

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Sursa imaginii: PUG Câmpina, Planșa 2

Prelucrare a informației.

Corelare cu ridicare topografică pusă la dispoziție prin grija inițiatorului PUZ.

B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 41B, 39C
terenuri CF 29233, CF 27651, CF 25375, CF 28634

UTR 15

UTR 10

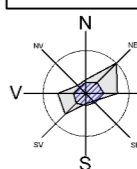
UTR 14

UTR 17

LIMITĂ PUZ	
LIMITĂ ANALIZA PUZ	
TERENURI PROPUSE SPRE A FI REGLEMENTATE CA DRUMURI	

UTR 10	
UTR 14	
UTR 15	
UTR 17	

P.U.Z.



FUNCȚIUNE

COMERȚ ȘI SERVICII, CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE

Regim de înălțime: Parter + Etaj (înalte)

Adresa: B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 41B, 39C,

terenuri CF 29233, CF 27651, CF 25375, CF 28634 și CF 26974

Municipiul CÂMPINA, Jud. PRAHOVA

Lista NC care au generat PUZ și încadrarea în UTR și subzona funcțională conform documentației de urbanism aprobate și în vigoare:

NC NOU 29233 / NC VECHI 28633 = 2369.4 mp = **UTR 10, IS2** (cf. PUG Câmpina)

NC NOU 29233 / NC VECHI 20296 = 503.2 mp = **UTR 10, IS2** (cf. PUG Câmpina)

NC 28634 = 619.9 mp = **UTR 10, IS2** (cf. PUG Câmpina)

NC 27651 = 165.8 mp = **UTR 10, IS2** (cf. PUG Câmpina)

NC NOU 29233 / NC VECHI 28416 = 7445.5 mp = **UTR 14A, IS2** (cf. PUZ aprobat HCL 68/2021)

NC NOU 29233 / NC VECHI 28416 = 2891.6 mp = **UTR 14A, SP3** (cf. PUZ aprobat HCL 68/2021)

NC 25375 = 4394.2 mp = **UTR 14A, IS2** (cf. PUZ aprobat HCL 68/2021)

NC 26974 = 10021 mp = **UTR 14A, Ccr** (cf. PUZ aprobat HCL 68/2021)

Imobilul cu NC 26974 (B-dul Nicolae Bălcescu, Calea Daciei) se încadrează în **UTR 10, 14 și 17** în apropierea terenurilor care au generat PUZ

"C1" – Subzona căilor de comunicație rutieră

NOTĂ: Conturul zonei propuse a fi reglementate este același cu cel reglementat prin PUZ aprobat prin HCL 68 din 28.04.2021 la care au fost adăugate imobilele cu NC 28634, NC 27651 și parte din NC NOU 29233 (NC VECHI 28633 și NC VECHI 20296).

S. TEREN (total) = 28,404 mp

Nr. CF	CF 29233		CF 25375		CF 28634		CF 27651		CF 26974	
S. Teren	13,210 mp	100 %	4,394.2 mp	100 %	620 mp	100 %	159 mp	100 %	10,021 mp	100 %
S. Construită	889 mp	6.7 %	382.1 mp	8.7 %	0 mp	0.0 %	0 mp	0.0 %	0 mp	0.0 %
S. Desfășurată	889 mp		382.1 mp		0 mp		0 mp		0 mp	
Spații verzi	10,525 mp	79.7 %	827.0 mp	18.8 %	0 mp	0.0 %	148 mp	93.1 %	1,496 mp	14.9 %
Alei + Parcări	1,796 mp	13.6 %	3,185.1 mp	72.5 %	620 mp	100.0 %	11 mp	6.9 %	8,525 mp	85.1 %
P.O.T. existent	6.7 %		8.7 %		0.0 %		0.0 %		0.0 %	
C.U.T. existent	0.1		0.09		0.00		0		0	

NR. PR.:	PROIECT	MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. CÂMPINA NR. 68/28.04.2021 ȘI EXTINDERE ZONĂ DE STUDIU ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII UNITARE A SUPRAFEȚELOR AFLATE ÎN ZONA FUNCȚIONALĂ IS2 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ ÎN ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
	ADRESA	B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 41B, 39C, Municipiul CÂMPINA, Jud. PRAHOVA terenuri CF 29233, CF 27651, CF 25375, CF 28634 și CF 26974,
	BENEFICIAR	NEPTUN S.A. - Mun. Câmpina, Jud. Prahova, Str. Bobâlna, NR. 57-63, cod poștal 105600

Proiectant general:
Contact - Tel. 0741 01 11 68 email: bogdan.u@buro-consulting.ro
Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov, Str. Tuberozelor 10 B
CUI 6698213/1995 J23/4226/2020



S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.

Proiectant specialitate urbanism:
Contact - Tel. 0747 01 67 99 email: velplan_design@yahoo.com
Adresa: Loc. București, sect. 2, Str. Arhiteul Calist, et. 1, ap. 2
CUI 18525380 J40/5113/28.03.2006



S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

SPECIFICAȚIE	NUMELE	SEMNĂTURA	TITLU PLAȘĂ	FAZA:	P.U.Z.	
ȘEF PR. URBANISM	URB. LIVIU VELUDA		PLAN URBANISTIC ZONAL ÎNCADRAREA ÎN UTR ALE PUG A TERITORIULUI ANALIZAT	SCARA:	1:2000	
ȘEF PR. COMPLEX	ARH. IVANOVICI BOGDAN			U 02	DATA:	IAN.2025
ÎNTOCMIT				REVIZIA:	0.00	

NOTĂ: Orice modificare a acestui document fără acordul VELPLAN DESIGN S.R.L. va atrage după sine invalidarea acestuia.