

402700

L3c

Bloc P4
cotă max - 464.50
nr.cad.20324

Magazie
metalică
Micromagazin - bar (P)
cotă max - 437.15
Cc Sc=128mp
nr.cad.28278

C1
cotă max - 439.60
Sc=108mp

L3c
UTR
10B

1Cc
nr.cad.29999
S=887mp

50%
2.5

CC

Str. 22 Decembrie

tr. Castanilor

402650

Mun. Câmpina
Parcare

Garaj (P)
cotă max - 435.45
Sc=34mp

CC

L2

Locuință (P+E)
cotă max - 442.30

Bloc P3
cotă max - 464.50
nr.cad.20095

L3c

LEGENDA

LIMITE

- - - Zona studiata = 4.367 mp
- Zona reglementata
- Aliniament
- Regim de aliniere
- Edificabil
- Profil stradal

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L3c - Zona pentru locuinte colective - Subzona locuintelor colective cu regim de construire continuu si discontinuu P+4 - P+11
- L2 - Zona pentru locuinte cu regim mic de inaltime - Subzona locuintelor individuale cu regim de construire continuu si discontinuu P+2
- CC - Zona cai de comunicatie rutiera - Subzona cailor de comunicatie rutiera

- Circulatii de tip shared space, publice
- Zona pentru parcare la sol

UTR 10A

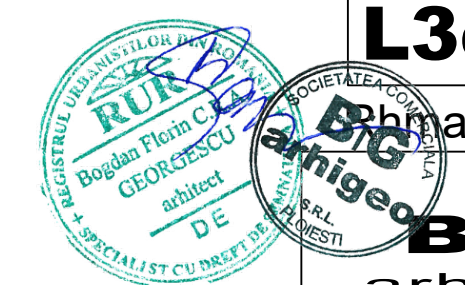
L3c 50%
2.5

UTR 10B

L3c 50%
2.5

Rhmax= P+4-P+11

Rhmax= P+4-P+11



BIG arhiteo

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI: STUDIUL DE OPORTUNITATE - STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE (Sst. 4.367 mp)

AMPLASAMENT: Mun. Campina, Str. 22 Decembrie nr. 1, B-dul Carol nr. 27, nr. cadastral 29999, J ud. PRAHOVA

BENEFICIAR: ABAGIU CRISTIAN RAZVAN si ABAGIU CATALINA ILINCA

SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTAT: Sp. planif. ter. Ioana Liciu
DESENAT: Sp. planif. ter. Ioana Liciu
VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI: REGULAMENTARI URBANISTICE
NR. PLANSA: U - 03.1

NUMAR PROIECT 231/2024

FAZA S.O.

SCARA 1:20.000
1:20.000