



# LEGENDA

**TEREN CARE A GENERAT STUDIUL (NR.CAD. 30595)**  
S = 1361.00mp

- LIMITE**
- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM P.U.G. MUNICIPIU CAMPINA IN VIGOARE)
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
  - LIMITA ZONEI CENTRALE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
  - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P+4, P+6 SI DOTARI)
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
  - ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC
  - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - PERDELE DE PROTECTIE
  - PADURI
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
  - CURSURI DE APA / LACURI
  - CULOAR DEPRESIONAR SALIFER
  - TORENTI

- ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
  - ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
  - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

- REGLEMENTARI**
- ZONA IN PANTA (cu alunecari sau potential de initiere a unor alunecari de teren) PUNCTE CRITICE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborare P.U.Z./P.U.D. cu exceptia loturilor cu acces direct la drumurile publice si pentru loturile cu fond construit existent)
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 puturi forate)
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrotehnic si de inundabilitate)
  - ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOFTANEI SI PRAHOVEI
  - ZONA INUNDABILA IN CAZ DE AVARIE LA BARAJUL PALTINU

- FOND CONSTRUIT**
- FOND CONSTRUIT
  - FOND CONSTRUIT - OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE-CULTURALE
- 1** NR. CRT. DOTARI SI UNITATI ECONOMICE EXISTENTE
- ZONE ATESTATE ISTORIC / DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / RESTRICTIE / INTERDICTIE**
- 4** MONUMENTE DE ARHITECTURA, CLADIRI MEMORIALE, CF. LISTA MONUMENTE ISTORICE /2004
  - 131265.04** SITURI ARHEOLOGICE, CF. REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
  - ZONE REGLEMENTARI PEISAJ CULTURAL CONF. HCL 150/2007 SI HCL 189/2008
  - W W W ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
  - ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE, PERIMETRU SITURI ISTORICE, CONFORM STUDIULUI ISTORIC DE FUNDAMENTARE (DELIMITATE PE LIMITE DE PARCELE)
- RETELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE**
- LEA 400kv LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
  - LEA 110kv LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
  - STATIE DE TRANSFORMARE 110 / 10 kv
  - CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA
  - SONDE S.C. PETROM SA PLOIESTI - SCHELA BAICOI
  - SRMP - STATIE DE REGLARE MASURARE PREDARE DE INALTA/MEDIE PRESIUNE
  - CONDUCTA EXISTENTA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
  - CONDUCTA DEZAFECTATA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
  - 2 CONDUCTE DN 150 mm TITEI S.C. CONPET SA PLOIESTI
  - 2 CONDUCTE DN 150 mm MOTORINA + BENZINA
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, CONDUCTE DE ADUCTIUNE, STATIILE DE TRATARE, POMPARE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE)
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, GAZE NATURALE SI PRODUSE PETROLIERE)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
  - STRADA EXISTENTA PROPUA SPRE MODERNIZARE
  - TRASEU STRADA PROPUA
  - PASARELA PIETONALA
  - INTERSECTII CU DN 1 (ANEXATE AVIZE)
  - PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTIE
  - TRECERE LA NIVEL CU CALE FERATA EXISTENTA
  - CALEA FERATA LUCURE - BRASOV INCLUSIV ZONA DE PROTECTIE
  - CALE FERATA INDUSTRIALA PROPUA PENTRU DEZAFECTARE
  - PROPUNERE AUTOSTRADA BUCURESTI - BRASOV CONFORM PROIECT 243 - SF - D - 2001 ELABORAT DE SEARCH CORPORATION

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	PROIECT 11/2024	
	<b>S.C. ARHCITY OFFICE S.R.L.</b> C.U.I. RO25571240; J29/873/19.05.2009 Str. Aleea Scolii, nr. 3, Ploiesti, Prahova tel.: 0723 640 684 ;e-mail: arhcicity@gmail.com		BENEFICIAR: <b>SC DRC LOTCONS DEVELOPMENT SRL</b>		
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:5000	TITLUL PROIECTULUI: <b>INTOCMIRE P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E,</b> Amplasament:jud. Prahova, mun. Campina, str. Alexandru Vlahuta, nr. 5, nr. cad. 30595	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	ARH. SORINA BADEA		DATA 08.2024	<b>PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU</b>	PLANSA U 01
PROIECTAT	ARH. SORINA BADEA				
DESENAT	ARH. SORINA BADEA				