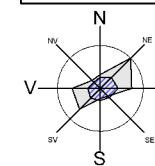


ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - FUNCȚIUNI

P.U.Z.



FUNCȚIUNE
COMERȚ ȘI SERVICII, CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERE
Regim de înălțime: Parter + Etaj (înalte)
Adresa: B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 41B, 39C,
terenuri CF 29233, CF 27651, CF 25375, CF 28634 și CF 26974
Municipiul CÂMPINA, Jud. PRAHOVA

Lista NC care au generat PUZ și încadrarea în UTR și subzona funcțională conform documentației de urbanism aprobate și în vigoare:

NC NOU 29233 / NC VECHI 28633 = 2369.4 mp = **UTR 10, IS2** (cf. PUG Câmpina)
NC NOU 29233 / NC VECHI 20296 = 503.2 mp = **UTR 10, IS2** (cf. PUG Câmpina)
NC 28634 = 619.9 mp = **UTR 10, IS2** (cf. PUG Câmpina)
NC 27651 = 165.8 mp = **UTR 10, IS2** (cf. PUG Câmpina)

NC NOU 29233 / NC VECHI 28416 = 7445.5 mp = **UTR 14A, IS2** (cf. PUZ aprobat HCL 68/2021)
NC NOU 29233 / NC VECHI 28416 = 2891.6 mp = **UTR 14A, SP3** (cf. PUZ aprobat HCL 68/2021)
NC 25375 = 4394.2 mp = **UTR 14A, IS2** (cf. PUZ aprobat HCL 68/2021)

NC 26974 = 10021 mp = **UTR 14A, Ccr** (cf. PUZ aprobat HCL 68/2021)

Imobilul cu NC 26974 (B-dul Nicolae Bălcescu, Calea Daciei) se încadrează în **UTR 10, 14 și 17** în apropierea terenurilor care au generat PUZ
"C1" – Subzona căilor de comunicație rutieră

NOTĂ: Conturul zonei propuse a fi reglementate este același cu cel reglementat prin PUZ aprobat prin HCL 68 din 28.04.2021 la care au fost adăugate imobilele cu NC 28634, NC 27651 și parte din NC NOU 29233 (NC VECHI 28633 și NC VECHI 20296).

S. TEREN (total) = 28,404 mp										
Nr. CF	CF 29233	CF 25375	CF 28634	CF 27651	CF 26974					
S. Teren	13,210 mp	100 %	4,394.2 mp	100 %	620 mp	100 %	159 mp	100 %	10,021 mp	100 %
S. Construită	889 mp	6.7 %	382.1 mp	8.7 %	0 mp	0.0 %	0 mp	0.0 %	0 mp	0.0 %
S. Desfășurată	889 mp		382.1 mp		0 mp		0 mp		0 mp	
Spații verzi	10,525 mp	79.7 %	827.0 mp	18.8 %	0 mp	0.0 %	148 mp	93.1 %	1,496 mp	14.9 %
Alei + Parcări	1,796 mp	13.6 %	3,185.1 mp	72.5 %	620 mp	100.0 %	11 mp	6.9 %	8,525 mp	85.1 %
P.O.T. existent	6.7 %		8.7 %		0.0 %		0.0 %		0.0 %	
C.U.T. existent	0.1		0.09		0.00		0		0	

DATE GENERALE:

Amplasament:

Mun. Campina, b-dul Nicolae Bălcescu, Calea Daciei (parțial NC 26974), imobile NC 25375, NC 29233, NC 27651 și NC 28634, Jud. Prahova.

SUPRAFAȚA DE REGLEMENTAT: 28404 mp, din care:

- 4394,2 mp, NC 25375 (propr. S.C. NEPTUN S.A.), cu construcțiile:
- C1 Spațiu comercial (P), cu Sc la sol = 246.07 mp
- C2 Spălătorie manuală (P), cu Sc la sol = 41 mp
- C3 Spălătorie automată (P), cu Sc la sol = 85 mp
- C4 Stație GPL, cu Sc = 10 mp

- 13210 mp, NC 29233 (propr. S.C. NEPTUN S.A.), cu construcțiile:
- C1 Birouri (P), cu Sc la sol = 55 mp (autodemolat)
- C2 Birouri (P), cu Sc la sol = 834 mp (AD emis în vederea demolării)

- 620 mp, NC 28634 (propr. S.C. NEPTUN S.A., propr. APA TALEA SRL),

- 159 mp, NC 27651 (propr. S.C. NEPTUN S.A.),
- 10021 mp, parte din imobil NC 26974 (propr. Mun. Câmpina), drumuri.

LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT

RETRAGERE OBLIGATORIE FAȚĂ DE ALINIAMENT

ZONA LOCUINȚE maxim P+1 individuale

ZONA LOCUINȚE COLECTIVE

COMERȚ, SERVICII

Zonă cu destinație specială

SPAȚII VERZI

ZONĂ PRODUCȚIE ȘI SERVICII

CIRCULAȚII AUTO

CONSTRUCȚII ÎN AFARA ZONEI STUDIATE

BILANȚ TERITORIAL				
ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
IS2 - SUBZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII (PUG)	3,658.4 mp	12.9 %	0.0 mp	0.0 %
C1 - SUBZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (PUG)	0.0 mp	0.0 %	10,806.8 mp	38.0 %
IS2 - INSTITUȚII ȘI SERVICII (PUZ)	11,839.4 mp	41.7 %	14,712 mp	51.8 %
Ccr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE (PUZ)	10,021.0 mp	35.3 %	0.0 mp	0.0 %
SP3 - SPAȚII VERZI, PLANTAȚII DE PROTECȚIE (PUZ)	2,891.6 mp	10.2 %	2,891.6 mp	10.2 %
TOTAL	28,410.4 mp	100.0 %	28,410.4 mp	100.0 %

NOTĂ:

Supportul topografic electronic a fost pus la dispoziția proiectanților prin grija beneficiarului de către s.c. ARHICAD GEOTOP SRL, Cert. Aut. RO-B-J 1986/2021, PFA Stoicescu Doina, Cert. Aut. RO-PH-F 0038.

Unele modificări au fost aduse - în afara numerelor cadastrale care fac obiectul PUZ - în baza observațiilor din teren și a informațiilor relevante de planuri ortofotografice pentru a reflecta realitatea din teren (ex: atât din observațiile din teren cât și din datele existente publice se pot observa clădiri existente real în teren; acestea au fost materializate pe planul suport pentru a reflecta cât mai corect realitatea). Nici una dintre alterările suportului topografic nu sunt în directă relație cu terenul studiat.

NR. PR.:	PROIECT	MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. CÂMPINA NR. 68/28.04.2021 ȘI EXTINDERE ZONĂ DE STUDIU ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII UNITARE A SUPRAFEȚELOR AFLATE ÎN ZONA FUNCȚIONALĂ IS2 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA IS2 ÎN ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
23SM01	ADRESA	B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 41B, 39C, Municipiul CÂMPINA, Jud. PRAHOVA terenuri CF 29233, CF 27651, CF 25375, CF 28634 și CF 26974,
	BENEFICIAR	NEPTUN S.A. - Mun. Câmpina, Jud. Prahova, Str. Bobâlna, Nr. 57-63, cod poștal 105600

Proiectant general: Contact - Tel. 0741 01 11 68, email: bogdan.u@buro-consulting.ro Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov, Str. Tuborozeilor 10B CUI 68802131956, 22342292200	Proiectant specialitate urbanism: Contact - Tel. 0747 01 67 99, email: velplan_design@yahoo.com Adresa: Loc. București, sect. 2, Str. Amieșului Calist, et. 1, ap. 2 CUI 1852539, 340511228.03.2009	S.C. BURO CONSULTING DESIGN S.R.L.	S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
--	--	---	-----------------------------------

SPECIFICAȚIE	NUMELE	SEMNĂTURA	TITLU PLAȘĂ	FAZA:	P.U.Z.
ȘEF PR. URBANISM	URB. LIVIU VELUDA			SCARA:	1:2000
ȘEF PR. COMPLEX	ARH. IVANOVICI BOGDAN			U 05	
ÎNTOCMIT				DATA:	IAN 2025
				REVIZIA:	0.00

NOTĂ: Orice modificare a acestui document fără acordul VELPLAN DESIGN S.R.L. va atrage după sine invalidarea acestuia.

