5	404159.27	559132.32	6.20
6	404153.07	559132.28	19.38
7	404137.10	559143.25	23.08
8	404118.20	559156.51	57.87
9	404084.35	559109.58	37.90
10	404062.40	559078.68	6.18
11	404059.14	559073.43	14.30
12	404050.96	559061.69	16.15
13	404041.78	559048.40	39.72
14	404075.13	559026.83	55.95
15	404119.57	558992.83	2.64
16	404118.11	558990.63	42.09
17	404151.94	558965.59	10.74
1	404161.86	558961.48	

Suprafata=23141 MP

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI DE STUDIU

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanta
60	404126.16	558992.85	66.12
61	404166.35	558945.36	73.94
62	404211.45	559003.95	66.50
63	404251.71	559056.88	32.13
64	404271.08	559082.52	10.54
65	404277.47	559090.90	14.43
66	404270.30	559103.42	3.36
67	404270.40	559106.78	3.42
68	404271.59	559109.98	5.95
69	404277.02	559112.41	7.01
70	404274.87	559119.09	8.78
71	404267.13	559114.93	5.60
72	404261.68	559113.67	4.61
73	404257.08	559113.23	5.06
74	404252.02	559113.40	3.31
75	404249.15	559115.03	24.93
76	404228.39	559128.84	31.12
77	404202.13	559145.55	7.40
78	404195.90	559149.52	12.22
79	404186.01	559156.70	2.81
80	404184.23	559158.87	10.32
81	404174.56	559162.47	17.76
82	404160.09	559172.76	5.83
83	404155.03	559175.86	6.24
84	404149.99	559179.53	.68
85	404150.01	559180.22	5.94
86	404145.35	559183.90	2.15
87	404143.90	559185.40	2.00
88	404142.96	559187.25	2.14
89	404142.85	559189.39	2.17
90	404143.45	559191.47	8.38
91	404148.14	559198.42	14.13
92	404157.49	559209.02	8.73
93	404151.03	559214.91	6.89
94	404146.39	559209.81	12.28
95	404138.24	559200.63	15.72
96	404128.60	559188.21	28.82
97	404111.40	559165.08	136.38
98	404031.94	559054.25	17.96
99	404021.49	559039.64	6.06
100	404018.04	559034.66	28.86
101	404001.05	559011.33	.46
102	404001.39	559011.02	45.98
103	403974.68	558973.58	.39
104	403974.36	558973.80	21.74
105	403961.80	558956.06	15.54
106	403974.94	558947.75	100.20
107	404056.72	558889.85	4.56
108	404061.17	558888.87	7.69
109	404068.84	558889.43	4.78
110	404073.59	558889.97	5.47
111	404078.85	558891.47	4.90
112	404083.45	558893.15	12.13
113	404093.85	558899.40	12.58
114	404103.73	558907.18	26.62
60	404126.16	558892.85	

Suprafata=46890 MP

TITLU LUCRARE	P.U.Z. - ANSAMBLU MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII CONEXE						
AMPLASAMENT	STRADA FABRICII NR. 21, MUN. CÂMPINA, JUD. PRAHOVA						
BENEFICIAR	S.C. ANDRES INTERLOGISTIK S.R.L.						
ŞEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR		PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	Revizia	Data
PROIECTANT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU		2/U/2021	FBR21	P.U.Z.	I	02	2026
PROIECTANT	URB. VLAD-ANDREI NOUR		TITLU PLANȘĂ				SCARA	PLANȘA
PROIECTANT	URB. PEIS. TUDOR POPA		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR				1:500	U.04

KXL STUDIO S.R.L. — Bulevardul Expoziției 2, 012103 , Bucuresti — RO 23143743

URBANISM

cod F-04-30

Notă: Planșa este realizată pe suport topografic, scara 1 : 500