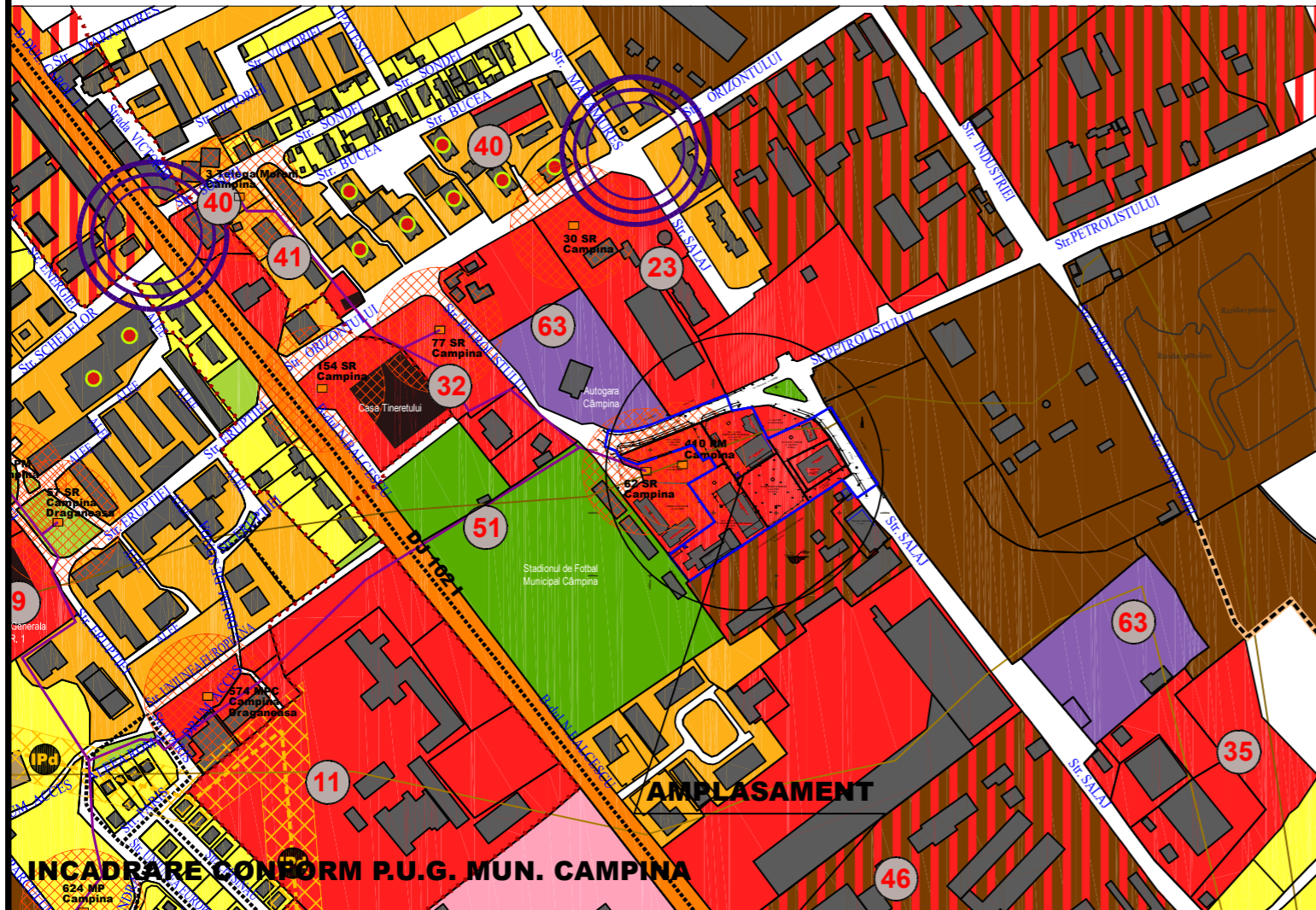


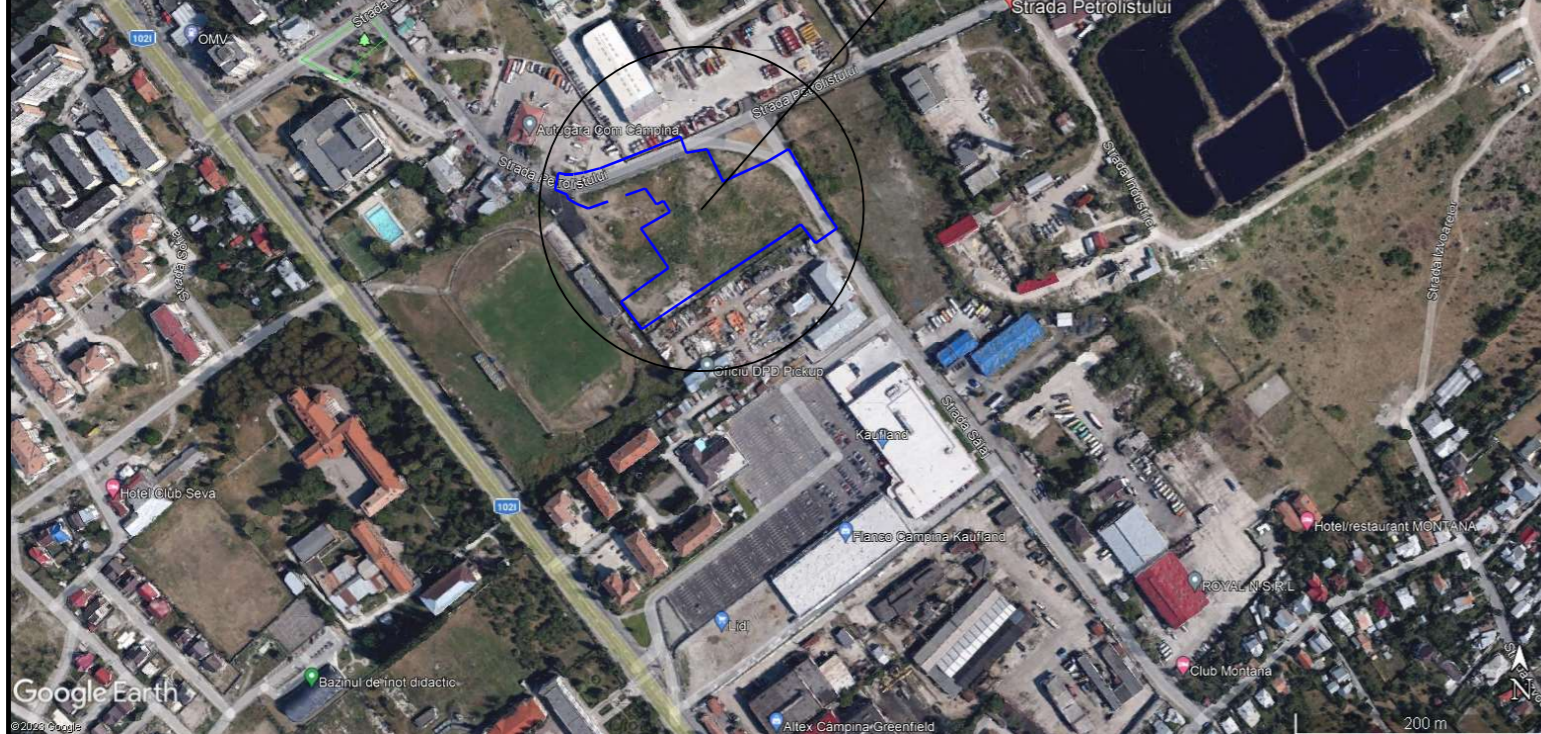
# P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)

## INCADRARE IN TERITORIU

SCARA  
1 : 5000



INCADRARE CONFORM GOOGLE EARTH



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM P.U.G. MUNICIPIU CAMPINA IN VIGOARE)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P-2)
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P-4, P-6 SI DOTARI)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- PEREDELE DE PROTECTIE
- PADURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALNA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- CURSURI DE APA / LACURI
- CULOAR DE DEPRESIONAR SALIFER
- TORENTI

#### ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
- ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

#### REGLEMENTARI

- ZONA IN PANTA (cu alunecari sau potential de initere a unor alunecari de teren) PUNCTE CRITICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborarea P.U.Z./P.U.D. cu exceptia totilor cu acces direct la drumurile publice si pentru loturile cu fond construit existent)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 puturi forate)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrologic si de inundabilitate)
- ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOFTANEI SI PRAHOVEI
- ZONA INUNDABILA IN CAZ DE AVARE LA BARAJUL PALTINU

#### FOND CONSTRUIT

- FOND CONSTRUIT
- FOND CONSTRUIT - OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE-CULTURALE
- NR. CRT. DOTARI SI UNITATI ECONOMICE EXISTENTE

#### ZONE ATTESTATE ISTORIC / DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / RESTRICTIE / INTERDICTIE

- MONUMENTE DE ARHITECTURA, GLADRI MEMORIALE, CF. LISTA MONUMENTE ISTORICE 2004
- SITURARIEHIOLOGICE, CF. REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
- ZONE REGLEMENTARI PEISAJ CULTURAL CONF. HCL 1502/2007 SI HCL 189/2008
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
- ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE, PERIMETRU SITURI ISTORICE, CONFORM STUDIULUI ISTORIC DE FUNDAMENTARE (DELIMITATE PE LIMITE DE PARCELE)

#### RETELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE

- LINEA ELECTRICA AERIANA (LEA)
- LINEA ELECTRICA AERIANA (LEA)
- STATIE DE TRANSFORMARE 110 / 10 KV
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA
- SONDE S.C. PETROM SA PLOIESTI - SCHELA BAICOI
- SRMP - STATIE DE REGLARE MASURARE PREDARE DE INALTA/AMEDIE PRESIUNE
- CONDUCTA EXISTENTA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- CONDUCTA DEZAFECTATA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- 2 CONDUITE DN 150 mm TITELI S.C. CONPET SA PLOIESTI
- 2 CONDUITE DN 150 mm MOTORINA + BENZINA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, CONDUITE DE ADUCTIUNE, STATIILE DE TRATARE, POMPARE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINI DE INALTA TENSIUNE, GAZE NATURALE SI PRODUSE PETROLIERE)

#### CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRADA EXISTENTA PROPUSA SPRE MODERNIZARE
- TRASEU STRADA PROPUSA
- PASARELA PIETONALA
- INTERSECTII CU DN 1 (ANEXATE AVIZE)
- PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTIE
- TRECERE LA NIVEL CU CALE FERATA EXISTENTA
- CALEA FERATA BUCURESTI - BRASOV - INCLUSIV ZONA DE PROTECTIE
- CALEA FERATA INDUSTRIALA PROPUSA PENTRU DEZAFECTARE
- PROPUNERE AUTOSTRADA BUCURESTI - BRASOV - CONFORM PROIECT 243-SF-D-2001 ELABORAT DE SEARCH CORPORATION

S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.

Ploiesti, Tel. 0741 221 238

BENEFICIAR:

S.C. ENACHE BEST SERVICE S.R.L.

PR. NR.

9 / 2023

SEF PROIECT

Arh. Mirela Elena Craciun

SCARA:

1 : 5000

PROIECT: P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp) Jud. Prahova, Mun. Campina, Str. Salaj, nr. 2A, 2B, 2C, Str. Petrolistului, nr. 24, nr.26, NC25260, NC25261, NC25262, NC 25264, NC25265, NC27830, NC27831

FAZA:

S.O.

PROIECTAT

Arh. Mirela Elena Craciun

DATA:

09- 2023

DESENAT

Arh. Cosmin Duna

INCADRARE IN TERITORIU

PL.NR. U.01