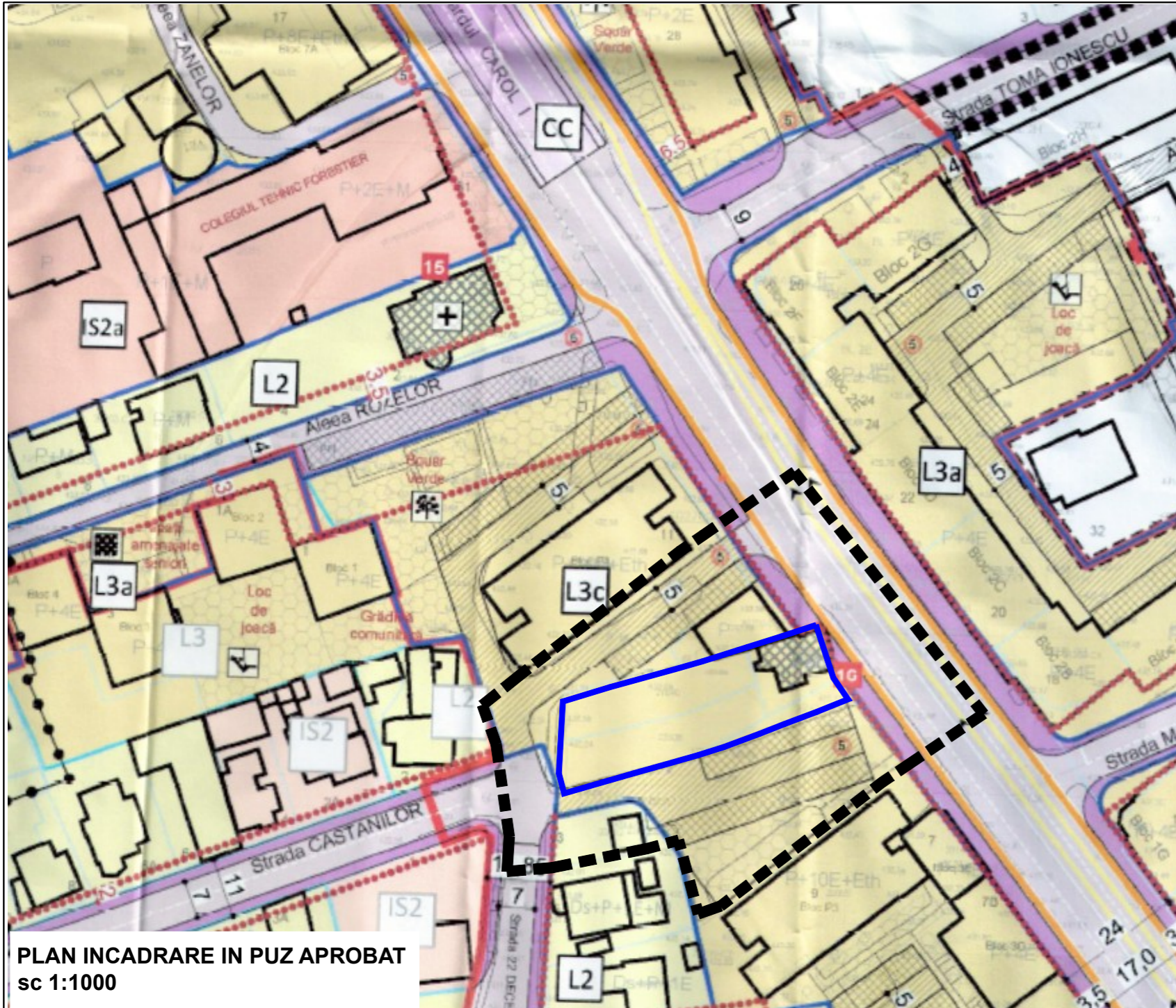
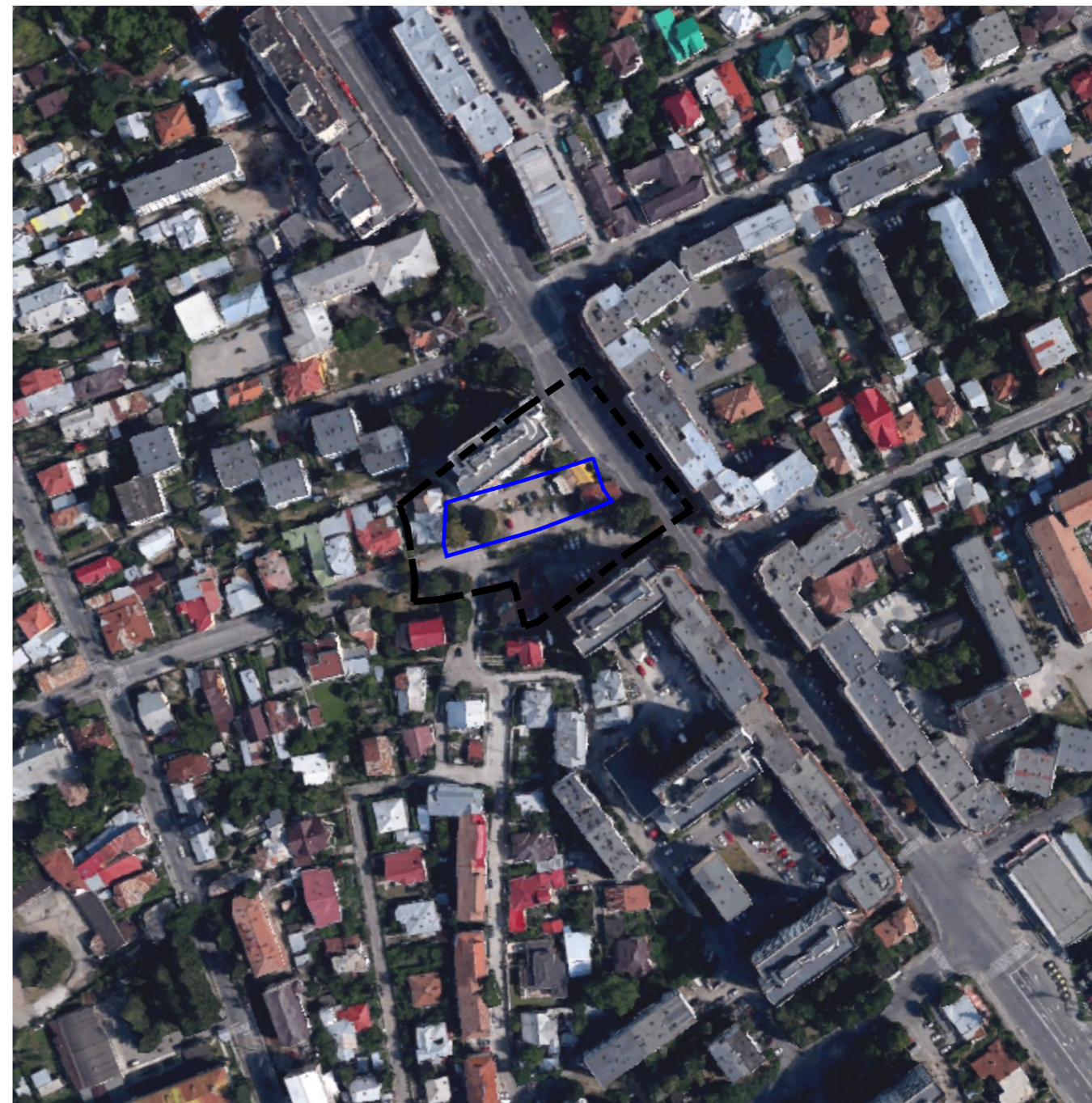


01.2



PLAN INCADRARE IN PUZ APROBAT
sc 1:1000



PLAN INCADRARE IN SATELIT
sc 1:1000

LEGENDĂ	
LIMITE	
	Limită PUZ
	Limite de proprietate
	Limita zonei centrale conf. PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013
	Limită zonă protejată cu valoare istorică și arhitecturală conf. PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013 / Limită zonă protejată reglementată prin prezentul PUZ
	Limită zone de protecție ale monumentelor istorice, perimetru situri istorice, conform studiului istoric de fundamentare (delimitate pe limite cadastrale) conform PUG Mun. Câmpina aprobat HCL 15 / 2013
	Limita zonei studiate și reglementate din punct de vedere al circulațiilor
	Limita UTR-uri conform PUG din zona studiată, în afara zonei reglementate
REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII	
	Circulații carosabile publice
	Circulații pietonale publice
	Circulații de tip shared space, publice
	Zone pentru parcuri la sol
	Marcaje rutiere
	Scuraruri aferente circulațiilor
	Trasee pietonale principale trasate orientativ
	Piste de biciclete, sens unic / sens dublu
	Piste de biciclete cu traseu orientativ, sens unic / sens dublu, propuse în zona dalei urbane
	Inel principal de circulație în sens unic
	Zonă 5 km/h - pentru străzi shared space
	Rampe pasaj subteran / rampe acces parcare subterană
	Acces parcuri subterane
	Intersecții a căror rezolvare se va definitiva printr-un proiect tehnic, în baza unui studiu de trafic
	Culoare obligatoriu pentru accesul autospecialelor
	Reconfigurare strădă în vederea prioritizării circulației pietonale

REGLEMENTĂRI			
	Limită spațiu amenajat - obligativitate elaborare proiect de amenajare peisagistică realizată specialiști în domeniu		
	Limite zone funcționale propuse		
	Limite subzone funcționale propuse		
	Limită zonă în care sunt necesare intervenții de punere în valoare a siturilor arheologice		
	Limită zonă maximă edificabilă pentru construcții propuse nou prin prezenta documentație		
	Zonă edificabilă reglementată orientativ în vederea restructurării țesutului existent		
	Retragere caracteristică străzii (cotele reprezintă retragerea minimă reglementată pt. construcții noi)		
	Spații amenajate, detaliate în planșa <i>Reglementări - Circulații carosabile și pietonale, spații publice și spații verzi</i>		
	Possibilitate extindere parter comercial în zona dalei pietonale		
	Possibilitate amplasare accent de înălțime P+8E - P+12E		
RESTRIȚII			
	obiectiv petroler de tip sondă care funcționează		
	obiectiv petroler de tip sondă de suprafață abandonat		
	obiectiv petroler de tip sondă care va fi abandonat		
	obiectiv petroler de tip sondă abandonată ce se propune spre relocare cu rol decorativ		
	Zonă de protecție sondă - între 35,00 și 50,00 m, conform Aviz OMV Petrom nr. 3317 din 25.11.2021 / Zonă de protecție rezervor benzinărie		
	Zonă de protecție sondă care va fi abandonată, conform Aviz OMV Petrom nr. 3317 din 25.11.2021		
ELEMENTE DE PATRIMONIUL CONSTRUIT			
	Imobil înscris în LMI		
	Imobile propuse spre clasare ca monument istoric		
MONUMENTE ÎNSCRISE ÎN LMI			
Nr. crt.	Cof. LMI	Denumire	Adresă
1	1	Becul casei datat sfârșitul sec. al XVIII-lea	Bd. Carol I nr. 71A,



LEGENDA :
- - - - - Limita teren studiat S = 4.367 mp
- - - - - Limita teren reglementat S = 887 mp

Big arhitegeo

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRĂRII:		NUMAR PROIECT
STUDIUL DE OPORTUNITATE- STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE (Sst. 4.367 mp)		231/2024
AMPLASAMENT: Mun. Campina, Str. 22 Decembrie nr. 1, B-dul Carol nr. 27, nr. cadastral 29999, J.ud. PRAHOVA		FAZA S.O.
BENEFICIAR: ABAGIU CRISTIAN RAZVAN si ABAGIU CATALINA ILINCA		20.08.2024
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :
PROIECTAT	Sp. planif. ter. Ioana Licu	PLAN DE INCADRARE IN MOBILITATE SI ETERRA
DESENAT	Sp. planif. ter. Ioana Licu	SCARA
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	1:50.000
NR. PLANSA : U - 01.2		1:20.000