

# STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL REZIDENTIAL P+3E+4E retras CU SPATIU COMERCIALE LA PARTER, ALEI AUTO, PIETONALE, PARCAJE, IMPREJMUIRE, BANSAMENTE UTILITATI

## 1 REGULAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

### LEGENDA

#### LIMITE

— LISTA ADMINISTRATIVA (CONFORM PLANULUI MUNICIPIU CAMPINA SI URMARE)

— LISTA TERITORIILOR INTERZICATE

— LISTA ZONELOR CENTRALE

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

— ZONA PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE CALITATE P+3E+4E

— ZONA PENTRU LOCUINTA COLECTIVA (P+3E+4E BLOCURI)

— ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

— ZONA LINIATII INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

— ZONA LINIATII AGRICOL-ORTICOL

— ZONA PLANTATIIE AMENAJATE - PARC

— ZONA SPATII PLASATE, AEROSMENT, SPORT

— PERECILE DE PROTECTIE

— PADURI

— ZONA DE POSADARE COOPERATIVA, COOPERA

— ZONA CONSTRUCTIILOR APERTE SI LOCARILOR TEHNICO-CULTURALE

— ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERA SI BANSANJARI APERTE

— ZONA CALI DE COMUNICATIE FEROVICAR SI BANSANJARI APERTE

— ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

— CURSURI DE APA PLACURI

— CULOAN DEPRISIONARI MALIFER

— TORRENTI

#### ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

— ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA SI IN CARE SE INCURAJAZA DEZVOLTAREA ACTIVITATII COMERTULUI SI SERVICIILOR

— ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE

— ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA SI IN CARE SE INCURAJAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATII TURISTICE

— ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

#### REGLEMENTARI

— ZONA DE RAZDAR (SI ALTELE CARE POT SA FIE INCLUSE IN ACEASTA CATEGORIE) FUNDUL DE TEREN

— INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu excepția cazurilor în care este permis de alte acte de autoritate)

— INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pentru realizarea studiilor de fezabilitate sau a altor studii de studiu public si pentru stabilirea si realizarea studiilor de studiu)

— INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pentru realizarea de studii preliminare pe baza proiectelor si a studiilor de studiu)

— INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pentru realizarea de studii preliminare pe baza proiectelor si a studiilor de studiu)

— ZONA PUNCTUALA LA DEBTAI CAZASTROFURI ALI DEPTAZI SI PLACURI

— ZONA INZDRIBILA IN CAZ DE AJUNGERE LA BARSALA PENTRU

#### FOND CONSTRUIT

— FOND CONSTRUIT

— FOND CONSTRUIT - OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE-CULTURALE

① NR. CRT. DOTARI SI UNITATI ECONOMICE EXISTENTE

⊗ PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTIE

✕ TRECERE LA NIVEL CU CALE FERATA EXISTENTA



### LEGENDA

|                |     |
|----------------|-----|
| UTR 11         | 50% |
| IS2 SUBZONA L2 | 1,5 |

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR:

S=2747mp

Nr cad 29674

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA



ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU



|  |                                 |  |  |                        |
|--|---------------------------------|--|--|------------------------|
| S.C. ZAN PROIECT S.R.L.<br>CAMPINA b.dul Carol I nr.70 |                                 | Denumirea lucrarii<br>STUDIU OPORTUNITATE<br>PLAN URBANISTIC ZONAL<br>CONSTRUIRE IMOBIL REZIDENTIAL P+3E+4E retras CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, TOTEM, ALEI AUTO, PIETONALE, PARCAJE, BRANSAMENTE UTILITATI |  | Proiect nr.<br>14/2024 |
| Amplasament:   |                                 | STR CALEA DOFTANEI NR 130, STRADA ECATERINA TEODOROIU , CAMPINA, jud.Ph  |  | Faza<br>S.O            |
| Intocmit   | ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU | Beneficiar:  |  | DIM IZAMI SRL          |
| Desenat  | ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU | Scara:<br>1:5000   | Denumire piese desenate<br>INCADRARE IN LOCALITATE | Plansa nr.<br>0        |