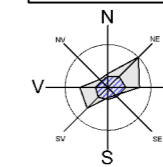


ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL LOCALITĂȚII UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Sursa imaginii: PUG Câmpina, Planșa 2

P.U.Z.

FUNCȚIUNE



COMERȚ ȘI SERVICII, CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE

Regim de înălțime: Parter + Etaj (înalte)

Adresa: B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 41B, 39C,

terenuri CF 29233, CF 27651, CF 25375, CF 28634 și CF 26974

Municipiul CÂMPINA, Jud. PRAHOVA

EXTRAS DE REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.G. CÂMPINA UTR 10 - CONFORM PUG

INDICI URBANISTICI AFERENȚI SUBZONEI "IS2" (NC 29233, 27651 și 28634)

POT = maxim 60%

CUT = maxim 2,5

Regim înălțime maxim = P+5 (20,00 m , P+4+M sau P+5)

- se admite inserția unui mezanin ca nivel suplimentar;

- în intersecții se admite un nivel suplimentar

Spații verzi

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de față;

- curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade;

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 40 mp.;

- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

- elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;

- în grădinile de față ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte;

- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;

- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime

Funcțiune: IS2 - Subzonă pentru instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu

INDICI URBANISTICI AFERENȚI SUBZONEI "C1" (NC 26974) - B-dul Nicolae Bălcescu, Calea Daciei

POT = maxim 50%

CUT = maxim 2,5

înălțimea maxim admisă

- se stabilește prin studii de specialitate, documentații de urbanism și funcție de tema beneficiarului

Spații verzi

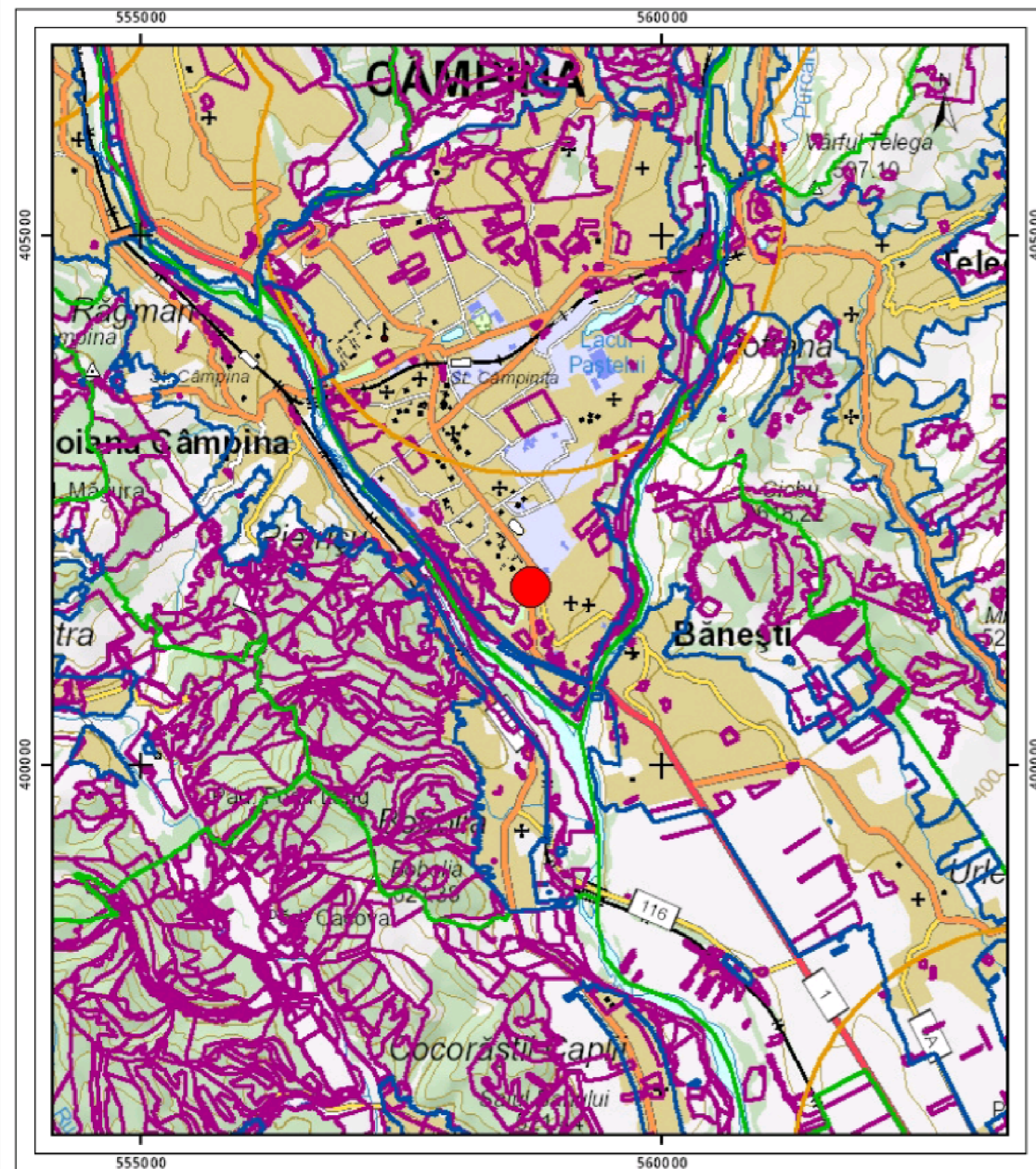
- Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității;

- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp și tratate peisagistic.

Împrejmuiri

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim 2.00 metri din care poate fi un soclu de maxim 0.60 m și vor fi dublate cu un gard viu

Funcțiune: C1 - Subzona căilor de comunicație rutieră



ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL LOCALITĂȚII

Sursa imaginii: EXTRAS PLAN CADASTRAL

NR. PR.: 23SM01	PROIECT	MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. CÂMPINA NR. 68/28.04.2021 ȘI EXTINDERE ZONĂ DE STUDIU ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII UNITARE A SUPRAFEȚELOR AFLATE ÎN ZONA FUNCȚIONALĂ IS2 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ IS2 ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ADRESA	B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 41B, 39C, Municipiul CÂMPINA, Jud. PRAHOVA terenuri CF 29233, CF 27651, CF 25375, CF 28634 și CF 26974,
	BENEFICIAR	NEPTUN S.A. - Mun. Câmpina, Jud. Prahova, Str. Bobâlna, NR. 57-63, cod poștal 105600

Proiectant general:

Contact - Tel. 0741 01 11 68 email: bogdan.u@buro-consulting.ro

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov, Str. Tuberozelor 10 B

CUI 6698213/1995 J23/4226/2020

S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.



Proiectant specialitate urbanism:

Contact - Tel. 0747 01 67 99 email: velplan_design@yahoo.com

Adresa: Loc. București, sect. 2, Str. Arhiereul Calist, et. 1, ap. 2

CUI 18525380 J40/5113/28.03.2006

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.



SPECIFICAȚIE	NUMELE	SEMNĂTURA	TITLU PLAȘĂ	FAZA:	P.U.Z.	
ȘEF PR. URBANISM	URB. LIVIU VELUDA		PLAN URBANISTIC ZONAL ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL LOCALITĂȚII ÎNCADRAREA ÎN PUG	SCARA:	F.S.	
ȘEF PR. COMPLEX	ARH. IVANOVICI BOGDAN			U 01	DATA:	IAN.2025
ÎNTOCMIT				REVIZIA:	0.00	
NOTĂ: Orice modificare a acestui document fără acordul VELPLAN DESIGN S.R.L. va atrage după sine invalidarea acestuia.						