

P.U.D.

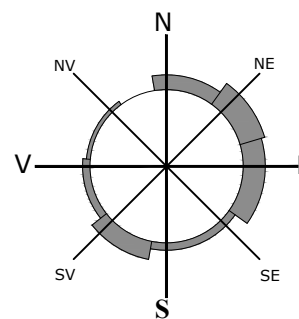
INTOCMIRE P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E

REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:500

U.03

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

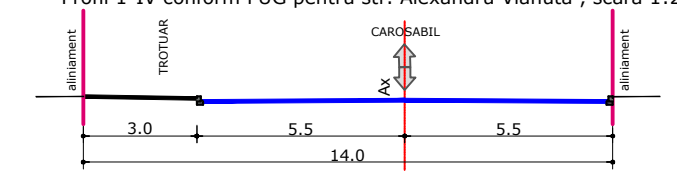
-INTRAVILAN-
Adresa amplasament: Mun. Campina, Str. Alexandru Vlahuta Nr. 5,
T. 83, P. Cc980, Cc978/4, Cc978/3, Jud. Prahova, Nr. cad. 30595
Proprietar: DRC LOTCONS DEVELOPMENT SRL
Conform: Certificat de Urbanism Nr. 104/01.04.2024
Identificator Electronic 30595
S teren din acte = 1348 mp
S teren din masuratori = 1361 mp



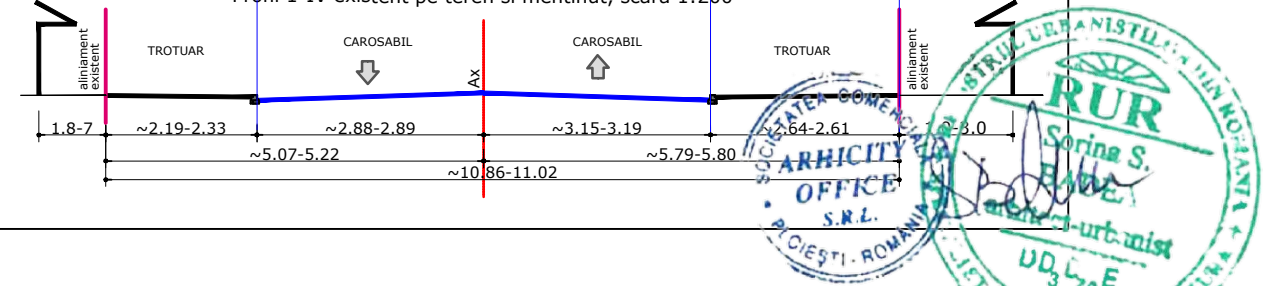
LEGENDA:

	LIMITE UTR-uri	
	LIMITA TEREN CARE A GENERAT STUDIUL: nr. cad. 30595 = 1361mp;	
	Aliniament existent si mentinut: la min5.07-max5.22m din ax Str. Alexandru Vlahuta	
	Regim de aliniere propus: 6m fata de aliniament	
	Edificabil maxim : 2m fata de limita laterala dreapta (EST) si 3m fata de limita laterala stanga (VEST) si posteriora (NORD)	
	IS2/L2 Subzona mixta institutii si servicii/ locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu	P.O.T. 50% C.U.T. 1.50
	IS2/L3 Subzona mixta institutii si servicii/ locuinte colective cu regim de construire continuu si discontinuu, h max P+4	P.O.T. 50% C.U.T. 2.50
	L3 Zona locuinte colective cu regim de construire continuu si discontinuu, h max P+4	
	IS Zona institutii si servicii	
	ID Zona unitati industriale si depozitare	
	C1 Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	
	Zone de protectie ale monumentelor istorice, perimetru situri istorice, conform studiului istoric de fundamentare (delimitate pe limite de parcele)	
	Propunere amenajare intersectie	
	Constructii existente propuse pentru desfiintare	

Profil 1-IV conform PUG pentru str. Alexandru Vlahuta , scara 1:200

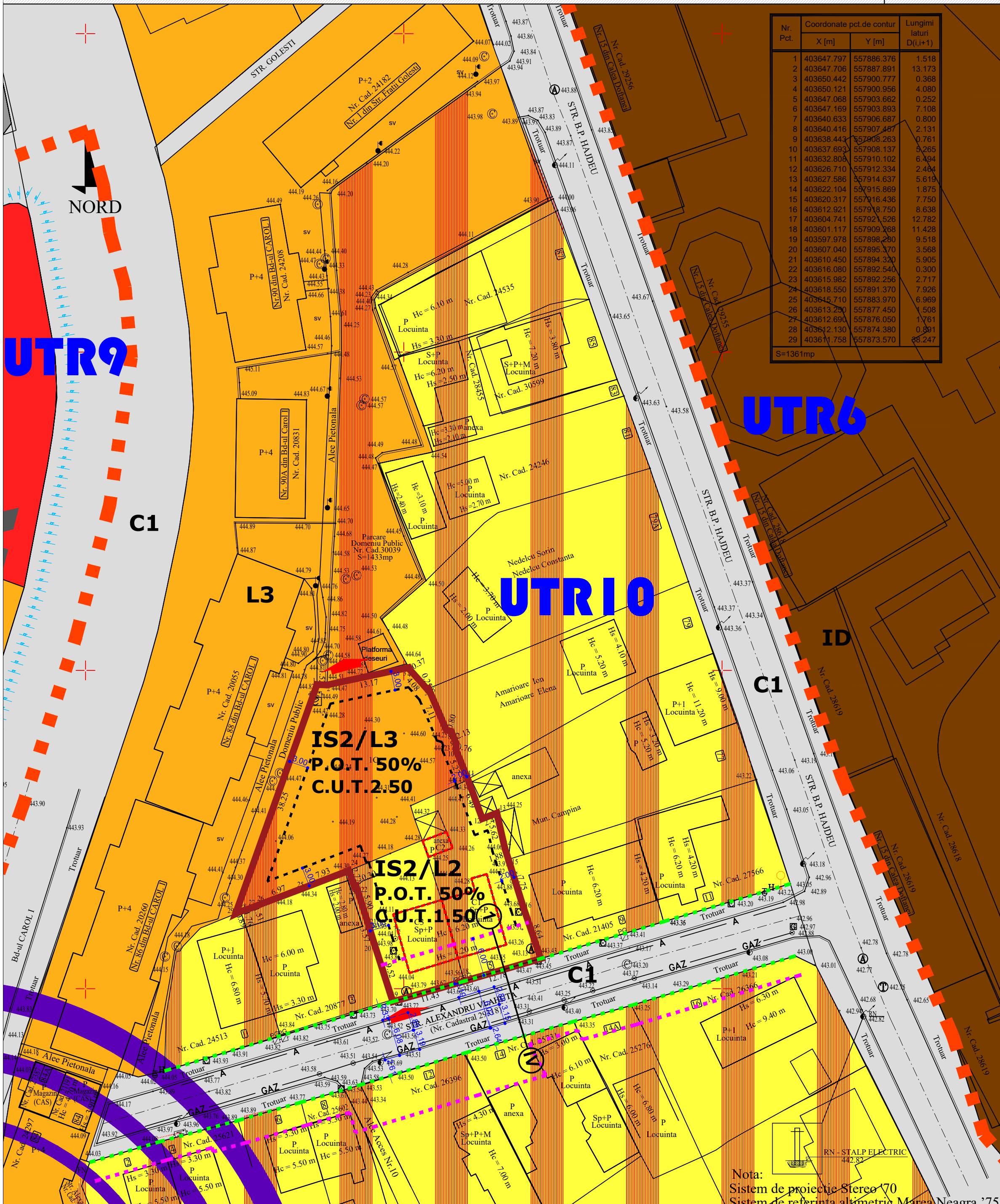


Profil 1-IV existent pe teren si mentinut, scara 1:200



BILANT TERITORIAL ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
IS2/L2 - Subzona mixta institutii si servicii/ locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu	615 mp	45.19	615 mp	45.19
IS2/L3 - Subzona mixta institutii si servicii/ locuinte colective cu regim de construire continuu si discontinuu, h max P+4	746 mp	54.81	746 mp	54.81
ZONA DE STUDIU	1361 mp	100.00	1361.00 mp	100.00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	
	S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L.		BENEFICIAR: SC DRC LOTCONS DEVELOPMENT SRL	PROIECT 11/2024
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1:500	FAZA
SEF PROIECT	ARH. SORINA BADEA		TITLUL PROIECTULUI: INTOCMIRE P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E, Amplasament:jud. Prahova, mun. Campina, str. Alexandru Vlahuta, nr. 5, nr. cad. 30595	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. SORINA BADEA		DATA 08.2024	PLANSA U 03
DESENAT	ARH. SORINA BADEA		REGLEMENTARI URBANISTICE	



Nota:
Sistem de proiectie Sterco 70
Sistem de referinta alimetric Marea Neagra '75