P.U.Z. STR. FABRICII NR. 21, MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

PLAN URBANISTIC ZONAL — ANSAMBLU MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII CONEXE

U.05 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ - PLAN DE SITUAȚIE

NORD

SCARA 1 LA 500



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita zonei de reglementare - *terenului care a generat P.U.Z. (NC 24031)*
- Limite de proprietate
- Limita zonelor și subzonelor funcționale conf. PUG Mun. Câmpina, aprobat prin HCL 15/28.02.2013

ILUSTRARE

- Construcții propuse
- Spații verzi amenajate în incintă
- Arbori

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Marcaje rutiere
- Cale ferată degradată neutilizată

REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G. MUN. CÂMPINA, APROBAT PRIN HCL 15/28.02.2013

- Interdicție temporară de construire (până la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcelă - cu minim 3 puțuri forate)
- Obiectiv de utilitate publică - Batal propus spre ecologizare

REGLEMENTĂRI PROPUSE PRIN PREZENTUL P.U.Z.

- Limită zone funcționale propuse
- Edificabil - suprafața maximă de implantare a construcțiilor
- Acces auto și pietonale în incinta PUZ

REGLEMENTĂRI PROPUSE ORIENTATIV

- Stradă de acces propusă orientativ
- Parcări realizate din materiale permeabile - dale înierbate
- Platformă de colectare a deșeurilor *(subterană/suprateran)* propusă orientativ

TABEL DE COORDONATE - STEREO70

CALCULUL SUPRAFETEI NR.CAD.24031

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanta
1	404161.86	558961.48	107.17
2	404226.48	559046.96	57.46
3	404256.64	559095.87	100.53
4	404174.56	559153.93	26.47
5	404159.27	559132.32	6.20
6	404153.07	559132.28	19.38
7	404137.10	559143.25	23.08
8	404118.20	559156.51	57.87
9	404084.35	559109.58	37.90
10	404062.40	559078.68	6.18
11	404059.14	559073.43	14.30
12	404050.96	559061.69	16.15
13	404041.78	559048.40	39.72
14	404075.13	559026.83	55.95
15	404119.57	558992.83	2.64
16	404118.11	558990.63	42.09
17	404151.94	558965.59	10.74
1	404161.86	558961.48	

Suprafata=23141 MP

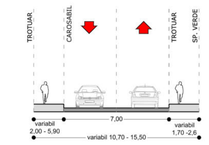
CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI DE STUDIU

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanta
60	404126.16	558892.85	66.12
61	404166.35	558945.36	73.94
62	404211.45	559003.95	56.50
63	404251.71	559056.88	32.13
64	404271.08	559082.52	10.54
65	404277.47	559090.90	14.43
66	404270.30	559103.42	3.36
67	404270.40	559106.78	3.42
68	404271.59	559109.98	5.95
69	404277.02	559112.41	7.01
70	404274.87	559119.09	8.78
71	404267.13	559114.93	5.60
72	404261.68	559113.67	4.61
73	404257.08	559113.23	5.06
74	404252.02	559113.40	3.31
75	404249.15	559115.03	24.93
76	404228.39	559128.84	31.12
77	404202.13	559145.55	7.40
78	404195.90	559149.52	12.22
79	404186.01	559156.70	2.81
80	404184.23	559158.87	10.32
81	404174.56	559162.47	17.76
82	404160.09	559172.75	5.93
83	404155.03	559175.86	6.24
84	404149.99	559179.53	.68
85	404150.01	559180.22	5.94
86	404145.35	559183.90	2.15
87	404143.90	559185.49	2.00
88	404142.96	559187.25	2.14
89	404142.85	559189.39	2.17
90	404143.45	559191.47	8.38
91	404148.14	559198.42	14.13
92	404157.49	559209.02	8.73
93	404151.03	559214.91	6.89
94	404146.39	559209.81	12.28
95	404138.24	559200.63	15.72
96	404128.60	559188.21	28.82
97	404111.40	559165.08	136.38
98	404031.94	559054.25	17.96
99	404021.49	559039.64	6.06
100	404018.04	559034.66	28.86
101	404001.05	559011.33	.46
102	404001.39	559011.02	45.98
103	403974.68	558973.59	.39
104	403974.36	558973.80	21.74
105	403961.80	558956.06	15.54
106	403974.94	558947.75	100.20
107	404056.72	558889.85	4.56
108	404061.17	558888.87	7.69
109	404068.84	558889.43	4.78
110	404073.59	558889.87	5.47
111	404078.85	558891.47	4.90
112	404083.45	558893.15	12.13
113	404093.85	558899.40	12.58
114	404103.73	558907.18	26.62
60	404126.16	558892.85	

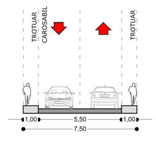
Suprafata=49890 MP

PROFILE EXISTENTE ȘI MENȚINUTE

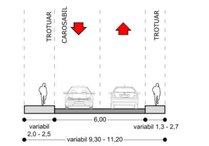
Profil A - A existent variabil
Strada Fabricii, Scara 1:200



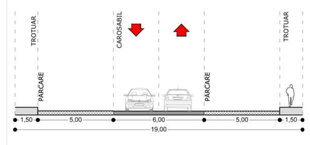
Profil B - B propus
Strada Târgul Mureș, Scara 1:200



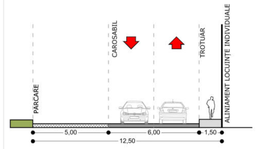
Profil B1 - B1 propus
Strada Târgul Mureș, Scara 1:200



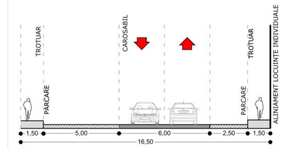
Profil C - C propus
Stradă de acces, Scara 1:200



Profil D - D propus
Stradă de acces, Scara 1:200



Profil E - E propus
Stradă de acces, Scara 1:200



TITLU LUCRARE	P.U.Z. - ANSAMBLU MIXT - LOCUINȚE COLECTIVE, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII CONEXE
AMPLASAMENT	STRADA FABRICII NR. 21, MUN. CÂMPINA, JUD. PRAHOVA
BENEFICIAR	S.C. ANDRES INTERLOGISTIK S.R.L.

kxl studio — Bulevardul Expoziției 2, 012103 , București

KXL STUDIO S.R.L.
RO 29243781
URBANISM

		PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	Revizia	Data
ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR						
PROIECTANT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU	2/U/2021	FBR21	P.U.Z.	I	02	2026
PROIECTANT	URB. VLAD-ANDREI NOUR	TITLU PLANȘĂ: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ - PLAN DE SITUAȚIE				SCARA 1:500	PLANȘA U.05
PROIECTANT	URB. PEIS. TUDOR POPA						

cod F-04-30

Notă: Planșa este realizată pe suport topografic, scara 1 : 500