PUG
PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL CÂMPINA - Prahova

1 REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM P.U.G. MUNICIPIU CAMPINA IN VIGOARE)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P+4, P+8 SI DOTARI)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- PERDELE DE PROTECTIE
- PADURI
- ZONA GOSPODARE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- CURSURI DE APA / LACURI
- CULOAR DEPRESIONAR SALFER
- TORENTI

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
- ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

REGLEMENTARI
- ZONA IN PANTA (cu alunecari sau potential de initiere a unor alunecari de teren) PUNCTE CRITICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborarea P.U.Z.P.M.U.D. cu exceptia lucrarilor cu acces direct la drumurile publice si pentru lucrarile cu fond construit existent)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 puturi forate)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrometrica si de inundabilitate)
- ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOFTANEI SI PRAHOVEI
- ZONA INUNDABILA IN CAZ DE AVARIE LA BARAJUL PALTINU

FOND CONSTRUIT
- FOND CONSTRUIT
- FOND CONSTRUIT - OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE-CULTURALE
- 1 NR. CRT. DOTARI SI UNITATI ECONOMICE EXISTENTE

ZONE ATESTATE ISTORIC / DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / RESTRICTIE / INTERDICTIE
- MONUMENTE DE ARHITECTURA, CLADIRI MEMORIALE, CF. LISTA MONUMENTE ISTORICE 2004
- 131265.04 SITURI ARHEOLOGICE, CF. REPERTORULUI ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
- ZONE REGLEMENTARI PIESAJ CULTURAL CONF. HCL 1500307 SI HCL 1860006
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
- ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE, PERIMETRU SITURI ISTORICE, CONFORM STUDIILOR ISTORIC DE FUNDAMENTARE (DELIMITATE PE LIMITE DE PARCELE)

RETELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE
- 16A 400kv LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
- 16A 110kv LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
- STATIE DE TRANSFORMARE 110 / 10 kV
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA
- SONDE S.C. PETROM SA PLOIESTI - SCHELA BAICOI
- SIRMP - STAT DE REGLARE SI ASURARE PREDARE DE INALTAMEDIE PRESIUNE
- CONDUCTA EXISTENTA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- CONDUCTA DEZAFECTATA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- 2 CONDUCTE DN 150 mm T ETI S.C. CONPET SA PLOIESTI
- 2 CONDUCTE DN 150 mm MOTORINA + BENZINA
- CONDUCTE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, CONDUCTE DE ADUCTIUNE, STATIILE DE TRATARE, POMPARE, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, GAZE NATURALE SI PRODUSE PETROLIERE)

CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRADA EXISTENTA PROPUSA SPRE MODERNIZARE
- TRASEU STRADA PROPUSA
- PASARELA PIETONALA
- INTERSECTII CU DN 1 (ANEXATE AVIZE)
- PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTIE
- TRECERE LA NIVEL CU CALE FERATA EXISTENTA
- CALEA FERATA BUCURESTI - BRASOV - INCLUSIV ZONA DE PROTECTIE
- CALE FERATA INDUSTRIALA PROPUSA PENTRU DEZAFECTARE
- PROPUNERE AUTOSTRADA BUCURESTI - BRASOV - CONFORM PROIECT 243 - SF - D - 2001 ELABORAT DE SEARCH CORPORATION

COMUNA SOTRILE

COMUNA CORNU

COMUNA POIANA-CAMPINA

COMUNA BANESTI

COMUNA TELEGA

CAMPINA

CARTIER MUSCEL

CARTIER SLOBOZIA

Lacul Fetelor

Lacul Baietilor

TRUP 1
S= 666,44 ha
P= 23,62 km

TRUP 2
S= 13,53 ha
P= 2,25 km

TRUP 3
S= 5,56 ha
P= 1,60 km

TRUP 4
S= 37,08 ha
P= 2,71 km

TRUP 5
S= 1,56 ha
P= 0,75 km

STATIE DE POMPARE SI BUZOI DE APA

STATIE DE POMPARE

STATIE DE EPURARE

STATIE DE POMPARE APE UZATE

STATIA ELECTRICA DOFTANA 110/20/6kV 2x25+1x16 MVA

STATIA ELECTRICA POIANA 110/20/6kV 2x25+1x16 MVA

DJ 100 S SPRE POIANA CAMPINA

SPRE CORNU

SPRE PLOIESTI

SPRE TARGOVISTE

SPRE BUCURESTI

SPRE PITESTI

SPRE TARGOVISTE

SPRE BUCURESTI

SPRE PLOIESTI

SPRE PITESTI

CONDUCTA RACORD SPRE CAMPINA DE LA DN PRAHOVA ANUL

CONDUCTA DI 16" CAMPINA - NEDEIA DEZAFECTATA

CONDUCTA DI 16" SINAIA - NEDEIA

CONDUCTA DI 16" SINAIA-PREDEAL

CONDUCTA RACORD SINAIA-BUSTENI DI 6" PREDEAL ANUL

CONDUCTA RACORD SPRE CAMPINA DI 20" PREDEAL ANUL

Ministerul Culturii, Cultelor si Patrimoniului Na tional
Repertoriul Arheologic Na tional (RAN)

131265.04	Hanul si vama medievală de la Câmpina (sec. XVI-XVII)	han si vamă	Epoca medievală
131265.05	Ansamblul de arhitectură medievală / Colegiul National "Nicolae Grigorescu" / Colegiul National "Nicolae Grigorescu", str. Mihai Eminescu	ansamblu	Epoca medievală, Epoca modernă / Ansamblul sec. XIX, Ansamblul sec. XIX - XX, Ansamblul sec. XIX / Ansamblul sec. XX
131265.02	Asezarile unor foste asezări cu necropsă de tip Sarata Monteoru de la Câmpina	loc	Epoca medievală / sec. XIII
131265.01	Scoala Gimnaziala de la Câmpina	clădire	Epoca modernă / sec. XIX
131265.03	Vechea Scoala Normala Nicolae Iorga, fostul Seminar de la Câmpina	clădire, ansamblu de arhitectură	Epoca modernă / sec. XIX - începutul sec. XX, Epoca modernă / 1774, 1854 - reconstruită, 1915 incendiată

Monumente de arhitectura (Monitorul Oficial al Rom aniei, partea I, nr. 670 din 01.10.2010, Ordinul ministrului culturi si patrimoniului national nr. 2.361 din 12.07.2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturi si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Liste monumentelor istorice, actualizata, si a Liste monumentelor istorice disparute.):

1. Becul casei datat sfarsitul sec. al XVIII-lea, situat pe Bd. Carol I nr. 171A, suprapus de blocuri, Inscris in lista la indicativul **PH-II-m-B-16390** ;
2. Becul casei datat 1861, situat pe Bd. Carol I nr. 1718, suprapus de blocuri. Inscris in lista la indicativul **PH-II-m-B-16391** ;
3. Casa Basic azi Clubul elevilor, datata 1945, situata pe Bd . Carol I nr. 99, Inscrisa in lista la indicativul **PH-II-m-A-16393** ;
4. Casa Muzeu Nicolae Grigorescu datata 1890, arsa 1918, refacuta din temelii 1957, situata pe Bd. Carol I nr. 108, Inscrisa in lista la indicativul **PH-II-m-A-16394** ;
5. Biserica "Adormirea Maicii Domnului"-de la Han datata 1828 (1833) situata pe Bd. Carol I nr. 133A, Inscrisa in lista la indicativul **PH-II-m-A-16395** ;
6. Castelul Iulia Hasdeu, azi Casa Muzeu "B.P. Hasdeu" datat 1893- 1896, situat pe Bd. Carol I nr. 199, Inscrisa in lista la indicativul **PH-II-m-A-16396** ;
7. Vila Stefănescu - "Casa cu grifoni ", azi Primăria municipiul CÂMPINA, datata 1928, situata pe Bd. Culturii nr. 18, Inscrisa in lista la indicativul **PH-II-m-A-16396** ;
8. Vila Steenbeller, ulterior sediul Primăriei, azi sectie Tribunal, datata prima jumatate a secolului XX, situata pe Str. Marasesti nr. 18, Inscrisa in lista la indicativul **PH-II-m-B-16397** ;
9. Biserica "Sf. Nicolae" a fostului schit Slobozia , datata 1714, refacuta 1858, situata pe Str. Nucilor nr. 9, Inscrisa in lista la indicativul **PH-II-m-B-16398** ;
10. Stăreția schitului "Slobozia ", azi casa Parohială a Bisericii "Sf. Nicolae" datata 1840, situata pe Str. Nucilor nr. 9, Inscrisa in lista la indicativul **PH-II-m-A-16399** ;
11. Școala Domnească, azi anexă a Colegiului National "Nicolae Grigorescu" datata sfarsitul secolului al XVIII-lea, situata pe Str. Republicii nr. 25, Inscrisa in lista la indicativul **PH-II-m-B-16400** ;
12. Monumentul închinat celor primul război mondial datat 1929, situat la intersectia Bdul Carol I cu Bdul Culturii, Inscris in lista la indicativul **PH-III-m-B-16872** ;
13. Bustul savantului B.P. Hasdeu datat 1937, situat pe Bdl. Carol I nr. 199 in curtea Muzeului B.P.Hasdeu, Inscris in lista la indicativul **PH-III-m-A-16395.02** ;
14. Bustul pictorului Nicolae Grigorescu datat 1957, situat pe Bdl. Carol I nr. 108 in curtea Muzeului N. Grigorescu, Inscris in lista la indicativul **PH-III-m-B-16873** ;
15. Monumentul pictorului Nicolae Grigorescu datat 1907, situat pe strada Bobalna nr. 48 in centrul orasului, inscris in lista la indicativul **PH-IV-m-A-16889** ;
16. Piatra Funerara datata 1600, situata pe Bdl. Carol I nr. 133A in incinta Bisericii "Adormirea Maicii Domnului" de la Han, Inscris in lista la indicativul **PH-IV-m-A-16394.02** ;

BILANTUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUS:

ZONA FUNCTIONALA / SUBZONA	SUPRAFATA EXISTENTA (ha)	SUPRAFATA PROPUSA (ha)	DIFERENTA (ha)	DIFERENTA (%)
Zona institutiilor publice si servicilor	74.65	5.46	69.65	9.66
Zona de locuinte si functiuni complementare	719.55	51.28	538.41	35.52
Zona unitatilor industriale	186.70	13.31	134.10	8.84
Cai de comunicatie si transport	89.76	5.76	121.80	8.03
Spatii verzi, agrement	59.86	4.26	0.00	0
Amenajare transport rutier	0.00	0.00	0.00	0.00
Circulatii feroviare	18.48	1.32	5.19	0.34
Spatii verzi, sport-agrement	169.68	12.10	251.85	16.61
Constructii tehnico-edilitare	21.00	1.49	24.56	1.62
Gospodarie comunala	10.50	0.75	3.72	0.37
Destinatie speciala	39.60	2.82	39.33	2.60
Alte zone (terenuri neconstruibile, servuri de apa)	17.09	1.22	11.19	0.73
Terenuri agricole in intravilan	82.48	5.87	0.00	0
Zona de protectie a monumentelor de cult sau a celor a institutii interdictiei definitive de construire	-	-	2.72	0.18
CF propus pentru dezlipire -	-	-	12.22	0.80
Zona locuinte individuale cu -	-	-	26.47	1.74
Zona locuinte individuale in care se incurajeaza dezvoltarea comertului si activitatilor turistice	-	-	67.04	4.42
Zona locuinte individuale ecologice si servicii/comert mic	-	-	5.60	0.36
Zona mixta in care se incurajeaza dezvoltarea activitatilor turistice	-	-	4.71	0.31
Zona locuinte in care se incurajeaza dezvoltarea comertului si activ. institutiilor publice si servicilor turistice	-	-	165.66	9.60
Zona activitati productive si servici -	-	-	33.51	2.21
TOTAL	1440.41	104.86	1515.79	100.00

SUPRAFATA TRUPURILOR COMPONENTE ALE INTRAVILANULUI PROPUS:

TRUP COMPONENT	SUPRAFATA (ha)	SUPRAFATA (%)
TRUP 1 (Campina)	**1464,44**	**96,61**
TRUP 2 (reservat statie epurare)	**13,53**	**0,89**
TRUP 3 (statie de sapa)	**5,55**	**0,37**
TRUP 4 (fabrica de cherestea)	**31,08**	**2,05**
TRUP 5 (restaurant Bucur)	**1,17**	**0,08**
TOTAL INTRAVILAN CAMPINA	1515,79	100,00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
- TURISM
- SPORT AGREMENT
- PRESTĂRI SERVICII
- BATALE PROPUSE SPRE ECOLOGIZARE
- GRADINA DENDROLOGICA
- PARC DR. CONSTANTIN ISTRATI
- RATIONAL DE PRECLUCRARE SI SORTARE DESEURI

DOTARI SI UNITATI ECONOMICE - EXISTENTE

ADMINISTRATIVE
1. PRIMARIE
2. POLITIE
3. POSTA
4. ADMINISTRATIE FINANCIARA
5. TREZORERIE
6. AUDECATORIE
7. PERCEPTIA/TVA

Invatamant
8. GRĂDINIȚĂ
9. ȘCOALĂ GENERALĂ
10. SCOALA AUTOTAXE
11. LICEU
12. ORFELINAT

SĂNĂTATE
13. CMI
14. DISPENSAR
15. SPITAL CONTAGIOASE
16. SPITAL PSIHIATRIE
17. SPITAL
18. POLICLINICA + MATERNITATE
19. SALVARE

CULTURĂ-CULTE-STATUI
20. BIBLIOTECA
21. BISERICA ORTODOXA
21a. BISERICA ORTODOXA - GAMENI IN VARSTA
22. BISERICA CATOLICA
23. BISERICA ADVENTISTA
23a. BISERICA PENTICOSTALA
24. BISERICA VECHE BISERICA
24. SINAGOGA
25. MANASTIREA AUGUSTINILOR SF. RITA
26. CINEMA
27. CĂMIN CULTURAL
28. CASA DE CULTURĂ
29. CONSTANTIN DE VARA
30. MUZEU, NICOLAE GRIGORESCU
31. CASA MEMORIALĂ
32. CASA STANTO IEFANICO
33. TEATRU

COMERT, PRESTĂRI SERVICII
34. BAZA COMERCIALA
35. MOTEL
36. HOTEL
37. PIAȚĂ AGROALIMENTARA
38. BĂCĂNIE
39. BANCA
40. MAGAZ COMERCIALE
41. SUPERMARCHET
42. RENDEAUARE
43. RESTAURANT
44. CAFENEA
45. TIPOGRAFIE
48. SERVICE AUTO

UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
46. INDUSTRIE ALIMENTARĂ
47. BATAL PROPUS SPRE ECOLOGIZARE

UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
48. FERMA POMICOLA

PARCURI, AGREMENT, SPORT, TURISM
49. PARC
50. STADION
51. BAZA SPORTIVA
52. PISCINA
53. PISTA MOTOCROS
55. ASEZAMANT SOCIAL PROFUS
56. SAT DE VACANȚĂ
57. OGOL SILVIC
58. TERENURI AGREMENT
59. PATINOAR
60. PARC "DR. CONSTANTIN ISTRATI"
61. FANTANA CU APA

CONSTRUCTII AFERENTE TRANS-PORTULUI FEROVIAR
62. GARA
63. GARA CAMPINA
65. AUTOGARA

LOCUINȚE
64. CASĂ SOLARĂ

UNITĂȚI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
65. ȘCOALA DE POLITIE "AVRAM LASCAR"
66. CIMITIR
67. JANDARMERIE
68. POLIGON DE TRAGERE
69. OBSERVATOR

GOSPODĂRIE COMUNALĂ
70. CIMITIR
71. STAȚII DE TAXIURI

CONSTRUCTII AFERENTE RETELELOR EDILITARE
72. CAPTAJE
73. STAȚII POMPARE
74. REZERVOARE APĂ
75. BAZĂ GAZE
76. STAȚIE GAZ NATURAL
77. ZONA DEPOZITARE
78. ANTENE GSM
79. STAȚIE ELECTRO-MĂSURARE GAZE SECTOR
80. CENTRALĂ TERMICĂ
81. POST TRANSFORMARE
82. STAȚIE 110 / 20KV
83. REZERVOR APĂ POTABILĂ
84. REZERVOR APĂ POTABILĂ
84a. MICRO CENTRALA IN CONSTRUCTIE

PROPUNERI
85. CIMITIR
86. STAȚIE METEOROLOGICA
87. PISCINA AUTO
88. GRADINA DENDROLOGICA
89. STAȚIE DE EPURARE
90. STAȚIE DE EPURARE MONOBLOC

NOTA: PENTRU REGLEMENTARI DETALIATE CARTIER SLOBOZIA, ZONA IN LUNCA PRAVINEI INTERIOARE DE CONSTRUIRE DELIMITATE PRIN PLANSA REGLEMENTARI - CARTIER SLOBOZIA, ZONA IN LUNCA PRAVINEI LA REGLEMENTARE LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.G. AL MUNICIPIUL CÂMPINA.

NOTA: SUPRAFETELE CUPRINSE IN BILAȚUL TERITORIAL SUNT OBȚINUTE PRIN PLANIMETRIERE, DIRECT PE PLANSE, CHIAR DE BILANȚ SUNT DECI APROXIMATIVE ȘI ALEATOARE. INFORMATIVE ȘI COMPARATIVE, FIIND UTILE DOAR PRIN CORELARE CU PLANȘA CARE LE CONȚINE.

NOTA: DN 1 NU TRAVERSEAZĂ LOCALITATEA INTRAVILANĂ, NU SE LETRIMIS ÎN LUNGIMEA ACESTUIA.

NOTA: NU SE EMIT AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE ÎN ZONELE RECEPTATE PRIN PREZENTA EXTINDERE / MODERNIZARE CAI DE COMUNICAȚII.

PROIECTANT GENERAL	INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE IN CONSTRUCTII, URBANism SI DEZVOLTAREA SPATIULUI URBANISTIC DURABILA "URBAN-INCERC"		
DIRECTOR GENERAL	conf. dr. ing. Ioan Silviu IVAN		
DIRECTOR ECONOMIC			
DIRECTOR ȘTIINȚIFIC	conf. dr. ing. Marius VIZITEU		
ȘEF PROIECT	conf. dr. ing. Ioana MEI ȘI		
INTOCMIT	urb. arh. Alexandra POPA urb. Ioana Mihaela ȘTEFAN urb. Bogdan ȘTEFAN urb. Ciprian VLĂDA urb. Vlad Ionut ȘAI		

BENEFICIAR	PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPINA
DENUMIRE PROIECT	REVIZUIRE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CÂMPINA
TITLUL PLANȘEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
SCARA	1:5000
DATA	
Nr. plansa	Plansa 1