

P.U.D.

INTOCMIRE P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

SITUATIA EXISTENTA, scara 1:500

U.02

-INTRAVILAN-

Adresa amplasament: Mun. Campina, Str. Alexandru Vlahuta Nr. 5,
T. 83, P. Cc980, Cc978/4, Cc978/3, Jud. Prahova, Nr. cad. 30595

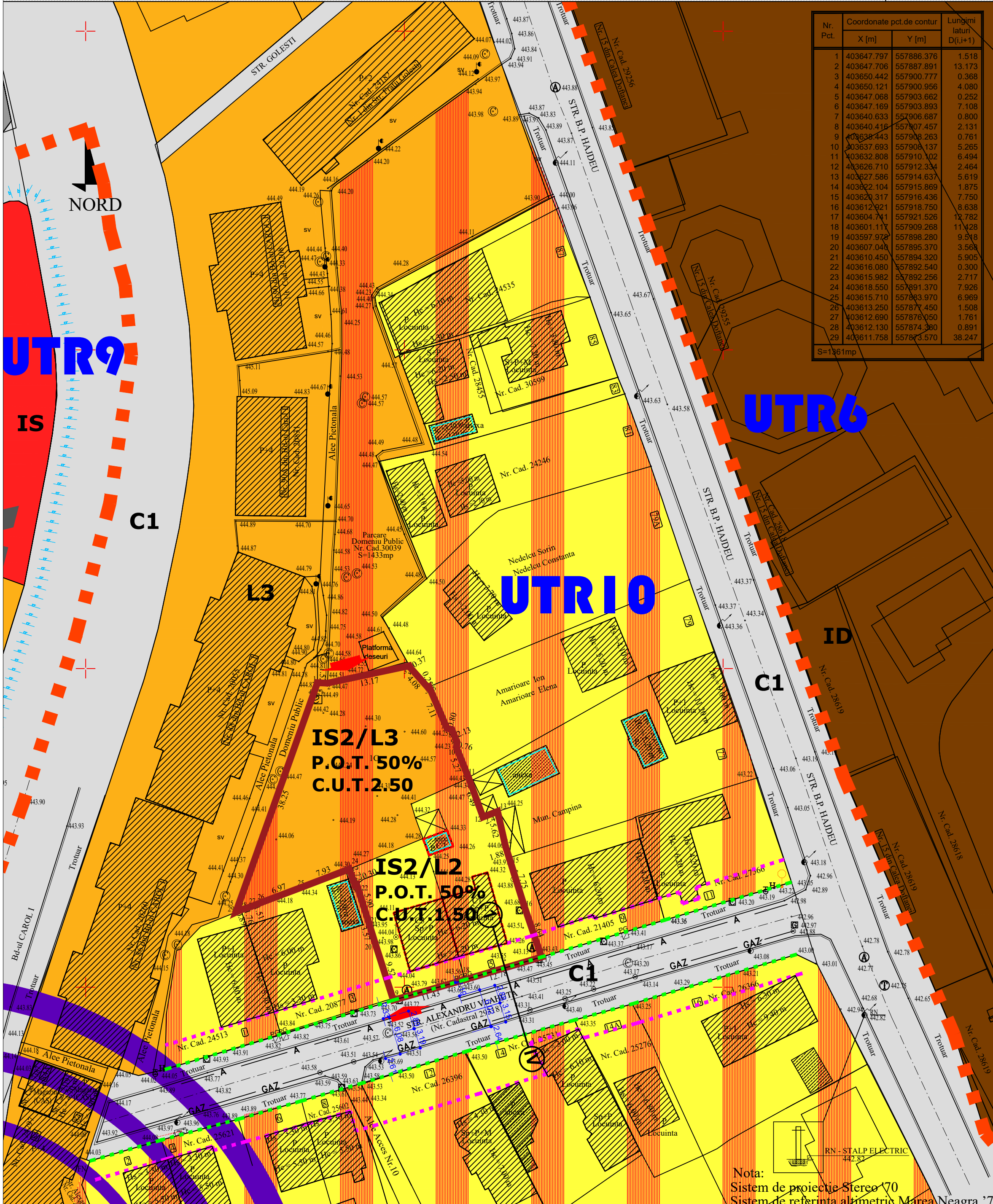
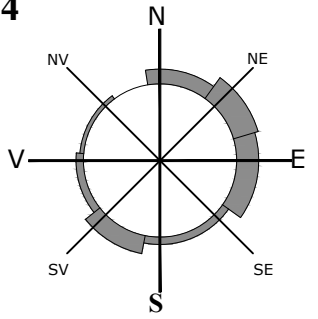
Proprietar: DRC LOTCONS DEVELOPMENT SRL

Conform: Certificat de Urbanism Nr. 104/01.04.2024

Identificator Electronic 30595

S teren din acte = 1348 mp

S teren din masuratori = 1361 mp

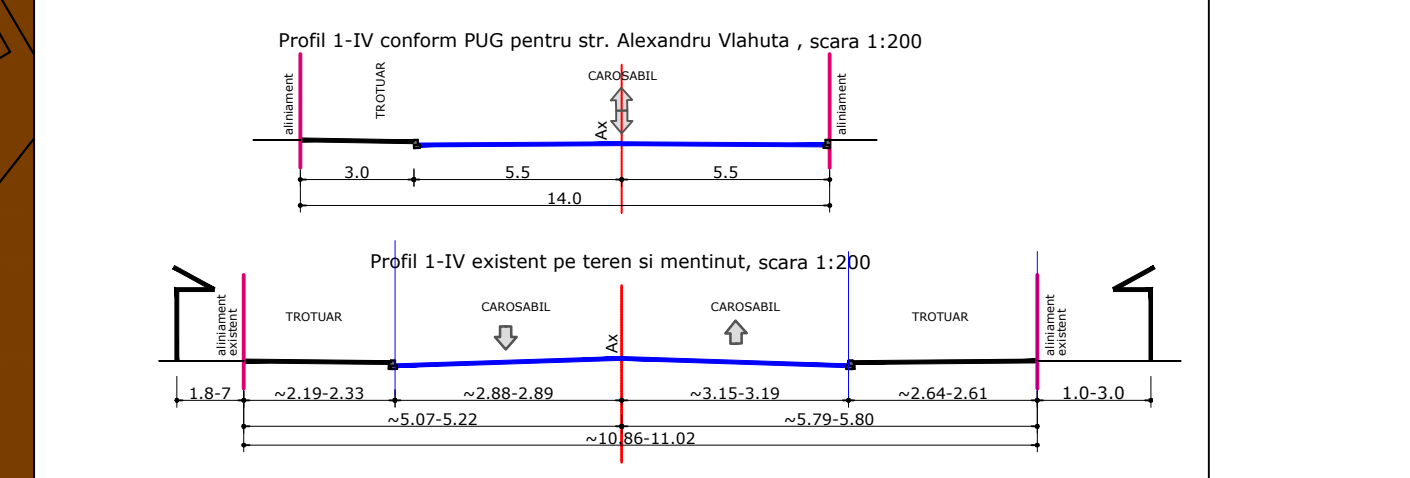


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	403647.797	557886.376	1.518
2	403647.706	557887.891	13.173
3	403650.442	557900.777	0.368
4	403650.121	557900.956	4.080
5	403647.068	557903.662	0.252
6	403647.169	557903.893	7.108
7	403640.633	557906.687	0.800
8	403640.416	557907.457	2.131
9	403638.443	557908.263	0.761
10	403637.693	557908.137	5.265
11	403632.808	557910.102	6.494
12	403626.710	557912.334	2.464
13	403627.586	557914.637	5.619
14	403622.104	557915.869	1.875
15	403620.317	557916.436	7.750
16	403612.921	557918.750	8.638
17	403604.741	557921.526	12.782
18	403601.117	557909.268	11.428
19	403597.978	557898.280	9.918
20	403607.048	557895.370	3.568
21	403610.450	557894.320	5.905
22	403610.080	557892.540	0.300
23	403615.982	557892.258	2.717
24	403618.550	557891.370	7.926
25	403615.710	557893.970	6.969
26	403613.250	557879.450	1.508
27	403612.690	557876.050	1.761
28	403612.130	557874.380	0.891
29	403611.758	557873.570	38.247

S=1361mp

LEGENDA:

- LIMITE UTR-uri
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL: nr. cad. 30595 = 1361mp;
- Aliniament existent: la min5.07-max5.22m din ax Str. Alexandru Vlahuta
- Regim de aliniere existent
- IS2/L2 Subzona mixta institutii si servicii/ locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu **P.O.T. 50% C.U.T. 1.50**
- IS2/L3 Subzona mixta institutii si servicii/ locuinte colective cu regim de construire continuu si discontinuu, h max P+4 **P.O.T. 50% C.U.T. 2.50**
- L3 Zona locuinte colective cu regim de construire continuu si discontinuu, h max P+4
- IS Zona institutii si servicii
- ID Zona unitati industriale si depozitare
- C1 Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Zone de protectie ale monumentelor istorice, perimetru situri istorice, conform studiului istoric de fundamentare (delimitate pe limite de parcele)
- Propunere amenajare intersectie
- Constructii existente propuse pentru desfiintare



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA	SUPRAFATA	%
IS2/L2 - Subzona mixta institutii si servicii/ locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu	615 mp	45.19
IS2/L3 - Subzona mixta institutii si servicii/ locuinte colective cu regim de construire continuu si discontinuu, h max P+4	746 mp	54.81
ZONA DE STUDIU	1361 mp	100.00

ANALIZA FOND CONSTRUIT	
	Constructii durabile
	Constructii semidurabile
	Stare foarte buna
	Stare buna
	Stare rea



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L. C.U.I. RO25571240; J29/873/19.05.2009 Str. Aleea Scolii, nr. 3, Ploiesti, Prahova tel.: 0723 640 684 ; e-mail: arhicity@gmail.com		BENEFICIAR: SC DRC LOTCONS DEVELOPMENT SRL	
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1:500
SEF PROIECT	ARH. SORINA BADEA		TITLUL PROIECTULUI: INTOCMIRE P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E, Amplasament:jud. Prahova, mun. Campina, str. Alexandru Vlahuta, nr. 5, nr. cad. 30595
PROIECTAT	ARH. SORINA BADEA		FAZA P.U.D.
DESENAT	ARH. SORINA BADEA		PLANSA U 02
			DATA 08.2024
			SITUATIA EXISTENTA

Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70
Sistem de referinta alimetric Marea Neagra '75