

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU INTOCMIRE PUZ

Scara 1:500

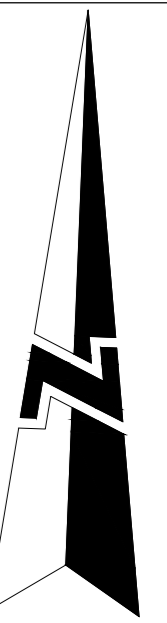
DATE GENERALE

UAT: Mun. Campina.
Amplasament:
Mun. Campina, Calea Doftanei nr. 130, T-83, F 136, 138, intravilan, Jud. Prahova.
BENEFICIAR: SC. DIM IZAMI SRL.
SUPRAFATA TEREN: S din acte = 2747.00 mp si S masuratori = 2747.00 mp cu numar cadastral 29674.
CATEGORIA DE FOLOSINTA: Faneata.
ACTE DE PROPRIETATE
Imobilul este proprietatea beneficiarului conform act notarial.

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z
 - PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUZ
S=2747 mp
 - REGIM DE ALINIERE CONFORM PUG: RETRAGERE MINIM 6M DIN AX DRUM
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONALE
 - ZONA PROTECTIE CULOAR DEPRESIONAR SALIFER
- DESTINATII FUNCTIONALE**
- IS2 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - L2 SUBZONA MIXTA COMPUSA DIN INSTITUTII SI SERVICII, LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU

UTR 11
IS2 SUBZONA L2
50%
1,5



INVENTAR COORDONATE NCP. 29674

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
103	403870.458	558796.579	11.946
a	403861.810	558804.820	2.249
b	403859.620	558804.310	2.497
c	403857.258	558803.499	6.113
d	403853.069	558807.951	7.791
e	403845.395	558806.606	7.910
f	403847.108	558798.884	2.509
g	403848.520	558796.810	22.349
109	403861.740	558778.790	22.584
113	403875.300	558760.730	12.030
h	403882.590	558751.160	2.437
i	403884.830	558752.120	11.542
j	403893.602	558759.622	14.467
k	403903.005	558748.628	11.022
71	403911.045	558756.167	33.436
4	403934.717	558732.554	9.391
5	403942.333	558738.048	11.983
15	403952.139	558744.935	4.845
17	403956.034	558747.816	2.390
18	403956.587	558750.141	2.439
19	403955.858	558752.468	2.471
20	403953.988	558754.083	1.469
21	403952.690	558754.771	1.278
22	403951.872	558753.789	2.274
23	403949.804	558754.735	1.304
24	403950.162	558755.989	9.663
l	403941.287	558759.810	7.234
m	403934.565	558762.483	7.220
29	403927.843	558765.118	7.297
n	403921.073	558767.841	7.190
33	403914.336	558770.352	0.840
o	403913.587	558770.732	4.642
p	403909.448	558772.833	3.474
36	403906.343	558774.391	4.537
r	403902.412	558776.656	2.243
s	403900.589	558777.962	2.315
40	403898.684	558779.277	3.681
t	403895.877	558781.658	4.304
41	403893.002	558784.861	4.624
44	403890.211	558788.548	6.581
47	403886.536	558794.007	6.488
48	403881.730	558804.620	4.682
102	403877.850	558802.000	9.167

S = 2747.34 mp P = 312.068 m

INVENTAR COORDONATE ZONA DE STUDIU

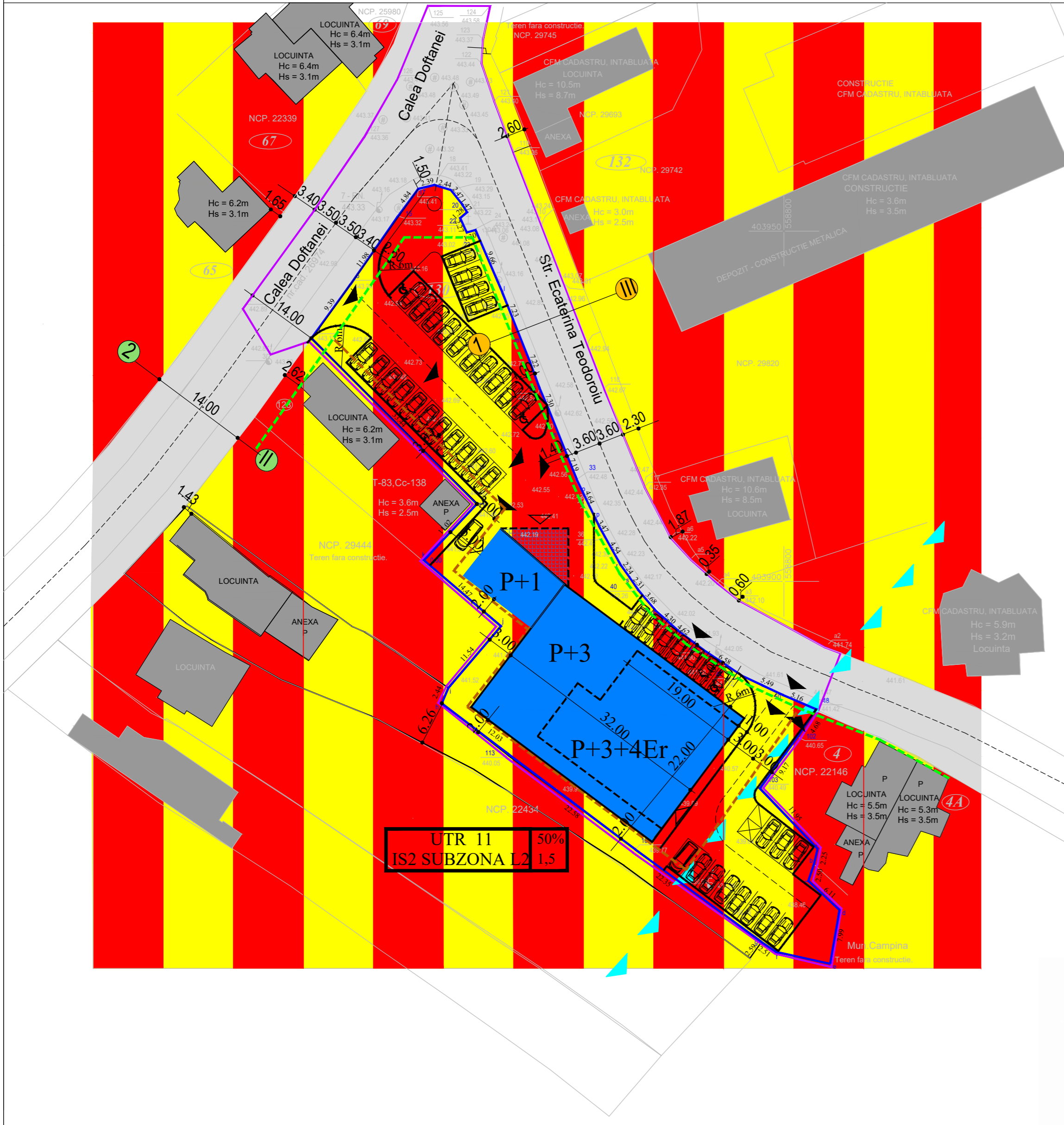
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
125	403982.176	558749.188	11.497
126	403971.566	558744.761	9.471
127	403963.349	558740.051	13.375
128	403952.310	558732.499	16.549
1	403938.919	558722.775	7.643
3	403932.374	558726.721	6.286
4	403934.717	558732.554	33.436
71	403911.045	558756.167	11.022
k	403903.005	558748.628	14.467
j	403893.602	558759.622	11.542
i	403884.830	558752.120	2.437
h	403882.590	558751.160	12.030
113	403875.300	558760.730	22.584
109	403861.740	558778.790	22.349
g	403848.520	558796.810	2.509
f	403847.108	558798.884	7.910
e	403845.395	558806.606	7.791
d	403853.069	558807.951	6.113
c	403857.258	558803.499	2.497
b	403859.620	558804.310	2.249
a	403861.810	558804.820	11.946
103	403870.458	558796.579	9.167
102	403877.850	558802.000	4.682
48	403881.730	558804.620	8.727
a1	403880.705	558808.098	2.458
a2	403890.601	558805.796	13.916
a3	403897.274	558793.584	3.955
a4	403899.729	558790.483	5.063
a5	403903.110	558786.715	4.206
a6	403906.196	558783.857	8.224
117	403913.512	558780.101	15.134
118	403927.507	558774.341	36.150
119	403961.253	558761.379	7.829
121	403968.587	558758.638	5.660
122	403973.954	558756.839	3.423
123	403977.370	558757.064	4.874
124	403982.135	558758.087	8.899

S = 4211.00 mp P=378.069m

REGULAMENT R.L.U.
UTR 11
ZONA IS2, SUBZONA FUNCTIONALA L2
Subzona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinu
P.O.T max.admis =50%
C.U.T max.admis =1,5
Regim de inaltime maxim admis : P+2
Hmax =10m
In zona culoarului depresionar salifer: POTmaxim 25%, CUTmaxim 0,5
Regim de inaltime maxim permis prin PUZ : P+3+M

-aliniament la strada reglementat la minim 6m din ax
-aliniament la intersectia dintre strazi va fi racordat printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre strazi avand o lungime de minim 6 m
-retragerea fata de limitele laterale minim jumătate din inaltimea la cornisa, dar nu mai puțin de 2m, cu conditia ca pe una din laterale sa se asigure un acces de minim 3.50m pentru acces autovehicul stingerea incendiilor
-retragerea fata de latura posterioara va fi de minim 3m

REGULAMENT PUZ / R.L.U.
UTR 11
ZONA IS2, SUBZONA FUNCTIONALA L2
Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinu
P.O.T max.admis =50%
C.U.T max.admis =1,5
Regim de inaltime maxim admis : P+3+4r
Hmaxim (coama) =18m
Spatii verzi: minim 10%
-aliniament la strada Calea Doftanei : retragere minim 3 m,
-aliniament la strada Ecaterina Teodoriu : retragere minim 3 m
-retragerea fata de limitele laterale : minim 2m / 3m
-retragerea fata de latura posterioara va fi de minim 2/3m



BILANT TERITORIAL (suprafata teren beneficiar: 2747mp= 100%) FUNCTIONI	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent% din total supraf.	Suprafata (mp)	Procent% din total supraf.
FUNCTIONIE PREDOMINANTA 1: LOCUINTE COLECTIVE	0 mp	0 %	0 mp	0 %
FUNCTIONIE PREDOMINANTA 2: COMERT, ALIMENTATIE, PUBLICA, SERVICII	0 mp	0 %	800 mp	29.12 %
CAI DE CIRCULATIE AUTO SI AMENAJARI AFERENTE	0 mp	0 %	1547 mp	56.38 %
SPATII VERZI	0 mp	0 %	400 mp	14.5 %
TOTAL	2747 mp	100 %	2747 mp	100 %



S.C. ZAN PROIECT S.R.L. CAMPINA b.dul Carol I nr.70		STUDIU OPORTUNITATE PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL REZIDENTIAL P+3+4E retras CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, TOTEM, ALEI AUTO, PIETONALE, PARCAJE, BRANSAMENTE UTILITATI		Proiect nr. 12/2024
Intocmit	ARH. URBANIST CRISTINA POIENARIU	Beneficiar	DIM IZAMI SRL	
Desenat	ARH. URBANIST CRISTINA POIENARIU	Scara: 1:500	Denumire peste desenate	REGLEMENTARI
				Faza S.O
				Plansa nr. 2.1